

議案第 49 号

財産の減額貸付けについて

次のとおり財産を減額して貸し付けることについて、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 96 条第 1 項第 6 号の規定により、議会の議決を求める。

令和 6 年 2 月 26 日提出

伊賀市長 岡 本 栄

記

1 財産の表示

(1) 土地

| 所在地               | 地目    | 面積 (㎡)   |
|-------------------|-------|----------|
| 伊賀市馬場字焼尾 1353 番 1 | 田     | 299.00   |
| 伊賀市馬場字焼尾 1353 番 2 | 公衆用道路 | 120.00   |
| 伊賀市馬場字焼尾 1353 番 3 | 公衆用道路 | 12.00    |
| 伊賀市馬場字焼尾 1354 番   | 雑種地   | 66.00    |
| 伊賀市馬場字焼尾 1355 番   | 田     | 284.00   |
| 伊賀市馬場字焼尾 1355 番 1 | ため池   | 135.00   |
| 伊賀市馬場字焼尾 1356 番   | 田     | 165.00   |
| 伊賀市馬場字焼尾 1357 番   | 田     | 750.00   |
| 伊賀市馬場字焼尾 1358 番   | 田     | 99.00    |
| 伊賀市馬場字焼尾 1359 番   | 田     | 932.00   |
| 伊賀市馬場字焼尾 1360 番 1 | 田     | 263.00   |
| 伊賀市馬場字焼尾 1360 番 2 | 宅地    | 1,731.31 |
| 伊賀市馬場字焼尾 1361 番   | 雑種地   | 318.00   |
| 伊賀市石川字飛ヶ峯 1660 番  | 雑種地   | 664.00   |

|                    |     |           |
|--------------------|-----|-----------|
| 伊賀市石川字飛ヶ峯 1661 番   | 雑種地 | 9.91      |
| 伊賀市石川字飛ヶ峯 1662 番   | 雑種地 | 39.00     |
| 伊賀市石川字焼尾 1677 番    | 雑種地 | 1,563.00  |
| 伊賀市石川字焼尾 1682 番 1  | 雑種地 | 1,500.00  |
| 伊賀市石川字焼尾 1682 番 5  | 雑種地 | 23.00     |
| 伊賀市石川字焼尾 1682 番 6  | 雑種地 | 33.00     |
| 伊賀市石川字焼尾 1682 番 7  | 雑種地 | 5.33      |
| 伊賀市石川字焼尾 1683 番    | 雑種地 | 95.00     |
| 伊賀市石川字焼尾 1684 番 1  | 田   | 23.00     |
| 伊賀市石川字焼尾 1685 番 1  | 雑種地 | 1,187.00  |
| 伊賀市石川字焼尾 1686 番    | 雑種地 | 188.00    |
| 伊賀市石川字焼尾 1687 番    | 雑種地 | 148.00    |
| 伊賀市石川字焼尾 1688 番    | 雑種地 | 132.00    |
| 伊賀市石川字焼尾 1689 番    | 宅地  | 495.00    |
| 伊賀市石川字焼尾 1690 番    | 田   | 383.00    |
| 伊賀市石川字焼尾 1692 番 1  | 雑種地 | 112.00    |
| 伊賀市石川字焼尾 2363 番    | 雑種地 | 357.00    |
| 伊賀市川合字焼尾 3370 番 29 | 宅地  | 48,643.15 |
| 伊賀市川合字焼尾 3370 番 30 | 保安林 | 1,193.00  |
| 伊賀市川合字焼尾 3370 番 31 | 保安林 | 4,125.00  |
| 伊賀市川合字焼尾 3370 番 32 | 保安林 | 2,723.00  |
| 伊賀市川合字焼尾 3376 番 8  | 山林  | 340.00    |
| 伊賀市川合字焼尾 3376 番 10 | 保安林 | 13,533.00 |
| 伊賀市川合字焼尾 3376 番 11 | 保安林 | 1,434.00  |
| 伊賀市川合字焼尾 3376 番 12 | 雑種地 | 14,868.00 |
| 伊賀市川合字焼尾 3376 番 13 | 山林  | 2,209.00  |
| 伊賀市川合字焼尾 3376 番 14 | 雑種地 | 9,935.00  |
| 伊賀市川合字焼尾 3376 番 15 | 保安林 | 2,983.00  |
| 伊賀市川合字焼尾 3376 番 16 | 雑種地 | 191.00    |

## (2) 建物

| 名称                       | 所在地                    | 構造                 | 床面積<br>(㎡) |
|--------------------------|------------------------|--------------------|------------|
| 阿山交流促進施設<br>地域振興施設       | 伊賀市川合字焼尾<br>3370 番地 29 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板<br>葺平屋建 | 756.40     |
| 阿山交流促進施設<br>直売施設         | 伊賀市川合字焼尾<br>3370 番地 29 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>平屋建  | 194.40     |
| 阿山ふるさとの森公園<br>事務所        | 伊賀市川合字焼尾<br>3376 番地 12 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板<br>葺平屋建 | 648.76     |
| 阿山ふるさとの森公園<br>炊事棟        | 伊賀市川合字焼尾<br>3376 番地 12 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>平屋建  | 121.70     |
| 阿山ふるさとの森公園<br>倉庫・便所      | 伊賀市川合字焼尾<br>3376 番地 12 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>平屋建  | 57.76      |
| 阿山ふるさとの森公園<br>ロッジ        | 伊賀市川合字焼尾<br>3376 番地 12 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>平屋建  | 44.71      |
| 阿山ふるさとの森公園<br>ロッジ        | 伊賀市川合字焼尾<br>3376 番地 12 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>平屋建  | 44.71      |
| 阿山ふるさとの森公園<br>ロッジ        | 伊賀市川合字焼尾<br>3376 番地 12 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>平屋建  | 44.71      |
| 阿山ふるさとの森公園<br>ロッジ        | 伊賀市川合字焼尾<br>3376 番地 12 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>平屋建  | 44.71      |
| 阿山ふるさとの森公園<br>ロッジ        | 伊賀市川合字焼尾<br>3376 番地 12 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>平屋建  | 44.71      |
| 阿山ふるさとの森公園<br>ログハウス      | 伊賀市川合字焼尾<br>3376 番地 12 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>平屋建  | 9.00       |
| 阿山ふるさとの森公園<br>ログハウス      | 伊賀市川合字焼尾<br>3376 番地 12 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>平屋建  | 9.00       |
| 阿山ふるさとの森公園<br>機械室 (ポンプ室) | 伊賀市川合字焼尾<br>3376 番地 12 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>平屋建  | 28.98      |

|                           |                        |                           |          |
|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------|
| 阿山ふるさとの森公園<br>便所          | 伊賀市川合字焼尾<br>3376 番地 14 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>平屋建         | 32.49    |
| 阿山ふるさとの森公園<br>物置 (屋外ステージ) | 伊賀市川合字焼尾<br>3376 番地 14 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>平屋建         | 15.00    |
| 阿山ふるさとの森公園<br>便所          | 伊賀市川合字焼尾<br>3376 番地 14 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺<br>平屋建         | 12.00    |
| 阿山ふるさとの森公園<br>倉庫          | 伊賀市石川字焼尾<br>1689 番地    | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板<br>葺平屋建        | 58.00    |
| 阿山ふるさとの森公園<br>倉庫          | 伊賀市石川字焼尾<br>1689 番地    | 木造スレート葺平屋建                | 24.00    |
| 阿山ふるさとの森公園<br>倉庫          | 伊賀市石川字焼尾<br>1689 番地    | コンクリートブロック<br>造陸屋根平屋建     | 36.00    |
| あやま文化センター<br>劇場・研修室・図書館   | 伊賀市川合字焼尾<br>3370 番地 29 | 鉄筋コンクリート造合<br>金メッキ鋼板葺 2階建 | 3,098.56 |

(3) 工作物

所在地 伊賀市川合字焼尾 3376 番地 12 ほか

内容 東屋、テントサイト等

2 貸付期間 令和6年4月1日から30年間

3 減額後の貸付料 年額20,911,600円

4 貸付けの相手方 伊賀市千戸 1687 番地の 287

大和株式会社

代表取締役 山辺 喜久