

令和6年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	西手団地7号棟屋上防水改修工事			
施 工 地 名	伊賀市	久米町	地内	
工 費	¥ 19,404,000			
工 期	契約の日から 令和6年10月29日まで		設 計	令和6年6月
工 事 の 大 要			設 計	検 算
市営住宅 西手団地7号棟における屋上防水改修工事			業 種	防 業種コード 18

## 工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	12,500,520	
計			12,500,520	
共通費				
共通仮設費	1	式	639,134	
現場管理費	1	式	2,100,515	
一般管理費等	1	式	2,399,831	
計			5,139,480	
工事価格	1	式	17,640,000	
消費税等相当額	1	式	1,764,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	19,404,000	





## 建築工事 細目別内訳

屋上防水工事						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既設アルミ金物撤去		133	m	1,200	159,600	
既設立上り及び溝部防水層撤去	南北溝部 W=500 妻部 W=500 点検口廻り	80	m	4,800	384,000	
設備架台既設防水層撤去	高架水槽架台・TV架台	6.2	m <sup>2</sup>	4,800	29,760	
配管架台仮撤去、復旧		25	か所	800	20,000	
溝部水勾配	樹脂モルタル W:350mm	40	m <sup>2</sup>	3,200	128,000	
下地処理	ケレン・清掃	516	m <sup>2</sup>	200	103,200	
下地活性剤塗布	平場	431	m <sup>2</sup>	960	413,760	
改修用ドレン	鉛製縦型 φ60 キャップ共	8	か所	16,000	128,000	
PC目地増し張り	ラピネステーブ W=330	14	か所	2,400	33,600	
改質アスファルト防水トーチ工法平場	TS20R 断熱材 t=25	431	m <sup>2</sup>	19,800	8,533,800	
改質アスファルト防水トーチ工法平場 非断熱部	TS30R	45.8	m <sup>2</sup>	12,000	549,600	
改質アスファルト防水トーチ工法立上り	TS20R	39.6	m <sup>2</sup>	12,200	483,120	
保護塗料	アクリルシリコン系遮熱塗料仕上げ (クールトップセラSi) 同等品	516	m <sup>2</sup>	2,000	1,032,000	
アルミ金物取付け	端部 L型70	133	m	2,130	283,290	
臭気筒金物取付け	SUS製 φ60	8	か所	800	6,400	





公表用

(参考) 予定価格に含まれる法定福利費概算額

工種	昇降設備工事以外
----	----------

工事価格 (円)		法定福利費の平均割合 (%)		法定福利費概算額 (円)
17,640,000	×	5.00	=	882,000
				千円止 (税抜き)