

令和５年度 特定空家指導状況について

１．特定空家等の指導及び措置件数

令和６年２月２２日現在

助 言	47 件
指 導	8 件
勧 告	1 件（再勧告）
略 式 代 執 行	1 件

２．除却補助金交付実績報告

◎空家等除却費補助金

※令和６年３月１２日現在

内 容	特定空家の除却に要する経費の一部を助成する補助金
補助金額	上限 50 万円 （住民税非課税世帯は上限 100 万円） 補助率 1/3
令和５年度実績	9 件 9,297,000 円
平均除却工事費	3,654,000 円
補助金交付額	297,000 ～ 1,000,000 円

改善例 ①

所在地 東条

令和５年の台風により屋根が崩落し、通路を通行止めとしていた。
所有者が迅速に対応していただけたため、道路への瓦の落下の危険もあったが、解体により環境の改善につながった。

除却前



除却後



令和5年度 略式代執行除却工事 【佐那具町】

特定空家等所在地：伊賀市佐那具町 442 番地 6

土地・建物概要：土地面積 444.95 m²（登記面積）

木造瓦葺平家建 その他物置等 合計 174.16 m²（実測面積）

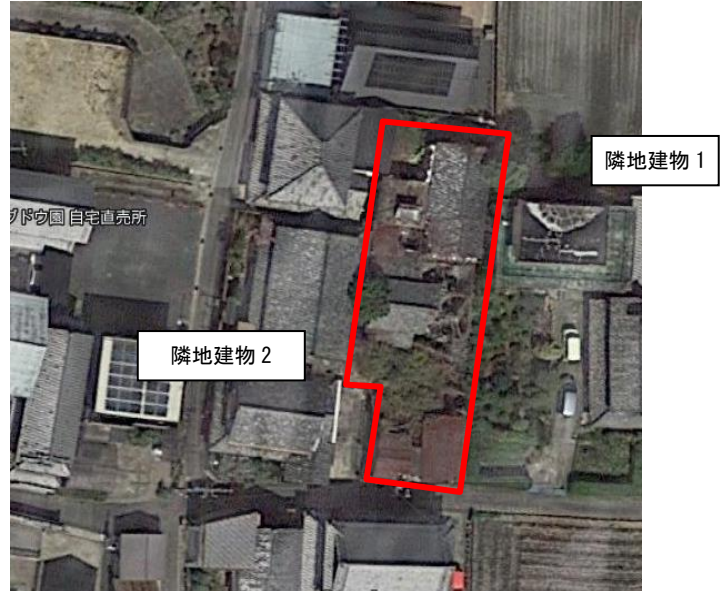
着手 令和5年11月9日 完了 令和6年2月26日 工費 6,431,700 円

特定空家等の状態



敷地内の樹木が隣地建物に覆いかぶさっていた

周辺の環境



南側道路へも建物倒壊の危険性があった



敷地内建築物等の除却完了状況 R6.2.5 撮影

経緯及び実施スケジュール

- R 6. 3. 所有者不存在財産管理人制度の申立て
- R 6. 5. 管理人選任 予定
- R 7. 3. 1年以内での売却・債権回収を目指す