

伊賀市体育施設
指定管理者募集要項

伊賀市体育施設指定管理者募集要項

伊賀市が設置する伊賀市体育施設（上野運動公園（野球場・競技場・スポーツセンター・テニスコート・多目的グラウンド）、上野緑ヶ丘テニスコート、伊賀上野武道館、ゆめが丘テニスコート、ゆめが丘多目的広場、伊賀市民体育館、伊賀市民弓道場、伊賀市民体育館管理棟、島ヶ原運動広場、阿山第1運動公園、阿山第2運動公園、青山グラウンド、阿山B＆G海洋センター、阿山B＆G海洋センター艇庫、大山田B＆G海洋センター、大山田B＆G海洋センター艇庫）（以下「伊賀市体育施設」という。）の設置目的に沿った管理を効果的かつ効率的に、また、安定的に行うため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項及び伊賀市体育施設条例（平成16年11月1日伊賀市条例第254号）第3条の規定により、伊賀市体育施設の管理を行う指定管理者を次のとおり募集します。

1 施設の概要

別紙1のとおり。

2 施設の設置目的

市民の体育向上及びレクリエーション活動の振興を図る。

3 指定の期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで

4 業務の内容

主な業務内容は以下のとおりです。具体的な業務の内容及び履行方法については、別紙「伊賀市体育施設の管理に関する基本協定書」及び「伊賀市体育施設指定管理業務仕様書」によります。

- (1) 運営業務
- (2) 保守管理業務
- (3) 企画業務
- (4) その他の指定管理業務

5 管理経費等

(1) 利用料金

伊賀市体育施設の管理にあたっては、地方自治法第244条の2第8項に規定する利用料金制を導入するため、指定管理者は利用者が支払う利用料金を、自らの収入とすることができます。

(2) 指定管理料の金額等

伊賀市体育施設の管理に要する費用を指定管理料として支払います。

指定管理料は、指定管理者が提出した事業計画書、収支計画書を基に指定期間における指定管理料総額の上限を基本協定に定め、当該上限の範囲内において、各年度の指定管理料の額を年度協定に定めます。ただし、予算の議決状況により、指定管理料が変更となる場合があります。

また、支払時期や支払方法についても、年度協定に定めます。

なお、伊賀市体育施設の管理に係る指定管理料の総額として、本市が仕様にに基づき積算した参考額は、800,000,000円です。

(3) 指定管理料に含まれる経費

ア 人件費

イ 施設運営・保守管理経費

- ・ 施設の現場業務に関する経費で、業務全般の総合調整費、連絡車両の燃料費・保険料等、安全管理経費、健康診断費、各種届出費用など
- ・ 施設の維持管理に要する経費で、消耗品費（被服費は含まない。）、光熱水費、燃料費、修繕費、手数料、清掃業務などの委託料、使用料など
- ・ 施設管理に関する各種契約、支払事務等に要する租税公課、振込手数料など

ウ 企画業務経費

施設の設置目的を達成するために行う事業の企画、実施等に要する経費で、謝金、旅費、消耗品費、印刷製本費、広告費、委託料、負担金など

エ 団体運営費

ア〜ウ以外に指定管理者が団体を維持運営していくために必要な費用で、退職給与引当金繰入金及び退職年金掛金、法定福利費、役員報酬、広告宣伝費、旅費、事務用品費、年会費負担金など（合理的な範囲で指定管理業務に関係する部分に限る。）

(4) 指定管理料の精算

指定管理業務を本市が示した水準どおりに確実に実施する中で、収入の増加や費用の削減など指定管理者の経営努力により生み出された余剰金については、原則として精算による返還を求めません。ただし、指定管理者が指定管理業務の一部を実施しなかった場合において、当該未実施の業務に要する費用が指定管理料に含まれているときは、当該業務の費用について、指定管理料を減額することができるものとします。

また、協定締結時の見込額と比べ、利用料金収入が減少した場合又は費用が増加した場合であっても、指定管理料による補填は行いません。ただし、災害等特別な事情がある場合又は協議により指定管理業務の範囲若しくは管理の基準に変更があった場合は、この限

りではありません。

6 募集及び選定スケジュール

募集及び選定のスケジュールは、以下のとおりです。

募集要項等の公表・配布	令和6年8月23日（金）～9月24日（火）
現地説明会	令和6年8月30日（金）
質問の受付	令和6年8月23日（金）～9月6日（金）
質問の回答	令和6年9月13日（金）（予定）
申請書類の提出期間	令和6年9月13日（金）～9月24日（火）
申請団体ヒアリング	令和6年10月上旬～中旬（予定）
指定管理者候補者の決定・通知	令和6年10月中旬～下旬（予定）
指定管理者の指定	令和6年12月（予定）
基本協定の締結	令和7年3月（予定）
年度協定の締結	令和7年4月（予定）

7 申請の資格

次に掲げる要件を満たす法人その他の団体とする。

(1) 次のいずれにも該当しないこと。

ア 法律行為を行う能力を有しないもの

イ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項（同項を準用する場合を含む。）の規定により本市における一般競争入札等の参加を制限されているもの

ウ 本要項8-(5)-イに定める提出期間の末日から過去2年以内に地方自治法第244条の2第11項の規定による指定の取消し（指定管理者の責めに帰すべき事由による取消しに限る。）を受けたことがあるもの

エ 伊賀市長又は伊賀市議会議員が無限責任社員、取締役、執行役若しくは監査役若しくはこれらに準ずべき者又は支配人である法人（市長がこれらの役職等にある法人のうち市が出資しているものを除く。）

オ 本市における指定管理者の指定の手続において、その公正な手続を妨げたもの又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合したもの

カ 市税又は消費税及び地方消費税を滞納しているもの

キ 集団的に又は常習的に暴力的不法行為を行うおそれがあるもの

(2) 阿山B&G海洋センター、大山田B&G海洋センターに、B&G財団認定指導員センター・インストラクターの資格を有する職員を配置することができるもの

8 申請の手順

(1) 募集要項等の配布

以下のとおり募集要項等を配布します。なお、募集要項等は、伊賀市ホームページにも掲載します。

- ア 配布期間 令和6年8月23日（金）から令和6年9月24日（火）まで
ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。
- イ 配布時間 午前8時30分から午後5時まで
- ウ 配布場所 伊賀市企画振興部スポーツ振興課（伊賀市四十九町 3184 番地）

(2) 現地説明会

施設の現地説明会を以下のとおり開催します。参加は必須ではありませんが、申請予定の団体は、できる限りご参加ください。

- ア 開催日時 令和6年8月30日（金）午後1時30分から
- イ 開催場所 上野運動公園スポーツセンター 1階ロビー
- ウ 参加人数 1団体につき2名以内
- エ 申込方法 現地説明会参加希望届（様式第3号）を8月26日（月）午後5時までに、伊賀市企画振興部スポーツ振興課まで電子メール又はファックスで提出してください。

(3) 質問の受付

募集要項や仕様書等に関する質問を以下のとおり受け付けます。

- ア 受付期間 令和6年8月23日（金）～令和6年9月6日（金）午後5時まで
- イ 受付方法 募集要項等に関する質問書（様式第4号）を電子メール又はファックスで提出してください。
- ウ 提出先 伊賀市企画振興部スポーツ振興課
Eメール sports@city.iga.lg.jp
FAX 0595-22-9635

(4) 質問の回答

質問に対する回答は、令和6年9月13日（金）（予定）に、伊賀市ホームページにて行います。

(5) 申請の受付

申請にあたっては、次の書類を提出してください。

- ア 提出書類
 - ・ 指定管理者指定申請書（伊賀市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条

例施行規則様式第 1 号)

- ・ 事業計画書（収支計画書を含む。）（様式第 1 号）
- ・ 定款、寄附行為、又はこれらに類する書類
- ・ 登記事項証明書（法人以外の団体にあつては、これに相当する書類）
- ・ この申請をする日の属する事業年度の前年度の財務諸表等経営の状況を示す書類
- ・ 指定管理者の指定申請に係る誓約書（様式第 2 号）
- ・ 市税並びに消費税及び地方消費税を滞納していないことを証する書類

イ 提出期間 令和 6 年 9 月 13 日（金）から令和 6 年 9 月 24 日（火）まで
午前 9 時から午後 5 時まで（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）

ウ 提出場所 伊賀市企画振興部スポーツ振興課
〒518-8501 伊賀市四十九町 3184 番地

エ 提出方法 持参又は郵送（令和 6 年 9 月 24 日（火）午後 5 時必着）

オ 提出部数 10 部（正本 1 部、副本 9 部）

9 選定の方法及び審査基準並びに結果通知

(1) 選定の方法

伊賀市指定管理者選定委員会において、提出書類及び申請団体ヒアリングの内容を審査基準に照らし、総合的に審査して採点及び順位付けを行い、第 1 順位となった申請団体を指定管理者候補者に選定します。指定管理者候補者に選定された申請団体が辞退その他の事由により指定管理者候補者とならなかった場合には、第 2 順位以降の申請団体を順次繰り上げて指定管理者候補者に選定します。

なお、採点結果が一定の基準に満たない申請団体については、順位付けを行わず、繰上げの対象とはしません。

(2) 審査基準

審査基準は、伊賀市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第 4 条第 1 項の規定により、下表のとおりとなります。

号番号	審査基準
第 1 号	事業計画書の内容が、利用者の平等な利用を確保できるものであること。
	事業計画書の内容が、伊賀市体育施設のサービスの向上が図られるものであること。
第 2 号	事業計画書の内容が、伊賀市体育施設の設置目的に照らし、その管理を効果的に行えるものであること。
	事業計画書の内容が、伊賀市体育施設の設置目的に照らし、その管理を効率的に行えるものであること。
第 3 号	事業計画書に沿った管理を安定して行うことができる人員、資産その他の経

	営規模を有していること。
	事業計画書に沿った管理を安定して行うことができる能力を有していること。

(3) 申請団体ヒアリングの実施

ア 開催日 令和6年10月上旬～中旬（予定）

イ 会 場 別途通知します。

ウ 方 法 10分間のプレゼンテーション及び質疑応答

(4) 選定結果の通知

選定結果は、申請団体に文書で通知します。また、伊賀市ホームページにて公表します。

10 指定管理者の指定及び協定の締結

(1) 指定管理者の指定

指定管理者の指定については、市議会の議決が必要となります。

令和6年伊賀市議会12月定例会に指定管理者の指定の議案を提出し、議会の議決を経て指定管理者の指定を行います。

なお、議会の議決が得られなかった場合においては、指定管理者候補者が本件に関し支出した費用について、市は補償しません。

(2) 協定の締結

指定管理者の指定を受けた団体は、本市と協議を行ったうえで、伊賀市体育施設の管理に関する協定を締結します。

協定には、指定期間全体にわたり必要な事項について定める「基本協定」と、年度ごとに必要な事項について定める「年度協定」があります。

11 担当部署（問い合わせ先）

〒518-8501

伊賀市四十九町 3184 番地

伊賀市企画振興部スポーツ振興課

電 話：0595 - 22 - 9635

F A X：0595 - 22 - 9694

Eメール：sports@city.iga.lg.jp

別紙1 施設の概要

1 上野運動公園野球場

- (1) 名称 上野運動公園野球場
- (2) 所在地 伊賀市小田町 317 番地
- (3) 設置年月 平成 16 年 11 月
- (4) 建物概要
構造 本部棟 R C 造 93.6 m²
敷地面積 33,000 m²
グラウンド面積 13,000 m²
- (5) 建築年 昭和 38 年
- (6) 施設の内容
別添の平面図を参照してください。
- (7) 付帯設備 駐車場 70 台

2 上野運動公園競技場

- (1) 名称 上野運動公園競技場
- (2) 所在地 伊賀市小田町 470 番地
- (3) 設置年月 平成 16 年 11 月
- (4) 建物概要
構造 本部棟 R C 造 591 m² 南北更衣室 P C 造 スタンド 鉄筋コンクリート造
敷地面積 22,000 m²
グラウンド面積 13,740 m²
- (5) 建築年 昭和 50 年
- (6) 施設の内容
別添の平面図を参照してください。
- (7) 付帯設備 駐車場 93 台

3 上野運動公園スポーツセンター

- (1) 名称 上野運動公園スポーツセンター
- (2) 所在地 伊賀市小田町 467 番地
- (3) 設置年月 平成 16 年 11 月
- (4) 建物概要
構造 鉄筋コンクリート造 481 m²
階数 地上 2 階建
敷地面積 273.76 m²
- (5) 建築年 昭和 48 年

(6) 施設の内容

別添の平面図を参照してください。

(7) 付帯設備 駐車場 65 台

4 上野運動公園テニスコート

(1) 名称 上野運動公園テニスコート

(2) 所在地 伊賀市小田町 580 番地 1

(3) 設置年月 平成 16 年 11 月

(4) 建物概要

構造 管理棟 鉄骨造 54.0 m²

階数 平屋建

敷地面積 5,603.10 m²

コート仕様 全天候型砂入り人工芝 6 面

(5) 建築年 昭和 55 年

(6) 施設の内容

別添の平面図を参照してください。

(7) 付帯設備 駐車場 16 台

5 上野運動公園多目的グラウンド

(1) 名称 上野運動公園多目的グラウンド

(2) 所在地 伊賀市小田町 393 番地

(3) 設置年月 令和 3 年 4 月

(4) 概要

敷地面積 4,985 m²

防球ネット 158.3m

(5) 建築年 令和 3 年

(6) 施設の内容

別添の平面図を参照してください。

(7) 付帯設備 駐車場 65 台（スポーツセンターと共用）

6 上野緑ヶ丘テニスコート

(1) 名称 上野緑ヶ丘テニスコート

(2) 所在地 伊賀市緑ヶ丘本町 4153 番地

(3) 設置年月 平成 16 年 11 月

(4) 建物概要

構造 クラブハウス 軽量鉄骨造

階 数 平屋建

敷地面積 4,728 m²

コート仕様 クレーコート 3 面

(5) 建築年 昭和 31 年

(6) 施設の内容

別添の平面図を参照してください。

(7) 付帯設備 駐車場有

7 伊賀上野武道館

(1) 名称 伊賀上野武道館

(2) 所在地 伊賀市小田町 524 番地

(3) 設置年月 平成 16 年 11 月

(4) 建物概要

構造 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造

階数 平屋建

建物延面積 1,527.40 m²

敷地面積 5,864.10 m²

(5) 建築年 昭和 58 年

(6) 施設の内容

別添の平面図を参照してください。

(7) 付帯設備 駐車場 50 台、駐輪場有

8 ゆめが丘テニスコート

(1) 名称 ゆめが丘テニスコート

(2) 所在地 伊賀市ゆめが丘七丁目 13 番地

(3) 設置年月 平成 16 年 11 月

(4) 建物概要

敷地面積 2,701.79 m²

コート仕様 全天候型砂入り人工芝テニスコート 4 面

(5) 建築年 平成 9 年

(6) 施設の内容

別添の平面図を参照してください。

(7) 付帯設備 駐車場 30 台

9 ゆめが丘多目的広場

(1) 名称 ゆめが丘多目的広場

- (2) 所在地 伊賀市ゆめが丘六丁目 6 番地
- (3) 設置年月 平成 16 年 11 月
- (4) 建物概要
 - 構造 鉄骨造
 - 階数 平屋建
 - クラブハウス面積 109.98 m²
 - 敷地面積 26,150.72 m²
 - グラウンド面積 12,354.27 m² (天然芝)
 - ウォーミングアップエリア 679.8 m²
- (5) 建築年 平成 12 年
- (6) 施設の内容
 - 別添の平面図を参照してください。
- (7) 付帯設備 駐車場 100 台

10 伊賀市民体育館

- (1) 名称 伊賀市民体育館
- (2) 所在地 伊賀市緑ヶ丘東町 920 番地
- (3) 設置年月 平成 16 年 11 月
- (4) 建物概要
 - 構造 鉄骨造
 - 階数 地上 1 階建
 - 床面積 1,415.47 m²
- (5) 建築年 平成 12 年
- (6) 施設の内容
 - 別添の平面図を参照してください。
- (7) 付帯設備 駐車場 174 台

11 伊賀市民弓道場

- (1) 名称 伊賀市民弓道場
- (2) 所在地 伊賀市緑ヶ丘東町 1377 番地 1
- (3) 設置年月 平成 16 年 11 月
- (4) 建物概要
 - 構造 鉄骨造 C B 造
 - 階数 地上 1 階建
 - 延床面積 251.50 m²
 - 敷地面積 1,163.35 m²

屋外通路 137.49 m²

(5) 建築年 昭和 48 年

(6) 施設の内容

別添の平面図を参照してください。

(7) 付帯設備 駐車場 174 台（伊賀市民体育館駐車場と共有）

12 伊賀市民体育館管理棟

(1) 名称 伊賀市民体育館管理棟

(2) 所在地 伊賀市緑ヶ丘東町 920 番地

(3) 設置年月 平成 16 年 11 月

(4) 建物概要

構 造 鉄骨造

階数 地上 1 階建

床面積 343.98 m²

屋外通路 107.42 m²

(5) 建築年 平成 3 年

(6) 施設の内容

別添の平面図を参照してください。

(7) 付帯設備 駐車場 174 台（伊賀市民体育館駐車場と共有）

13 島ヶ原運動広場

(1) 名称 島ヶ原運動広場

(2) 所在地 伊賀市島ヶ原 4696 番地 6

(3) 設置年月 平成 16 年 11 月

(4) 建物概要

木造平屋建トイレ 39.14 m²

敷地面積 11,600 m²

グラウンド面積 8,530 m²

(5) 建築年 平成 19 年

(6) 施設の内容

別添の平面図を参照してください。

(7) 付帯設備 駐車場 56 台

14 阿山第 1 運動公園

(1) 名称 阿山第 1 運動公園

(2) 所在地 伊賀市川合 3373 番地 1

- (3) 設置年月 平成 16 年 11 月
- (4) 建物概要
管理棟構造 鉄骨造 273 m²
階数 地上 2 階建
敷地面積 53,000 m²
- (5) 建築年 昭和 58 年
- (6) 施設の内容
別添の平面図を参照してください。
- (7) 付帯設備 駐車場 80 台

15 阿山第 2 運動公園

- (1) 名称 阿山第 2 運動公園
- (2) 所在地 伊賀市川合 3376 番地 7
- (3) 設置年月 平成 16 年 11 月
- (4) 建物概要
敷地面積 56,117.75 m²
- (5) 建築年 昭和 58 年
- (6) 施設の内容
別添の平面図を参照してください。
- (7) 付帯設備 駐車場 200 台 (阿山 B & G 海洋センターと共有)

16 青山グラウンド

- (1) 名称 青山グラウンド
- (2) 所在地 伊賀市奥鹿野 1988 番地 1
- (3) 設置年月 平成 16 年 11 月
- (4) 建物概要
管理棟 214.50 m²
敷地面積 67,247 m²
- (5) 建築年 平成 10 年
- (6) 施設の内容
別添の平面図を参照してください。
- (7) 付帯設備 駐車場 156 台

17 阿山 B & G 海洋センター

- (1) 名称 阿山 B & G 海洋センター
- (2) 所在地 伊賀市川合 3376 番地 7

- (3) 設置年月 平成 16 年 11 月
- (4) 建物概要
 - 構造 R C 一部 S 造
 - 階数 地上 2 階建
 - 延床面積 1,719.67 m²
 - 敷地面積 9,242 m²
- (5) 建築年 平成元年
- (6) 施設の内容
 - 別添の平面図を参照してください。
- (7) 付帯設備 駐車場 200 台

18 阿山 B & G 海洋センター艇庫

- (1) 名称 阿山 B & G 海洋センター艇庫
- (2) 所在地 伊賀市馬場 1360 番地 2
- (3) 設置年月 平成 16 年 11 月
- (4) 建物概要
 - 艇庫構造 鉄骨造
 - 艇庫面積 190.55 m²
 - 敷地面積 1,550 m²
- (5) 建築年 平成元年
- (6) 付帯設備 駐車場 5 台

19 大山田 B & G 海洋センター

- (1) 名称 大山田 B & G 海洋センター
- (2) 所在地 伊賀市平田 3154 番地
- (3) 設置年月 平成 16 年 11 月
- (4) 建物概要
 - 構造 R C 一部 S 造
 - 階数 地上 2 階建
 - 延床面積 1,719.67 m²
 - 敷地面積 9,529.87 m²
- (5) 建築年 昭和 63 年
- (6) 施設の内容
 - 別添の平面図を参照してください。
- (7) 付帯設備 駐車場 113 台

20 大山田B & G海洋センター艇庫

(1) 名称 大山田B & G海洋センター艇庫

(2) 所在地 伊賀市甲野 2996 番地

(3) 設置年月 平成 16 年 11 月

(4) 建物概要

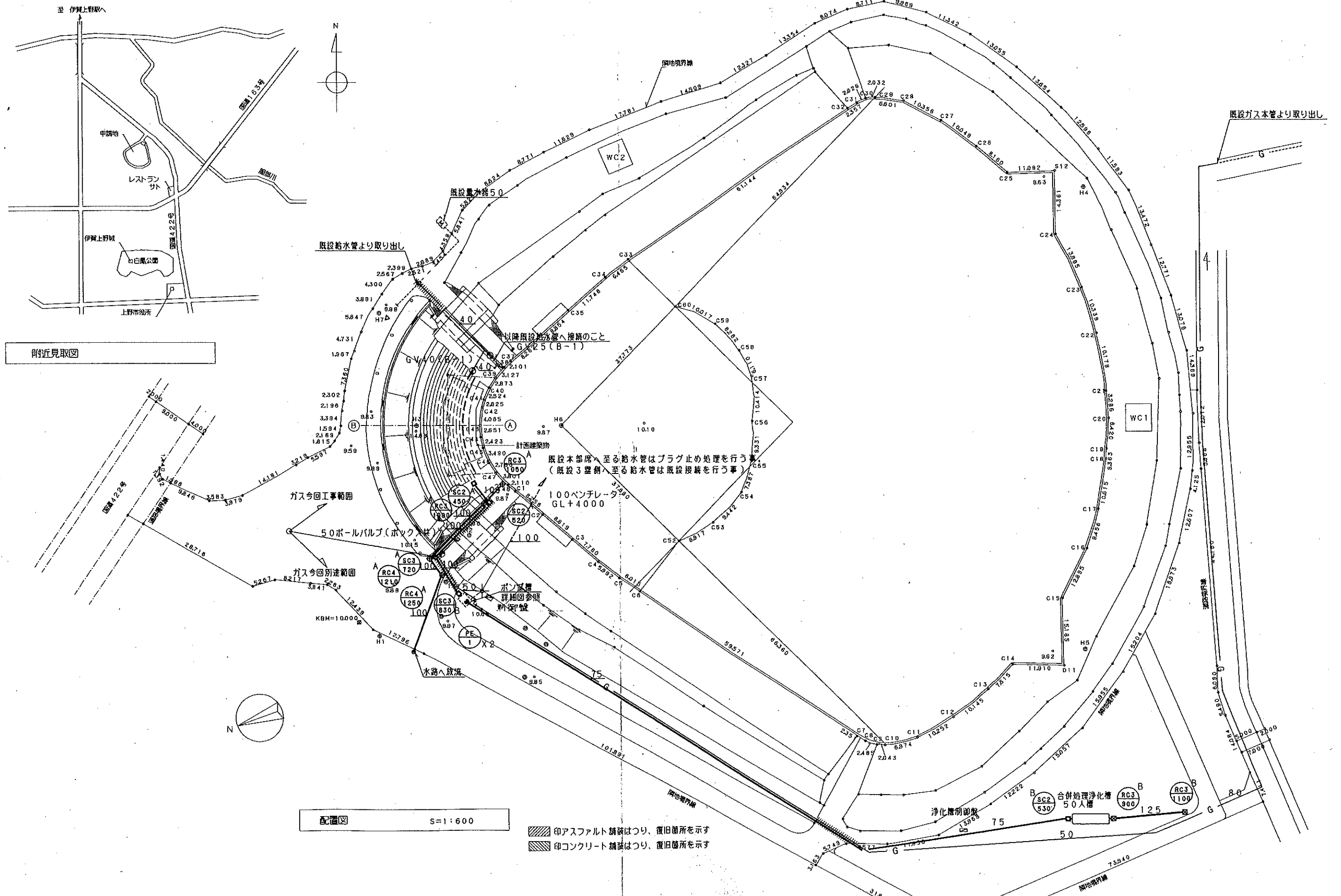
艇庫構造 鉄骨造

艇庫面積 190.55 m²

敷地面積 1,550 m²

(5) 建築年 昭和 63 年

(6) 付帯設備 駐車場 5 台



附近見取図

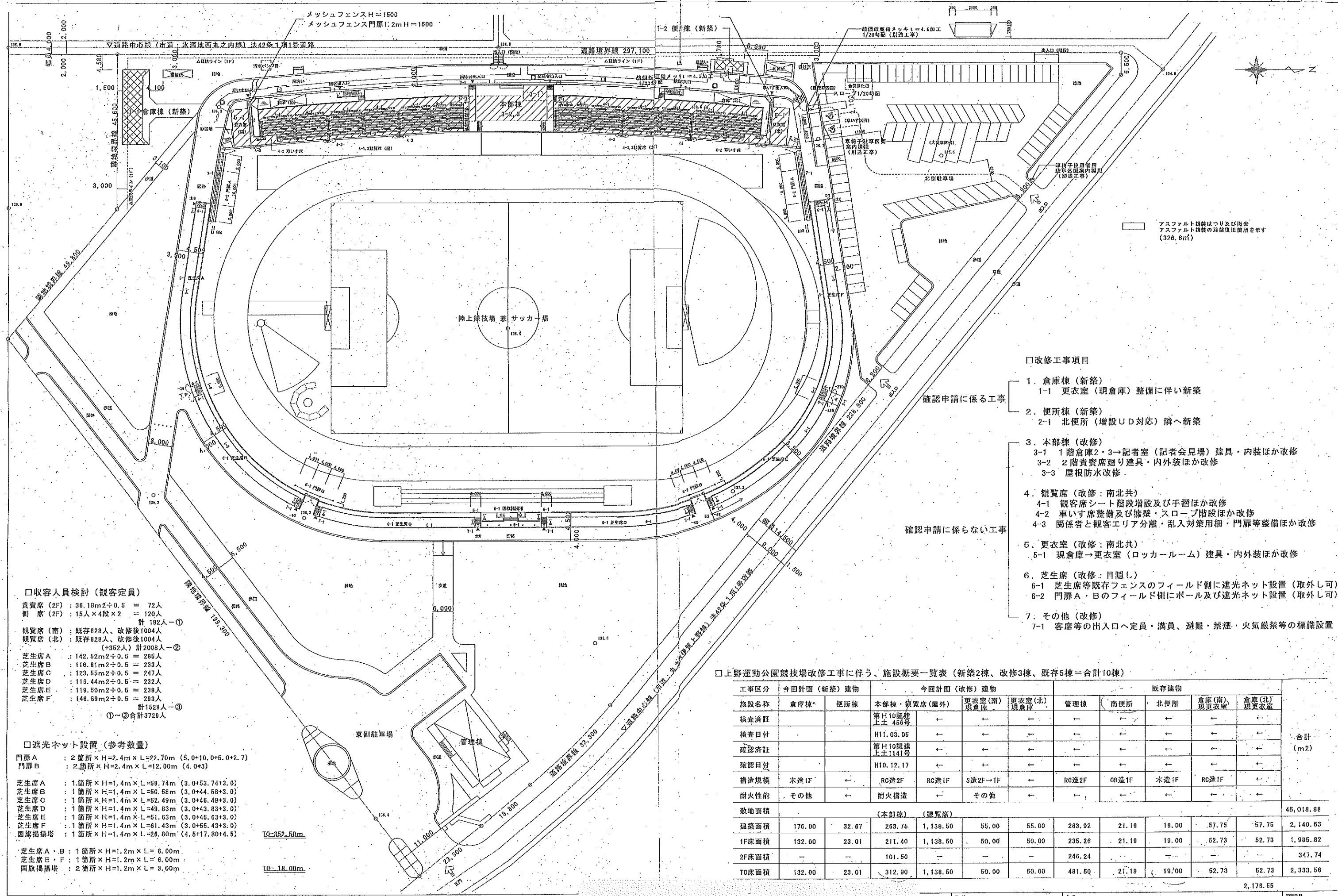
配置図 S=1:600

印アスファルト舗装はつり、復旧箇所を示す
 印コンクリート舗装はつり、復旧箇所を示す

計画配置図

既存建物を示す。 新築建物を示す。 改修範囲を示す。

改修後



口収容人員検討(観客定員)

貴賓席(2F): 36.18m²÷0.5 = 72人
側席(2F): 15人×4段×2 = 120人
計 192人-①
観覧席(南): 既存828人、改修後1004人
観覧席(北): 既存828人、改修後1004人
(+352人) 計2008人-②
芝生席A: 142.62m²÷0.5 = 285人
芝生席B: 116.61m²÷0.5 = 233人
芝生席C: 123.66m²÷0.5 = 247人
芝生席D: 118.44m²÷0.5 = 237人
芝生席E: 119.60m²÷0.5 = 239人
芝生席F: 146.69m²÷0.5 = 293人
計1529人-③
①~③合計3728人

口遮光ネット設置(参考数量)

門扉A: 2箇所×H=2.4m×L=22.70m (5.0+10.0+5.0+2.7)
門扉B: 2箇所×H=2.4m×L=12.00m (4.0+3)
芝生席A: 1箇所×H=1.4m×L=59.74m (3.0+53.74+3.0)
芝生席B: 1箇所×H=1.4m×L=50.58m (3.0+44.58+3.0)
芝生席C: 1箇所×H=1.4m×L=52.49m (3.0+46.49+3.0)
芝生席D: 1箇所×H=1.4m×L=49.83m (3.0+43.83+3.0)
芝生席E: 1箇所×H=1.4m×L=51.63m (3.0+45.63+3.0)
芝生席F: 1箇所×H=1.4m×L=61.43m (3.0+55.43+3.0)
国旗掲揚塔: 1箇所×H=1.4m×L=26.80m (4.5+17.80+4.5)
芝生席A・B: 1箇所×H=1.2m×L= 6.00m
芝生席E・F: 1箇所×H=1.2m×L= 6.00m
国旗掲揚塔: 2箇所×H=1.2m×L= 3.00m

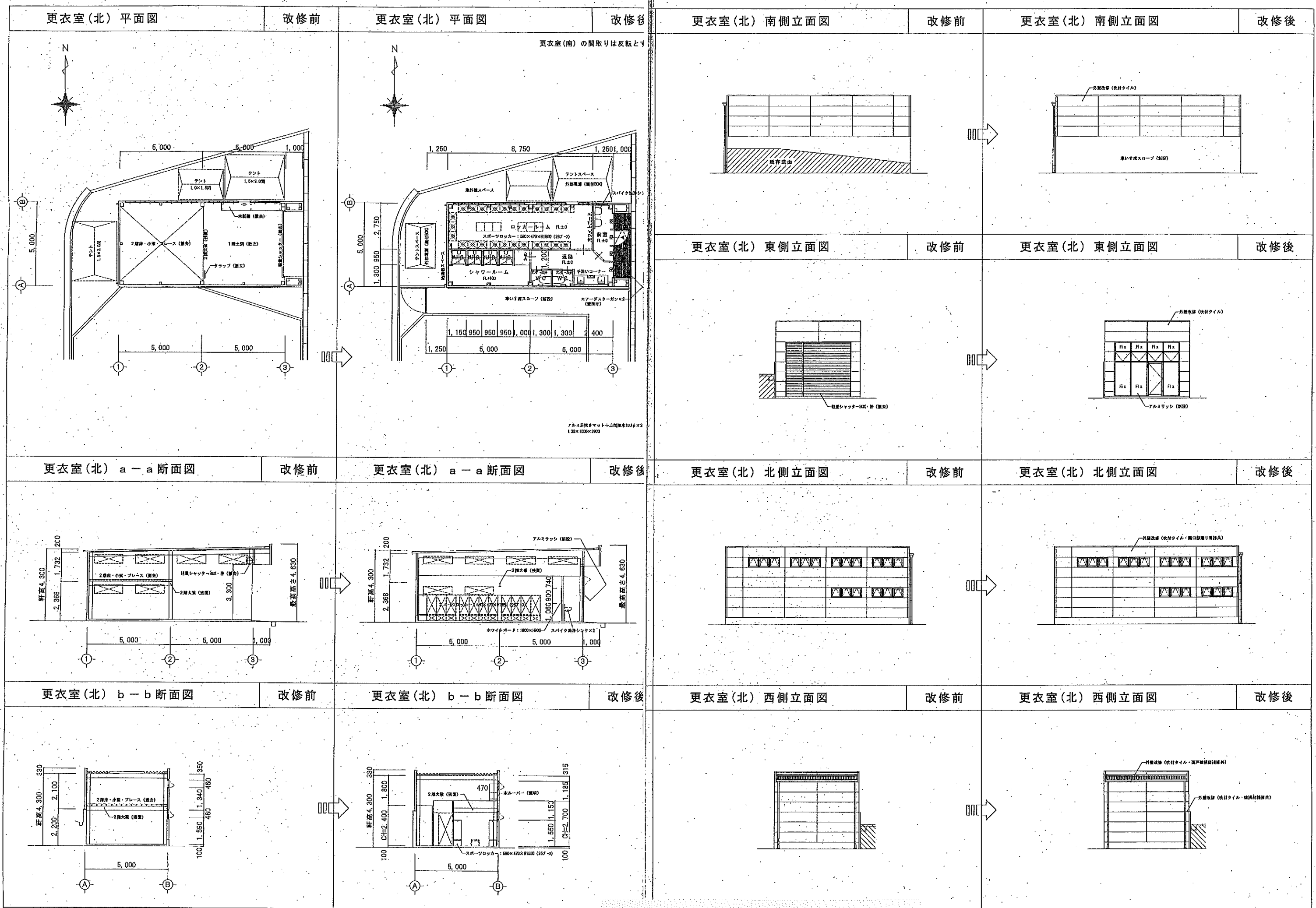
口改修工事項目

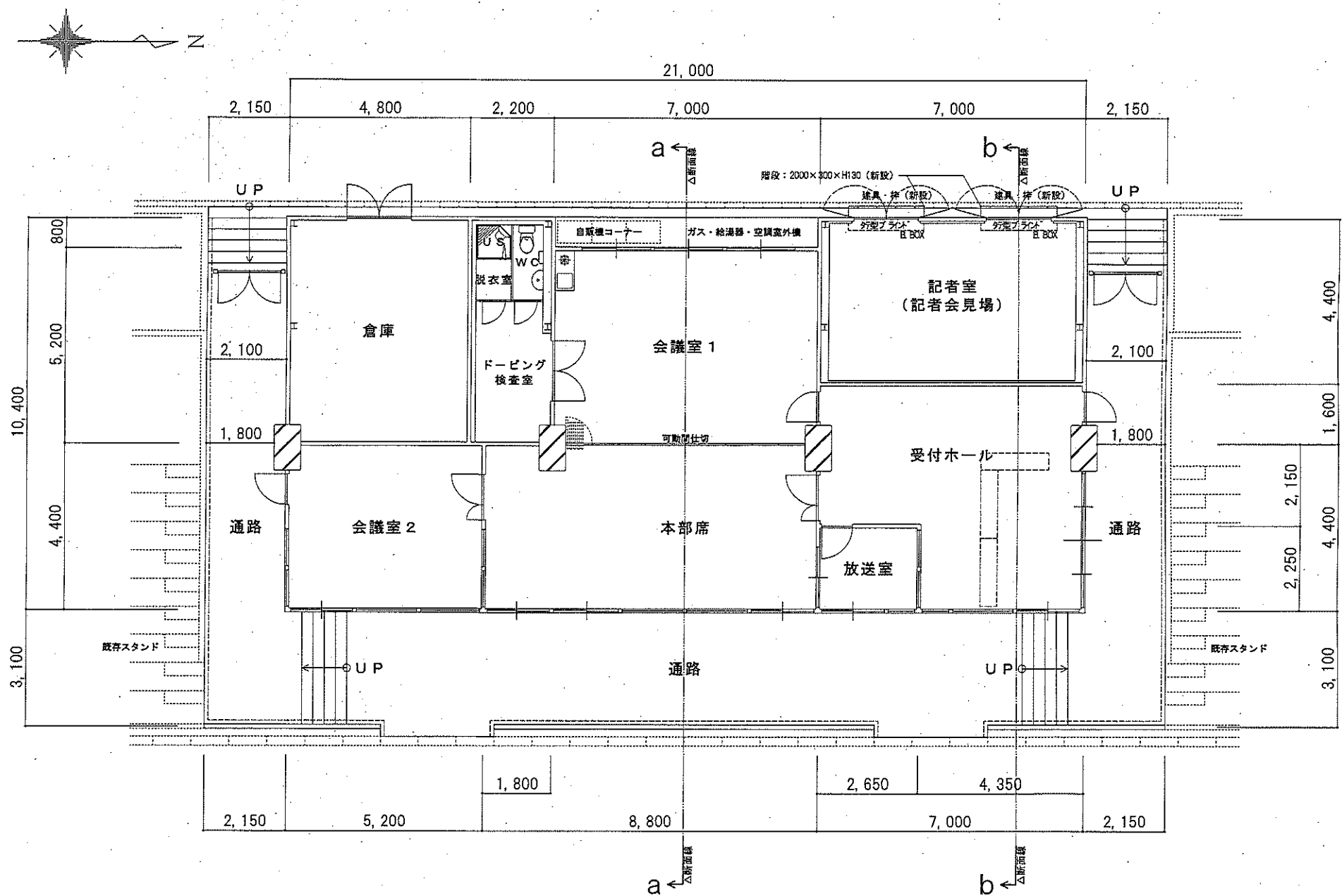
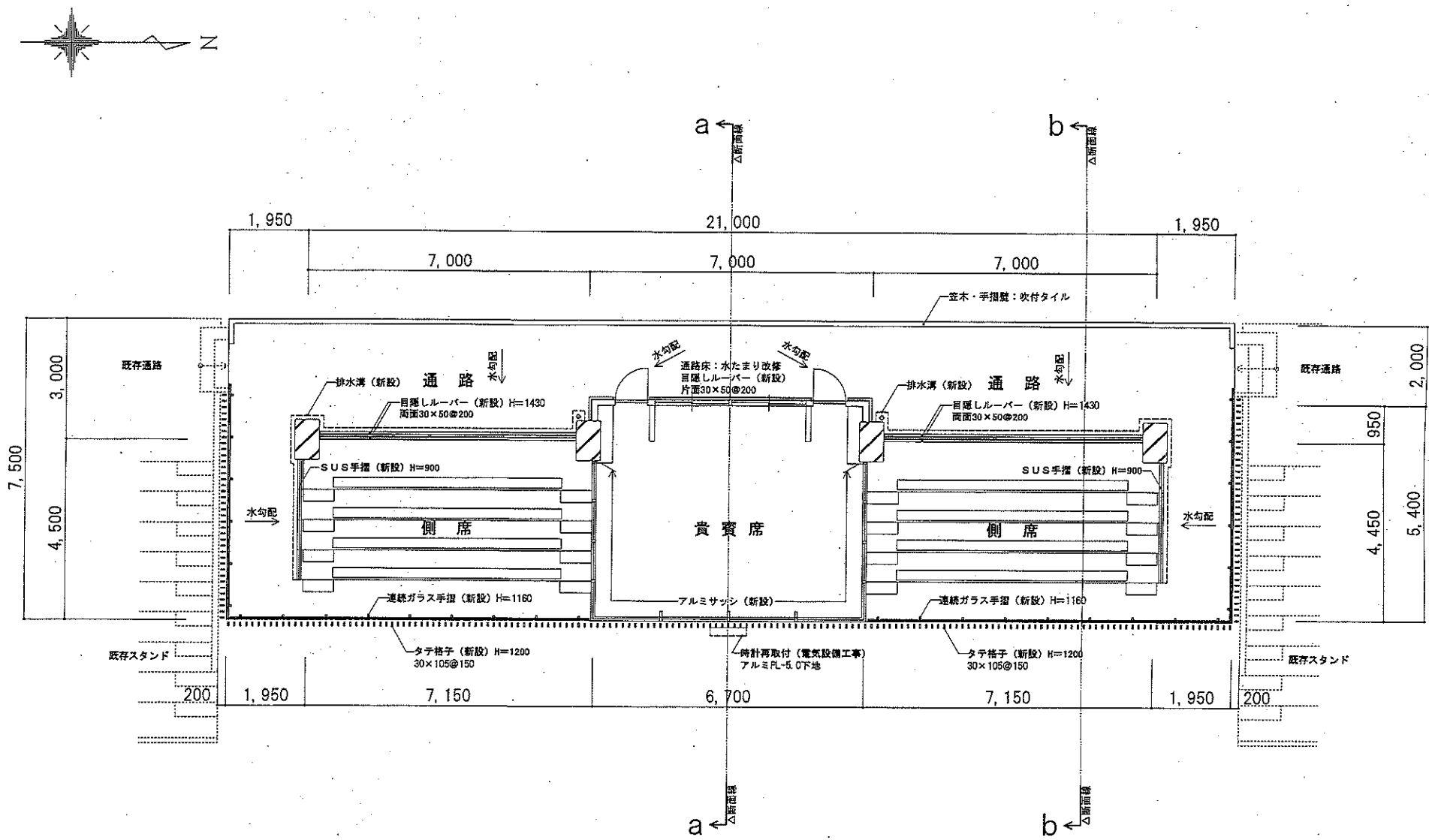
- 倉庫棟(新築)
1-1 更衣室(現倉庫)整備に伴い新築
- 便所棟(新築)
2-1 北便所(増設UD対応)隣へ新築
- 本部棟(改修)
3-1 1階倉庫2・3→記者室(記者会見場)建具・内装ほか改修
3-2 2階貴賓席廻り建具・内外装ほか改修
3-3 屋根防水改修
- 観覧席(改修:南北共)
4-1 観客席シート階段増設及び手摺ほか改修
4-2 車いす席整備及び擁壁・スロープ階段ほか改修
4-3 関係者と観客エリア分離・乱入対策用柵・門扉等整備ほか改修
- 更衣室(改修:南北共)
5-1 現倉庫→更衣室(ロッカールーム)建具・内外装ほか改修
- 芝生席(改修:目隠し)
6-1 芝生席等既存フェンスのフィールド側に遮光ネット設置(取外し可)
6-2 門扉A・Bのフィールド側にボール及び遮光ネット設置(取外し可)
- その他(改修)
7-1 客席等の出入口へ定員・満員・避難・禁煙・火気厳禁等の標識設置

口上野運動公園競技場改修工事に伴う、施設概要一覧表(新築2棟、改修3棟、既存5棟=合計10棟)

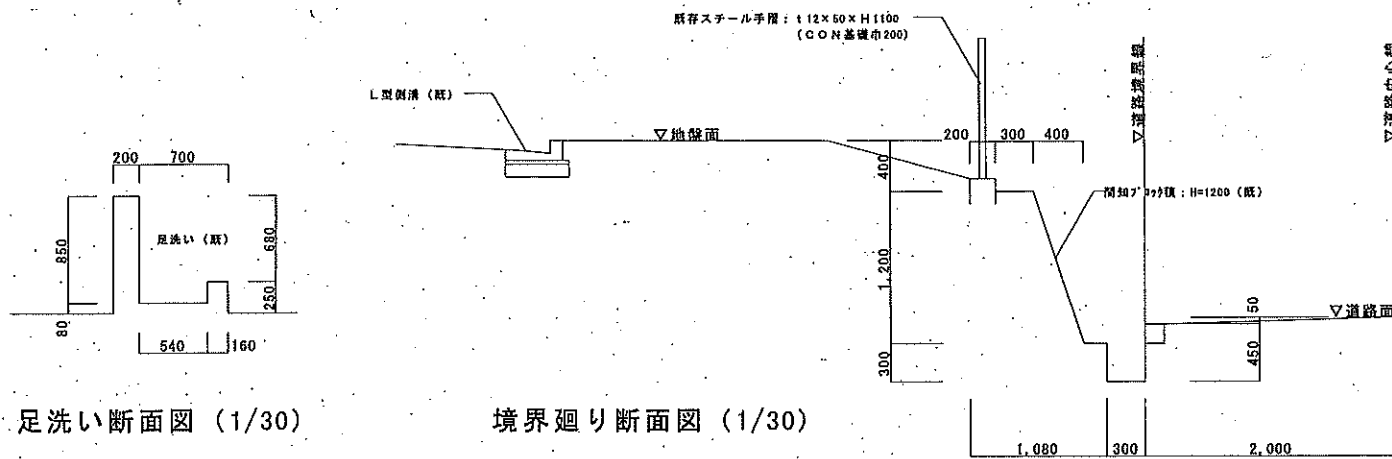
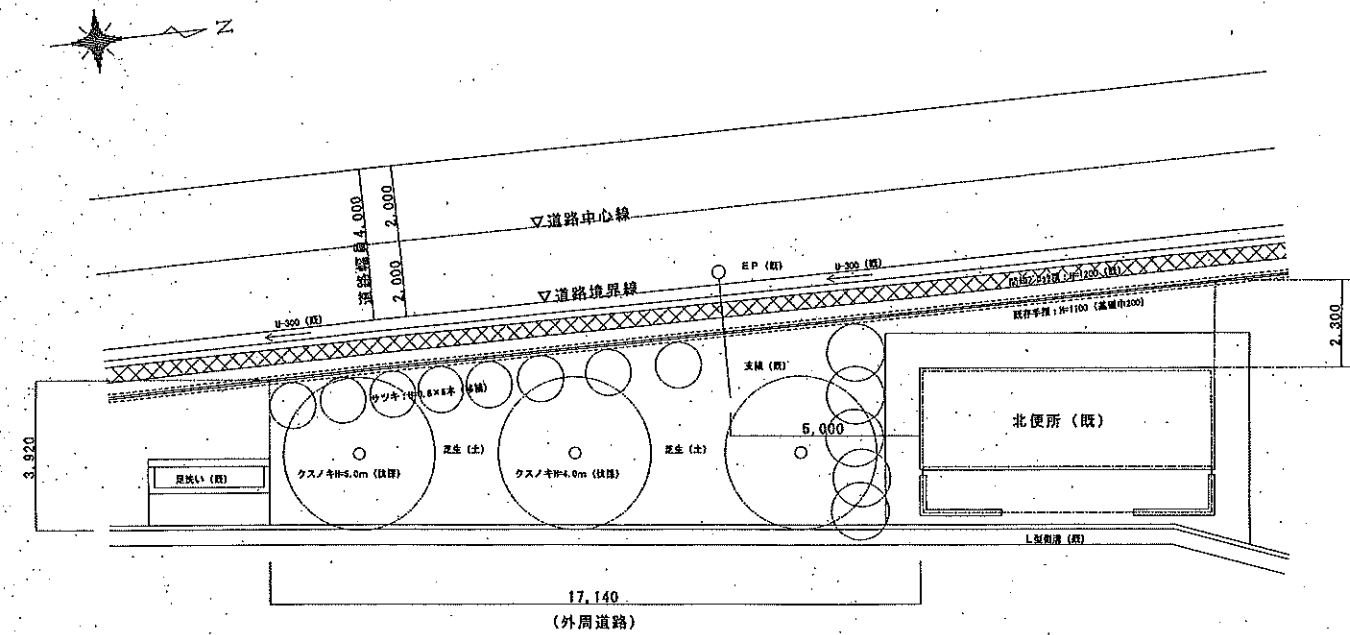
工事区分	今回計画(新築)建物	今回計画(改修)建物	既存建物								合計 (m ²)
施設名称	倉庫棟*	便所棟	本部棟・観覧席(屋外)	更衣室(南)現倉庫	更衣室(北)現倉庫	管理棟	南便所	北便所	倉庫(南)現更衣室	倉庫(北)現更衣室	
検査済証			第H10認建上土456号	←	←	←	←	←	←	←	45,018.88
検査日付			H11.03.06	←	←	←	←	←	←	←	
確認済証			第H10認建上土1141号	←	←	←	←	←	←	←	
確認日付			H10.12.17	←	←	←	←	←	←	←	
構造規模	木造1F	←	RC造2F	RC造1F	S造2F→1F	←	RC造2F	CB造1F	木造1F	RC造1F	2,140.63
耐火性能	その他	←	耐火構造	←	その他	←	←	←	←	←	
敷地面積	(本部棟) (観覧席)										2,333.56
建築面積	176.00	32.67	263.75	1,138.50	55.00	55.00	263.92	21.10	19.00	57.75	
1F床面積	132.00	23.01	211.40	1,138.50	50.00	50.00	235.26	21.10	19.00	62.73	
2F床面積	—	—	101.50	—	—	—	246.24	—	—	—	
T0床面積	132.00	23.01	312.90	1,138.50	50.00	50.00	481.50	21.19	19.00	62.73	2,333.56

2,178.55





現況



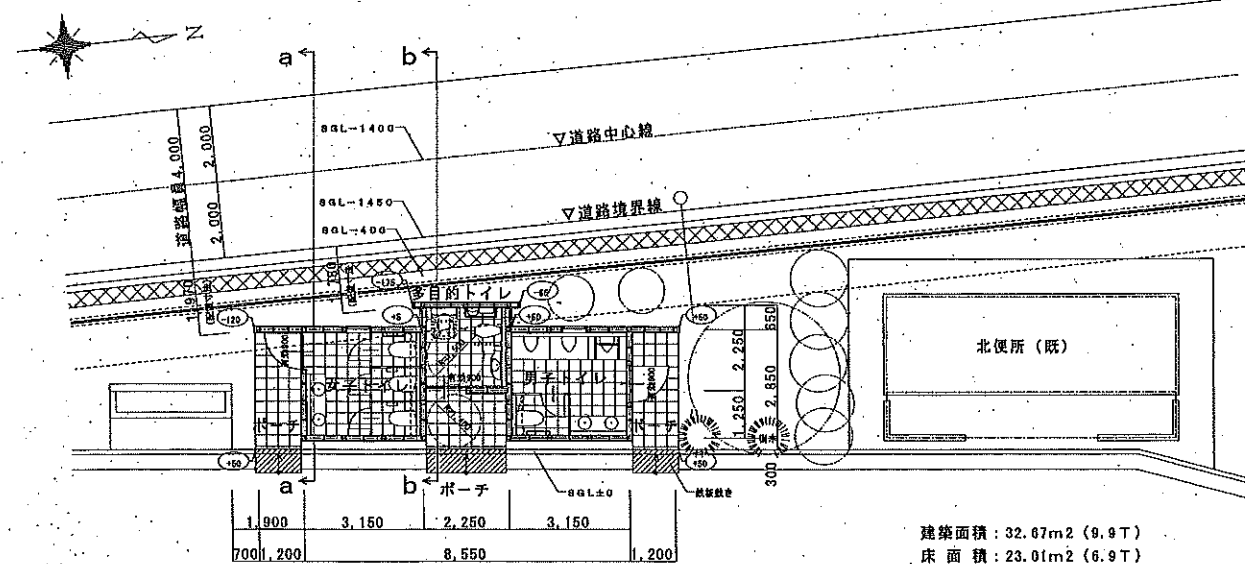
足洗い断面図 (1/30)

境界廻り断面図 (1/30)

便所棟 平面図

▼一筋違い：30×90 タスキ掛け

新 築

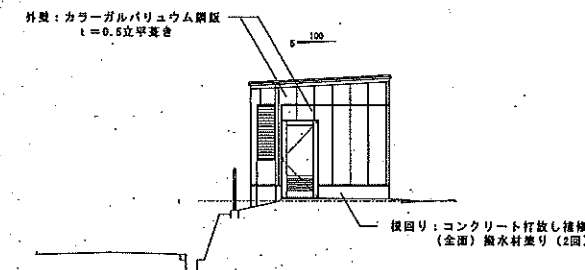


建築面積：32.67m² (9.9T)
床面積：23.01m² (6.9T)

[illegible]

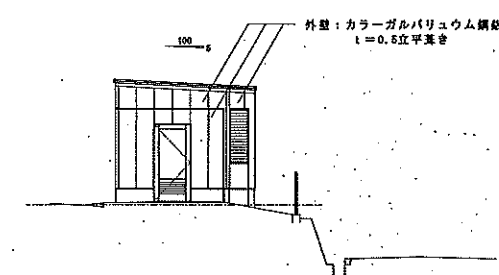
便所棟 南側立面図

新 築



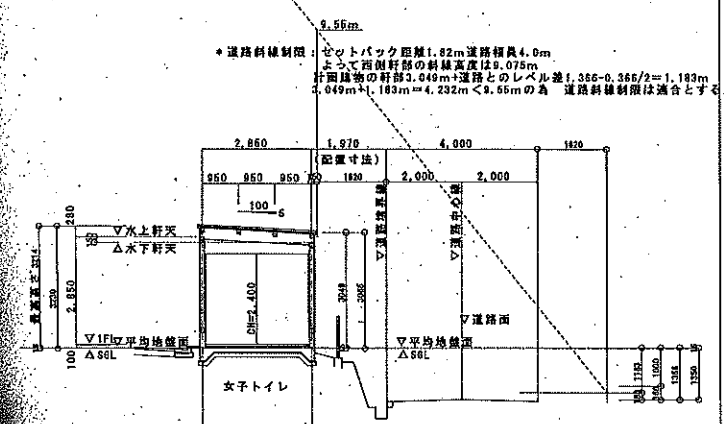
便所棟 北側立面図

新 築



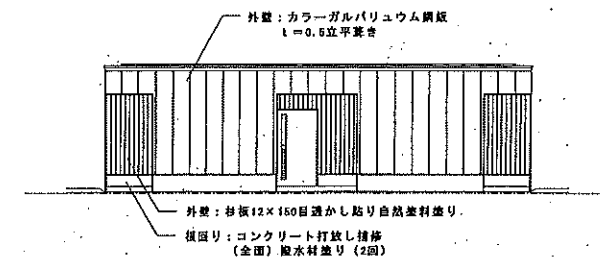
便所棟 a-a 断面図

新 築



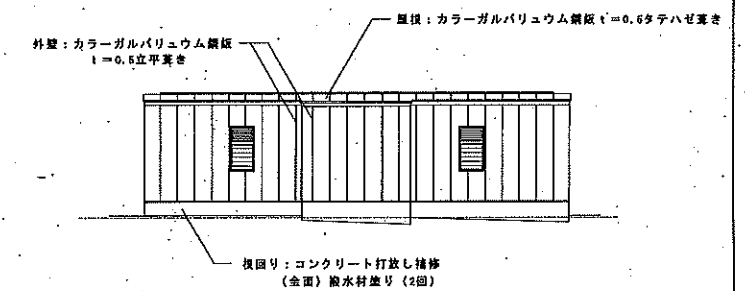
便所棟 東側立面図

新 築



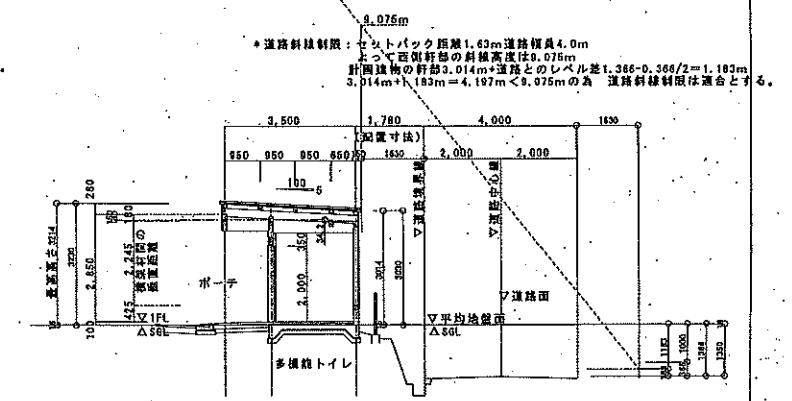
便所棟 西側立面図

新 築



便所棟 b—b 断面図

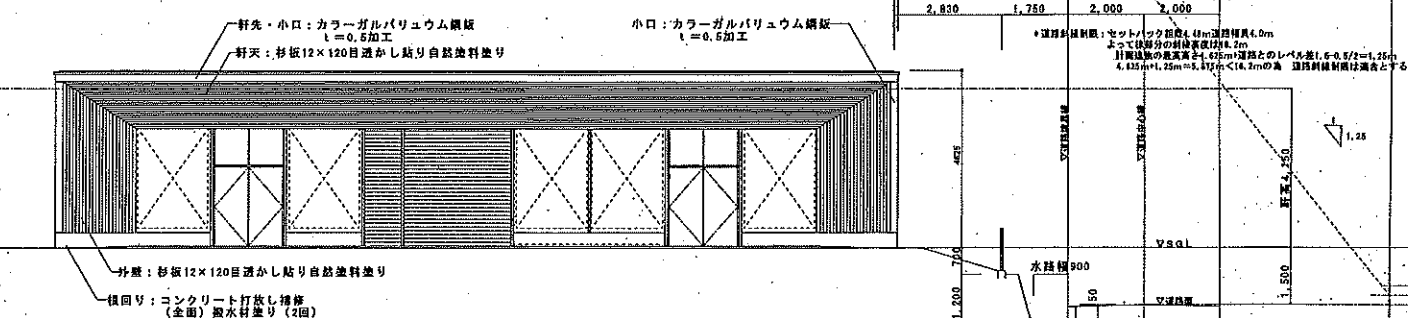
新 築



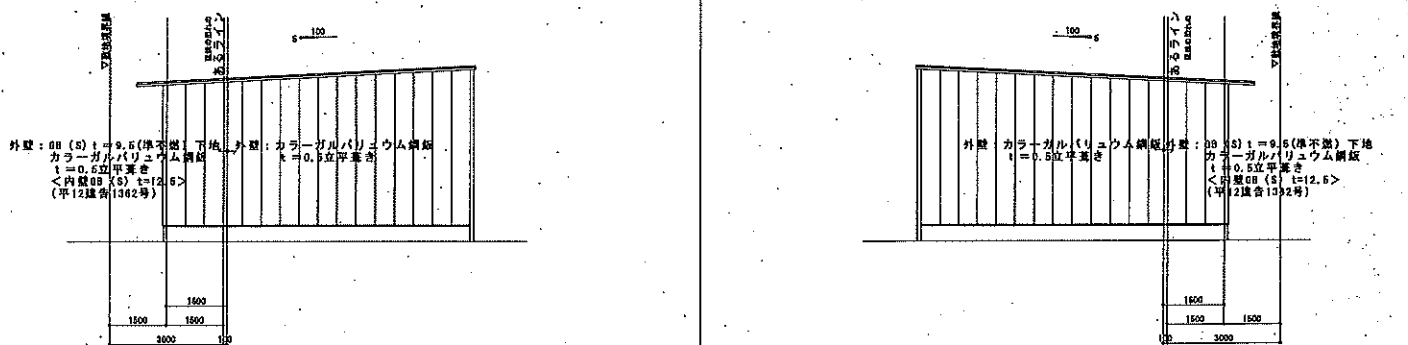
日付	12.10.31
----	----------

名称	上野運動公園競技場改修工事（建築工事）設計図	
図名	便所棟	平面図・立面図・断面図

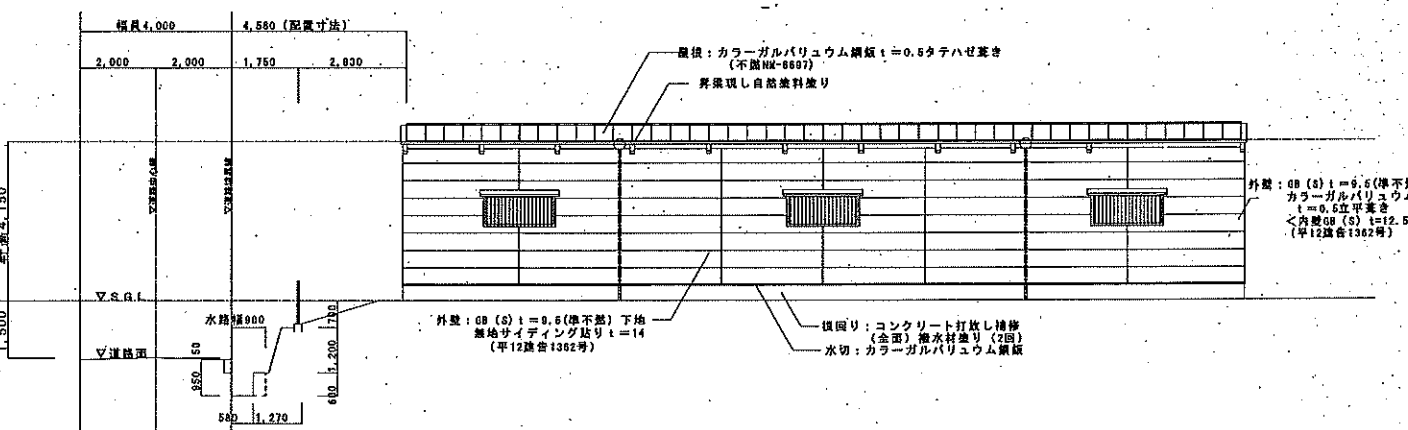
圖書書號
A-14



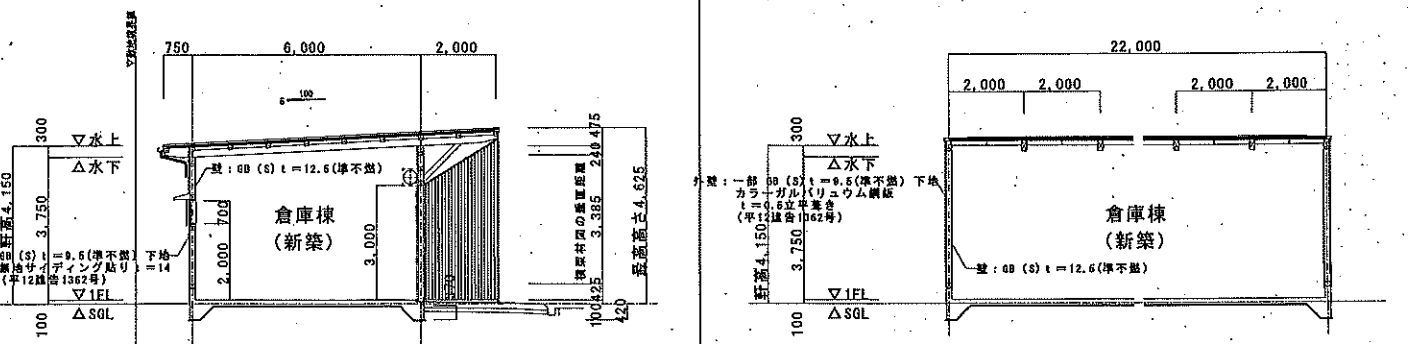
新 築



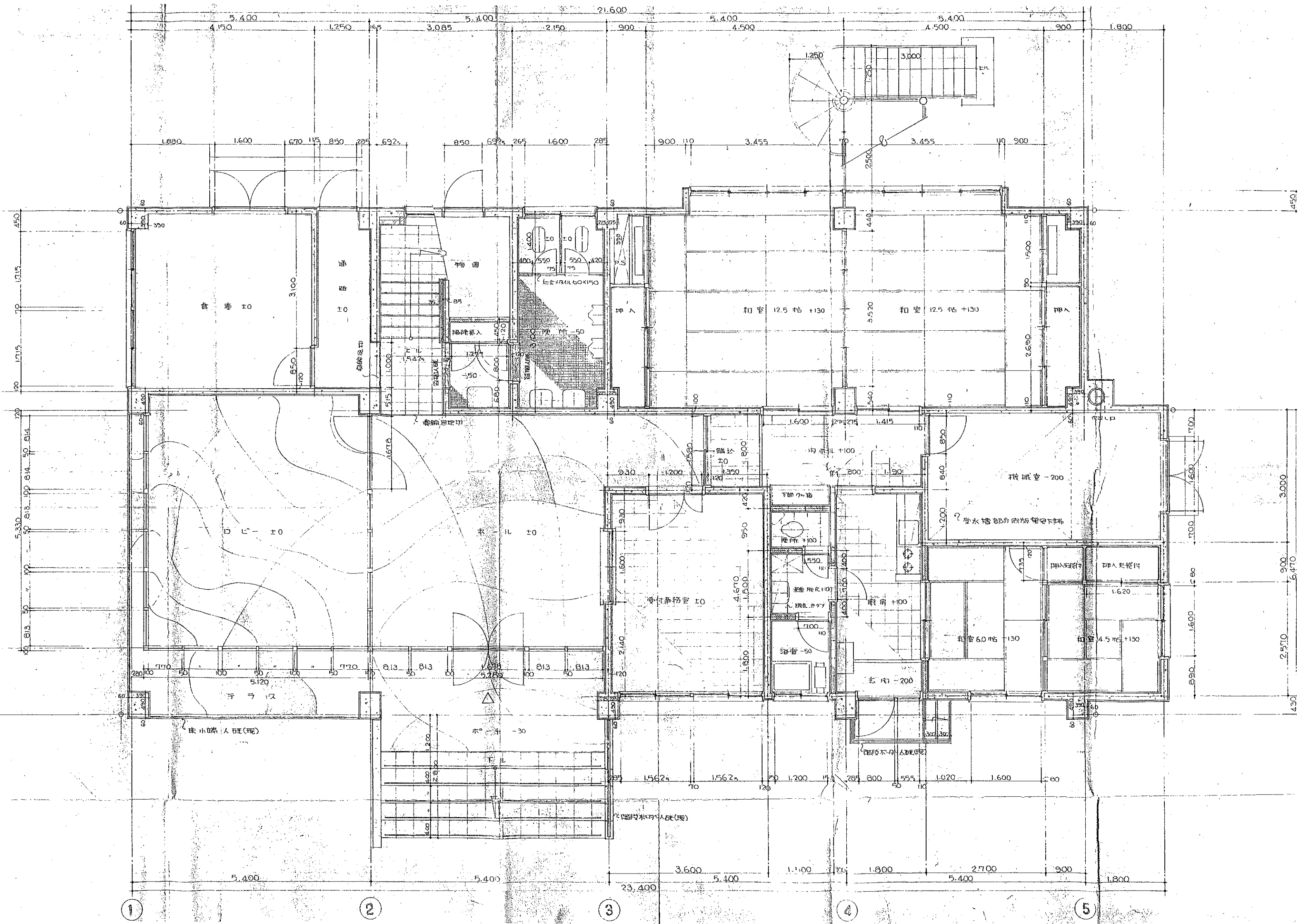
新 築

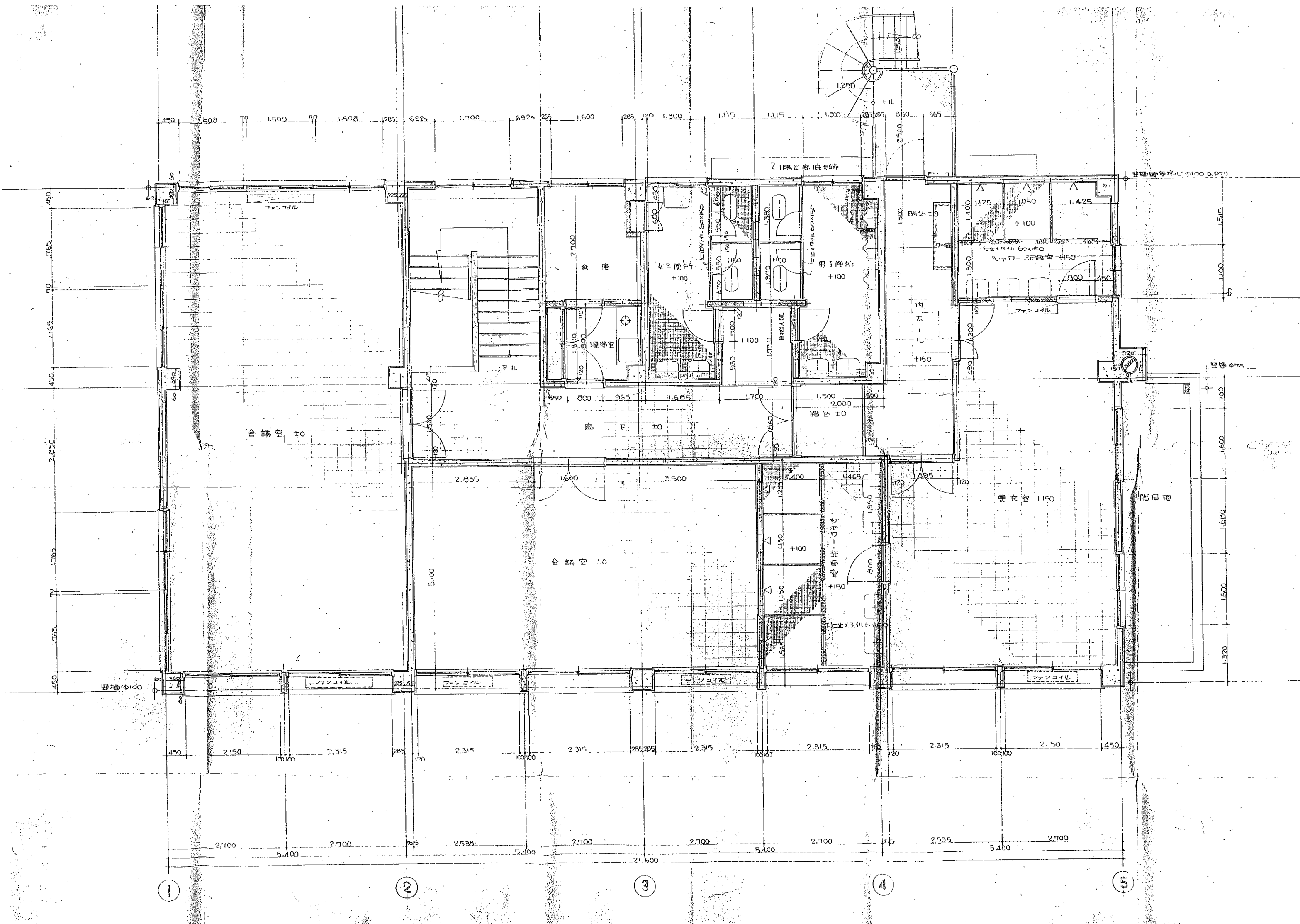


新 築

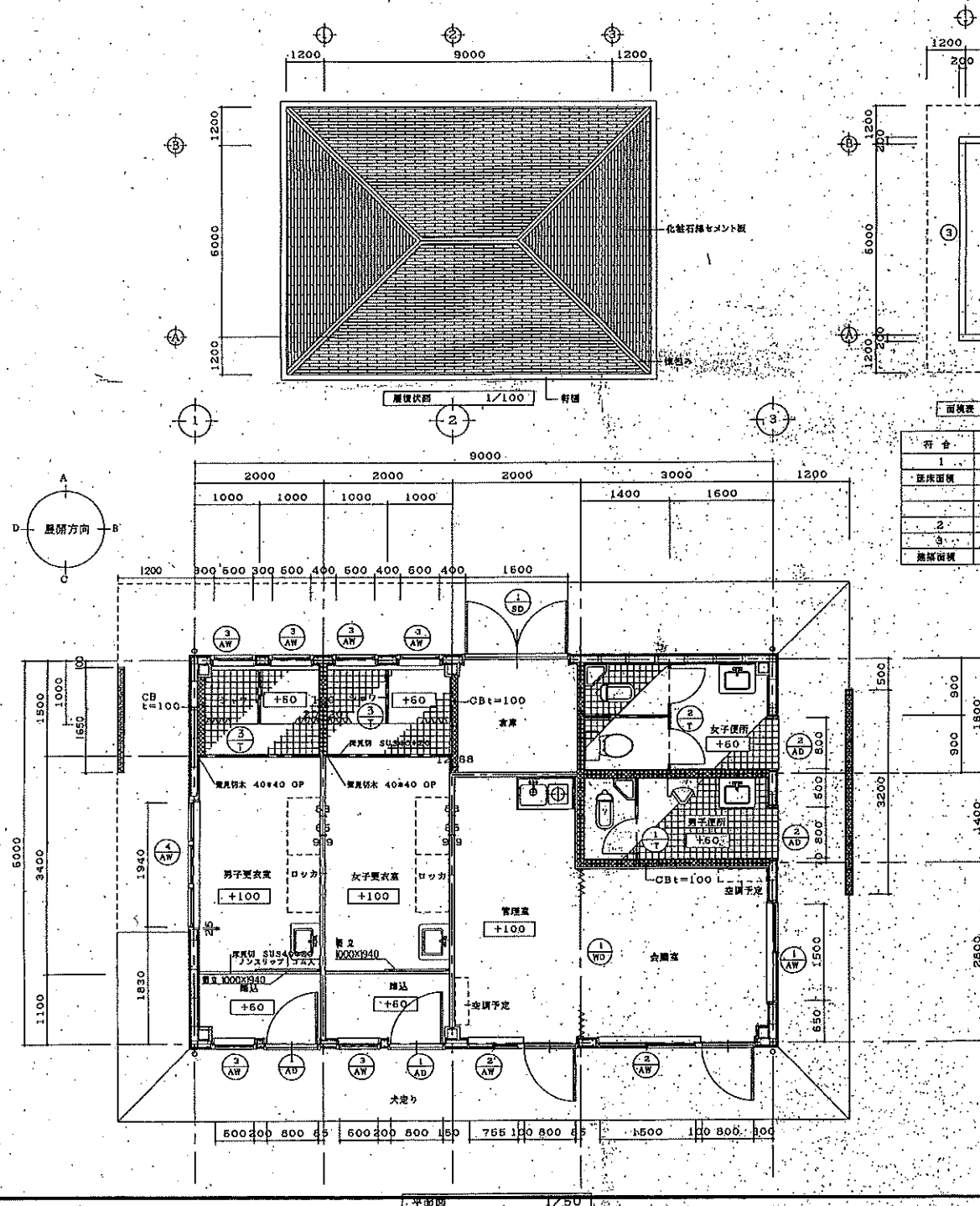


名稱	上野運動公園競技場改修工事（建築工事）設計圖	圖號	A-11
圖名	倉庫棟 平面圖、立面圖、斷面圖	縮尺	AS原1/200 A1圖1/100
校印		校印	





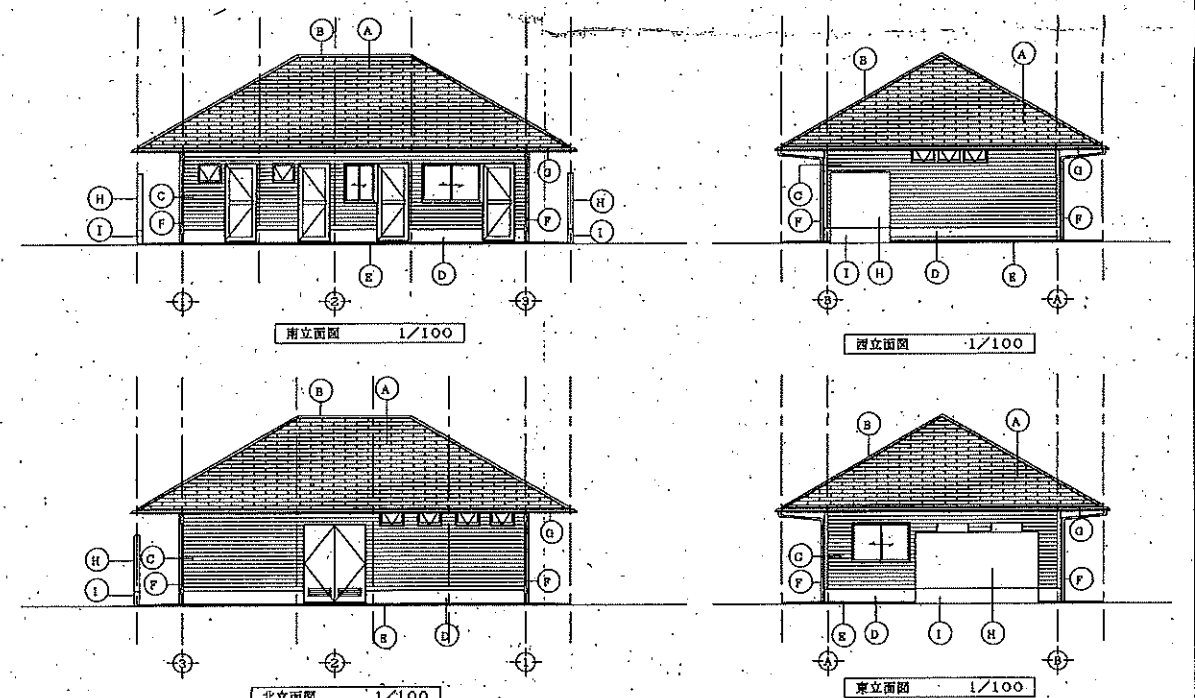
建 物 概 要		外 部 仕 上 表		市 木	
建築場所		屋 根	屋根仕様 コンパネ t=12ノ上アスファルトフリンク 22Kg/㎡ 下地化被覆セメント板 t=5.5 (地下工 ニューフォーム VP4020同等以上)	巾 木	基礎立上り部 モルタル塗
敷地面積		軒 天	軽量鉄骨下地 ケイ酸カルシウム板 t=6 直張り張付	大 走 り	土間コンクリート t=150 合コンクリート配付 鋼筋筋 150X150X64下地
用途地域		外 装	C-100X50X20X1.6φ450 木下地 20X45 ヒストメ アスファルトフリンク 22Kg/㎡ 下地化被覆セメント板 t=5.5 (地下工 ニューフォーム VP4020同等以上)	備 考	軽集 鋼製強化ビニール樹脂 (角型) 82.1X57.4 (既製品) 他付属品含む 地下工 シャープ I 型 (MQA6120同等以上)
容積率	60.15%				軒側 鋼製強化ビニール樹脂 197X86 (既製品) 地下工 シャープ I 型 (MQA6120同等以上)
延床面積	54.00㎡				
主用途	クラブハウス				
構造種類	鉄骨造半屋				
工事種別	新築				
特 記 事 項		内 部 仕 上 表		備 考	
○断熱材		室 名	床 仕 上 床高	巾 木	下 地
外壁断熱	クワスール t=100	管理室、会議室	土間コンクリート合コン 303角 190	ソフト巾木 H=75	外装部軽集鉄骨下地 大断熱20X45φ450 木下地 20X45 ヒストメ アスファルトフリンク 22Kg/㎡ 下地化被覆セメント板 t=5.5 (地下工 ニューフォーム VP4020同等以上)
天井断熱	クワスール t=100	男女更衣室	クッションフロア t=2.3 303角	△	△
		同上シャワー	七厘コンクリート 100角タイル	△	△
		同上トイレ	モルタル合コン	△	△
		男女便所	100角タイル	△	△
		倉庫	土間コンクリート合コン	△	△



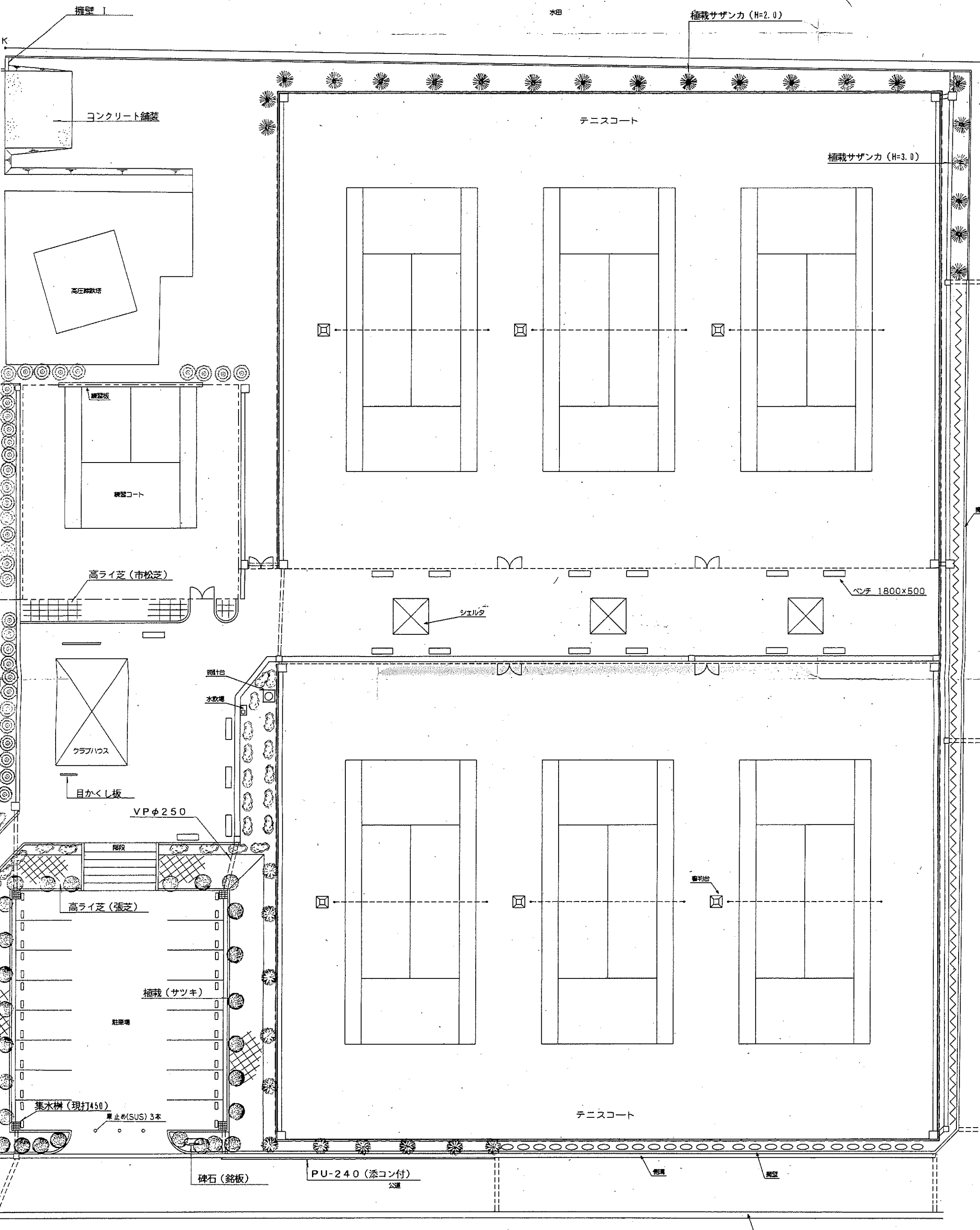
面 積 表	計 算 式 (m)	算 出 (m ²)
1 床 面 積	9.000 x 6.000	= 54.000
2 廊 道 面 積	9.400 x 0.200 x 2	= 3.760
3 倉 庫 面 積	6.000 x 0.200 x 2	= 2.400
建 物 面 積		60.160

名 称	断 立
寸 法	1000X1940
見 込 数 量	40 2
仕 上	メラミン化粧合板フラッシュ
付 属 金 物	頭ツナギ(SUS)付属金物一式

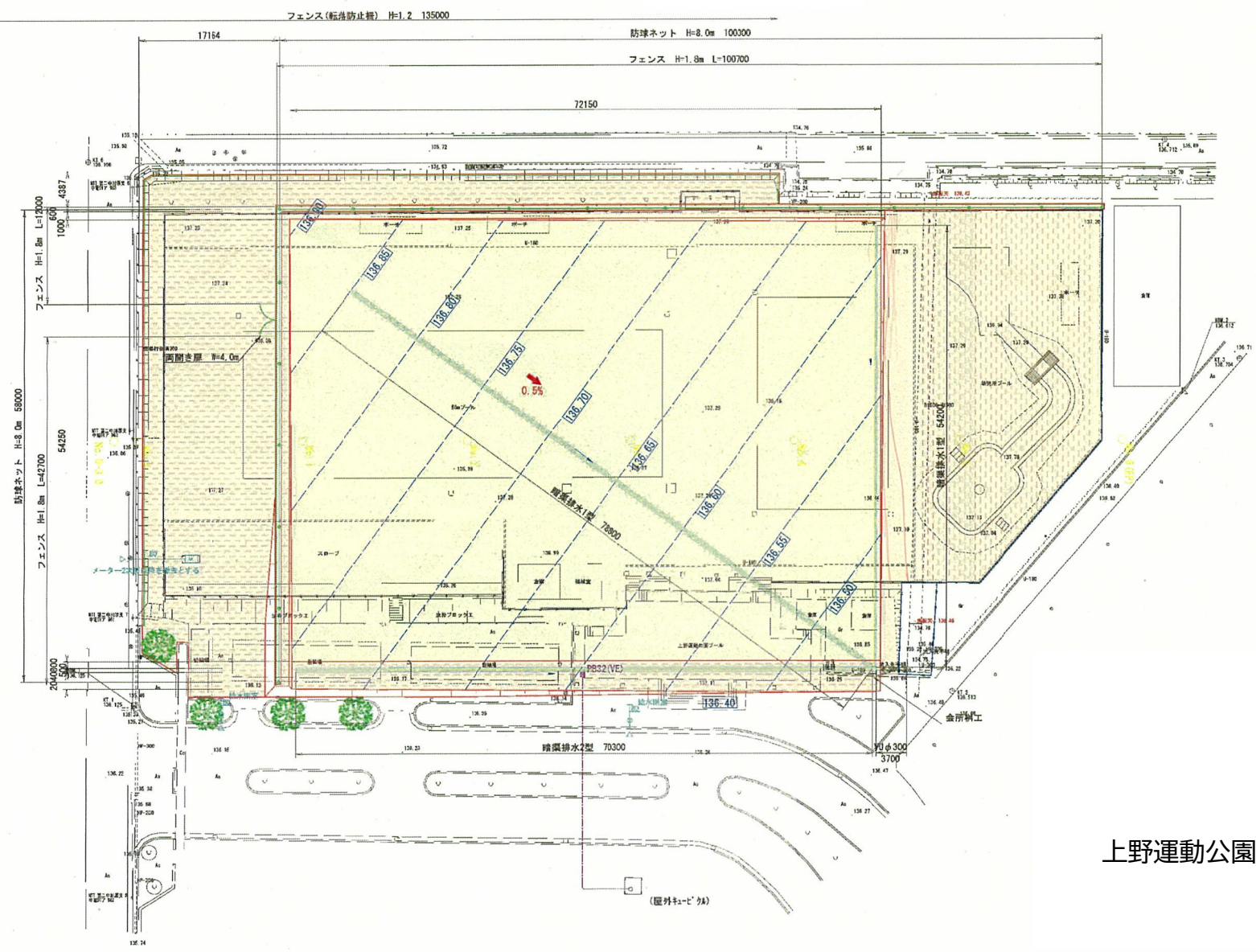
外 部 仕 上 表	
A	屋 根 仕様 コンパネ t=12ノ上アスファルトフリンク 22Kg/㎡ 下地化被覆セメント板 t=5.5 (地下工 ニューフォーム VP4020同等以上)
B	壁 仕様 ケラハ 包ミカラー鉄板 t=0.8 (既製品)
C	C-100X50X20X1.6φ450 木下地 20X45 ヒストメ アスファルトフリンク 22Kg/㎡ 下地化被覆セメント板 t=5.5 (地下工 ニューフォーム VP4020同等以上)
D	基礎立上り部 モルタル塗
E	土間コンクリート t=150 合コンクリート配付 鋼筋筋 150X150X64下地
F	軽集 鋼製強化ビニール樹脂 (角型) 82.1X57.4 (既製品) 他付属品含む 地下工 シャープ I 型 (MQA6120同等以上)
G	軒側 鋼製強化ビニール樹脂 197X86 (既製品) 地下工 シャープ I 型 (MQA6120同等以上)
H	モルタル合コン アクリル樹脂 吹付
I	モルタル合コンのまき



工 事 名	市営テニスコート改修工事
工事場所	上野市小田町字R之谷
名 称	管理棟 (平面, 立面)
縮 尺	1:50 作成年月日
工 種	1:100 作 成 者
上 里 予 市	図面番号 23



計画平面図 1:200



上野運動公園多目的グラウンド

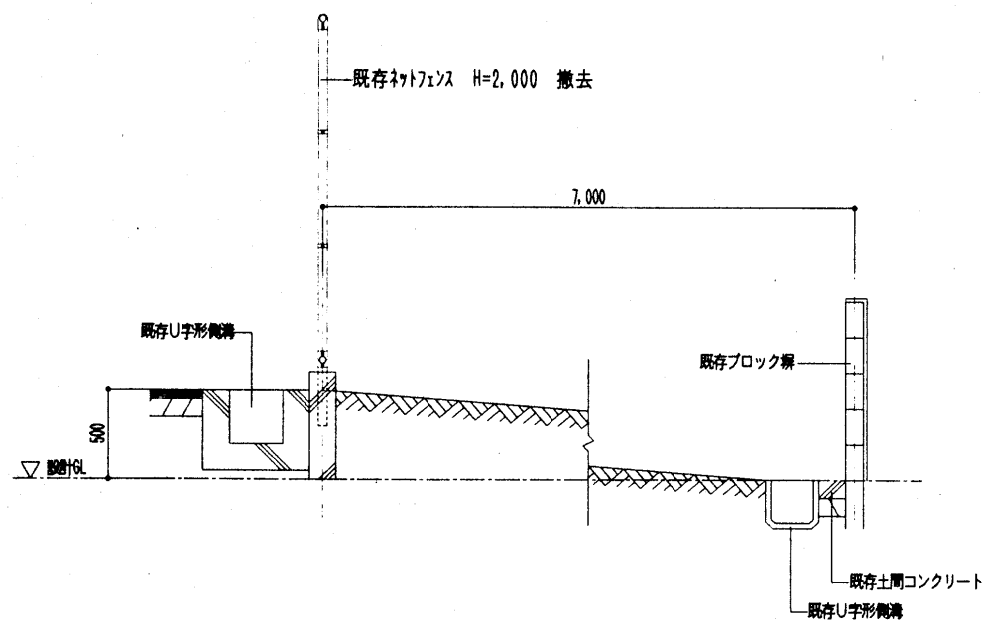
防球ネット	150m
フェンス H=1.8m	150m
現況フェンス活用	
簡易クレーン	3890m ²
化粧舗装10cm	1620m ²
すき取り10cm化粧舗装10cm	1120m ²

上野緑ヶ丘テニスコート

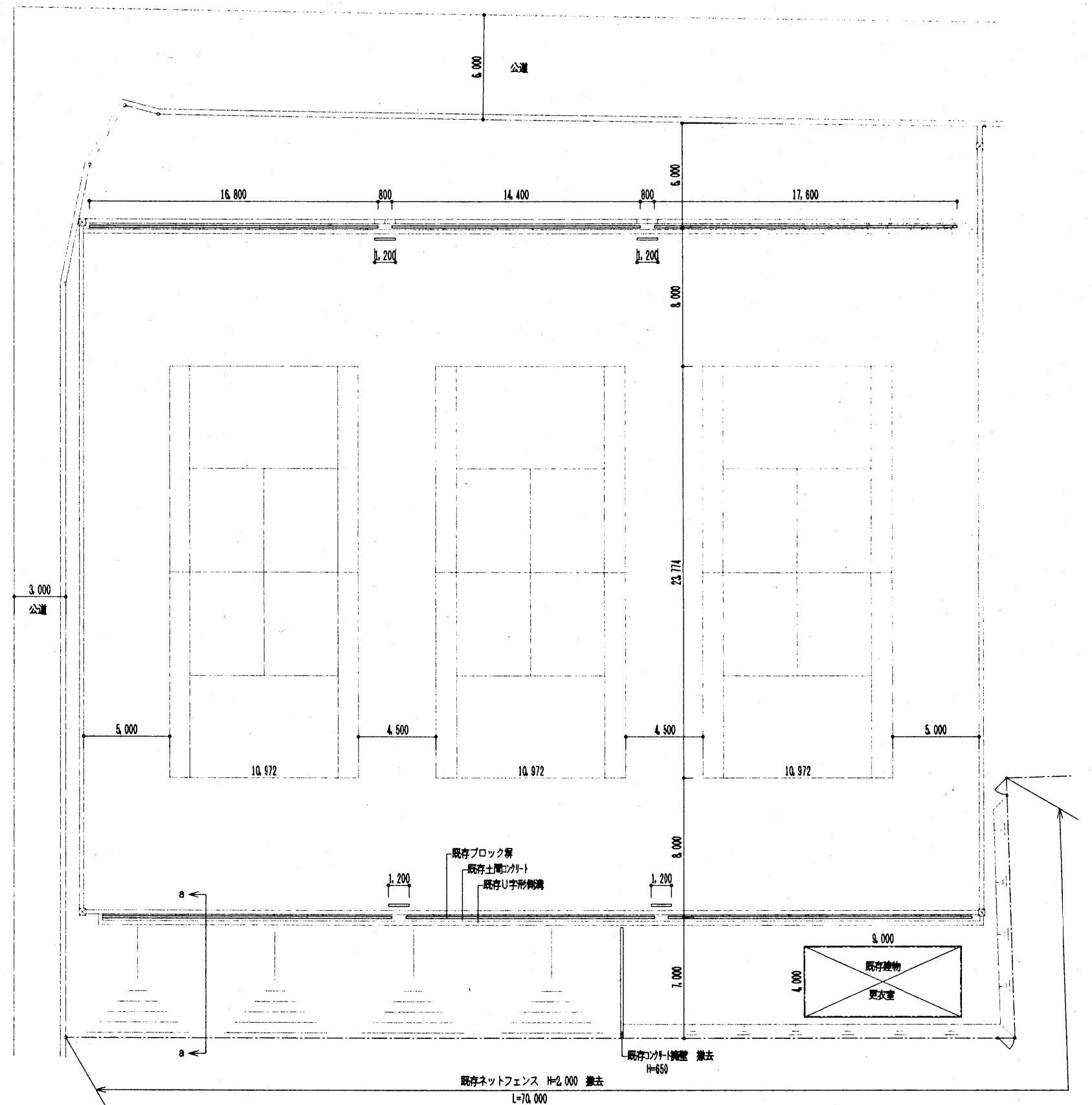
案内図



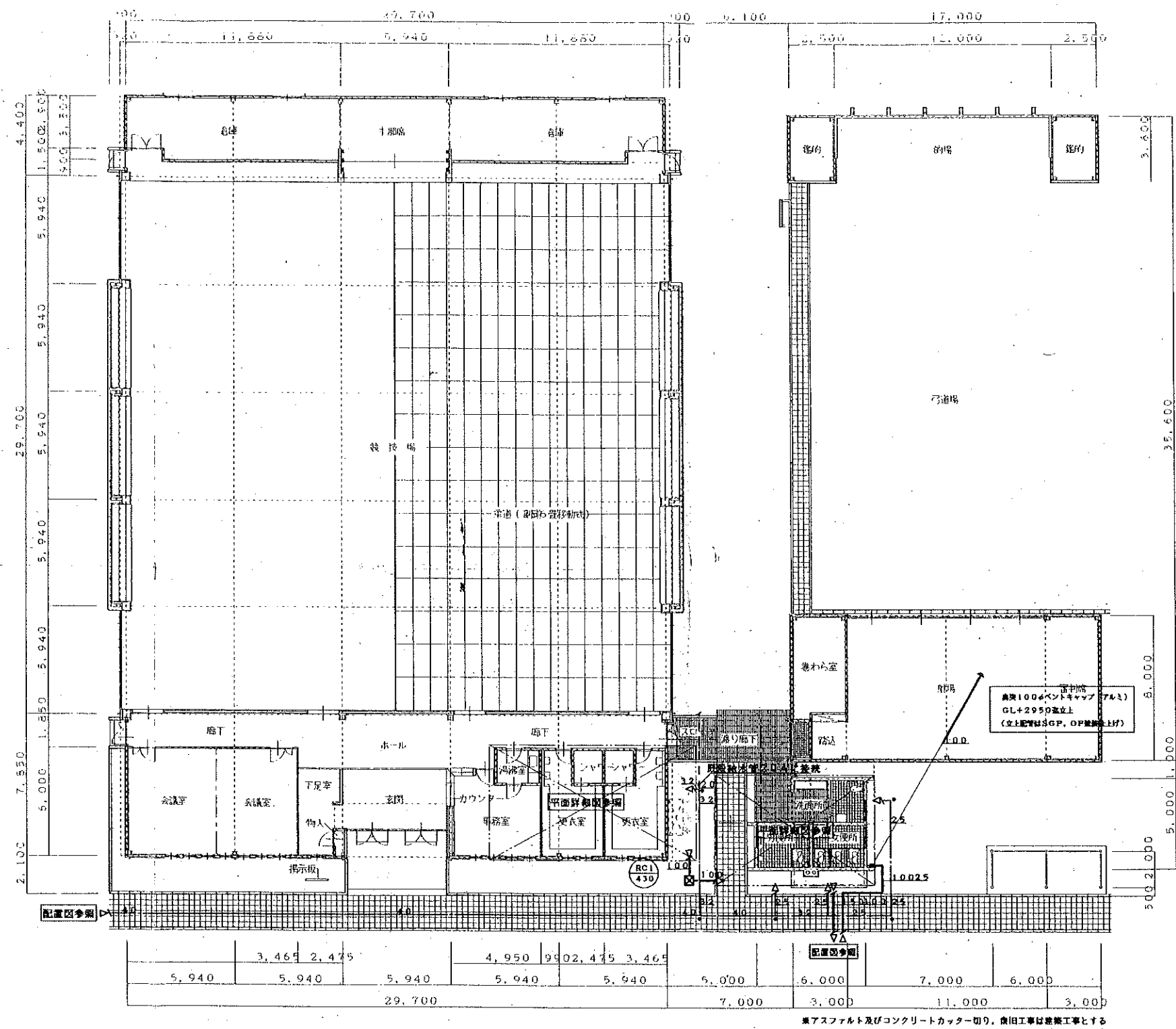
建築場所



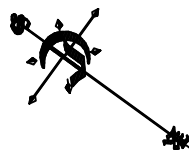
a-a 現況平面図 S=1:30



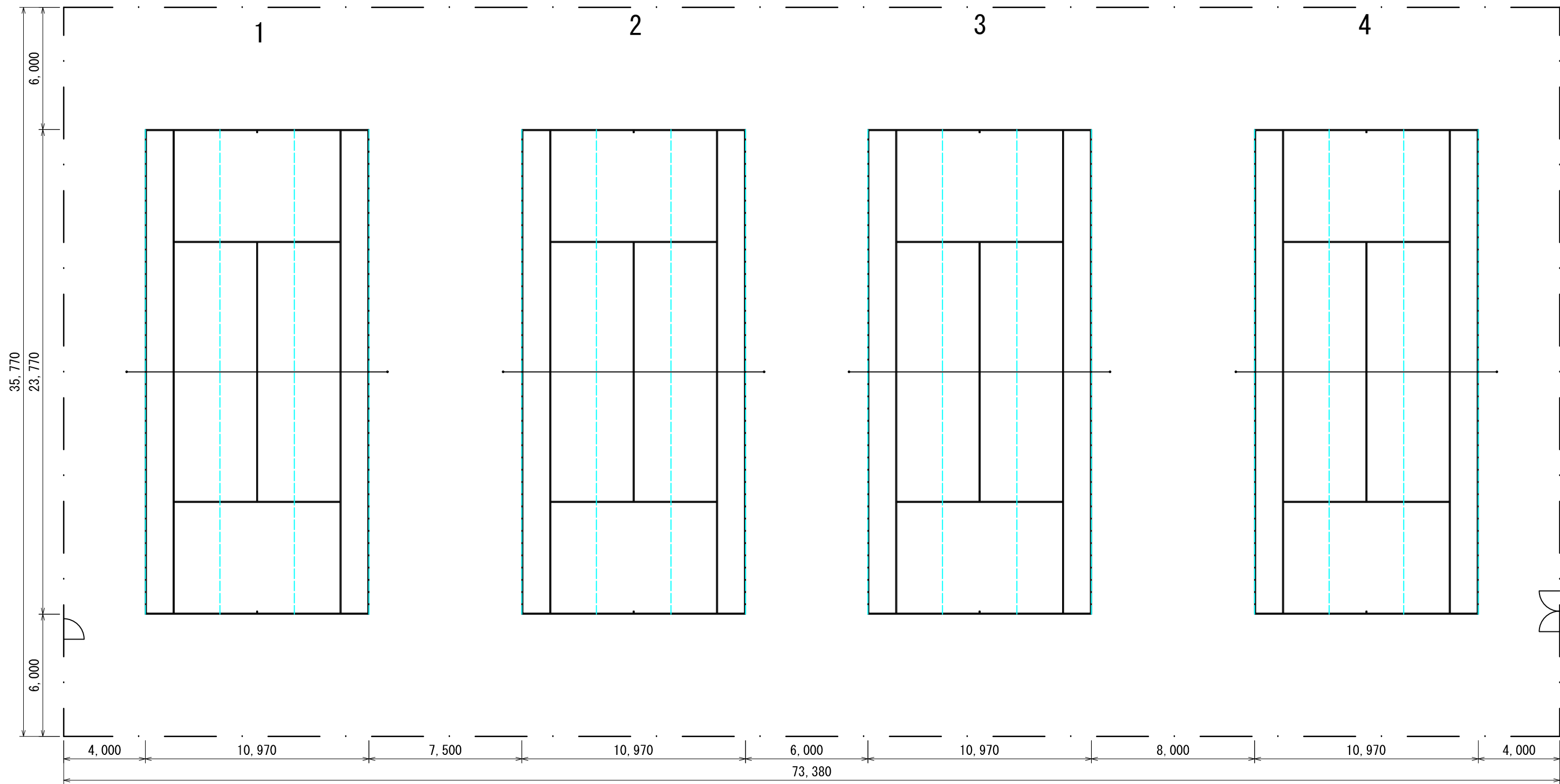
現況平面図 S=1:200



平面図 S=1:200



ゆめが丘テニスコート砂入人工芝



----- ジョイント部

工 事 名	ゆめが丘テニスコート砂入人工芝		
工事場所	伊賀市ゆめが丘 地内		
名 称	ゆめが丘テニスコート現況平面図		
縮 尺	1 : 200	作成年月日	2024. 7
作 成 者			
		図 面 番 号	/

系統図凡例

記号	
▽	ド
●	フラ
■	感知フ
⊙	排
⊕	
⊗	

配管凡例

記号	
---	給フ

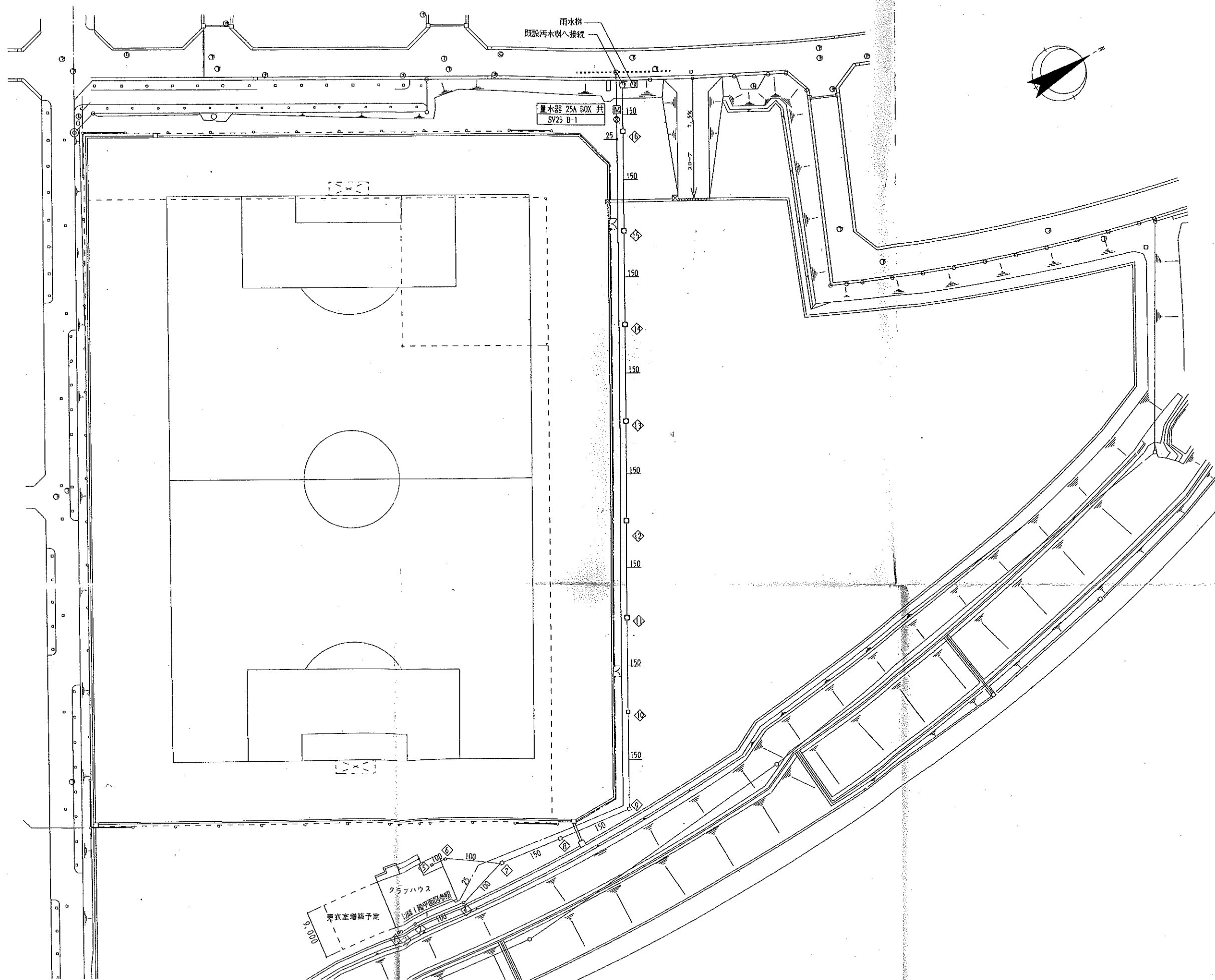
---	排フ

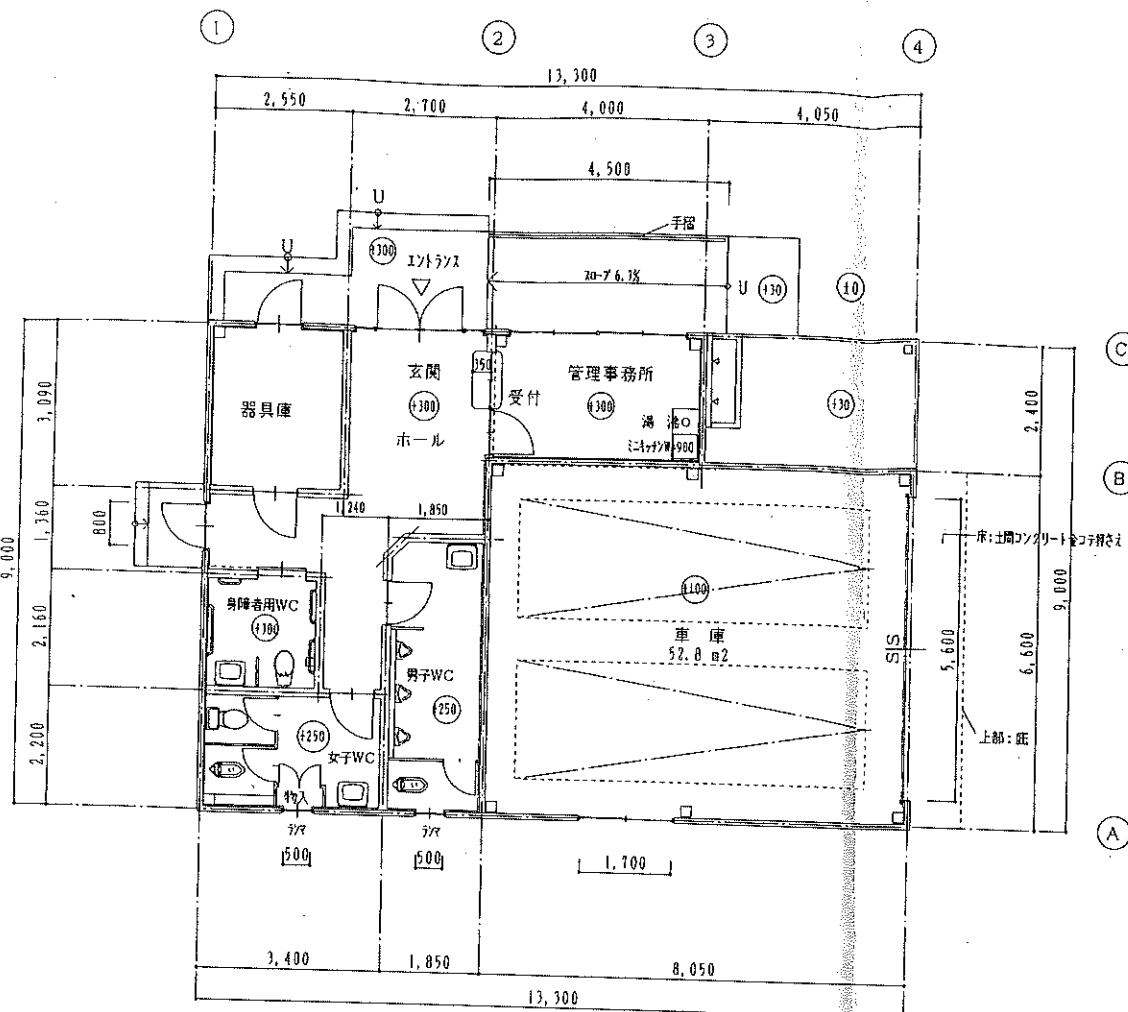
---	汚

---	排

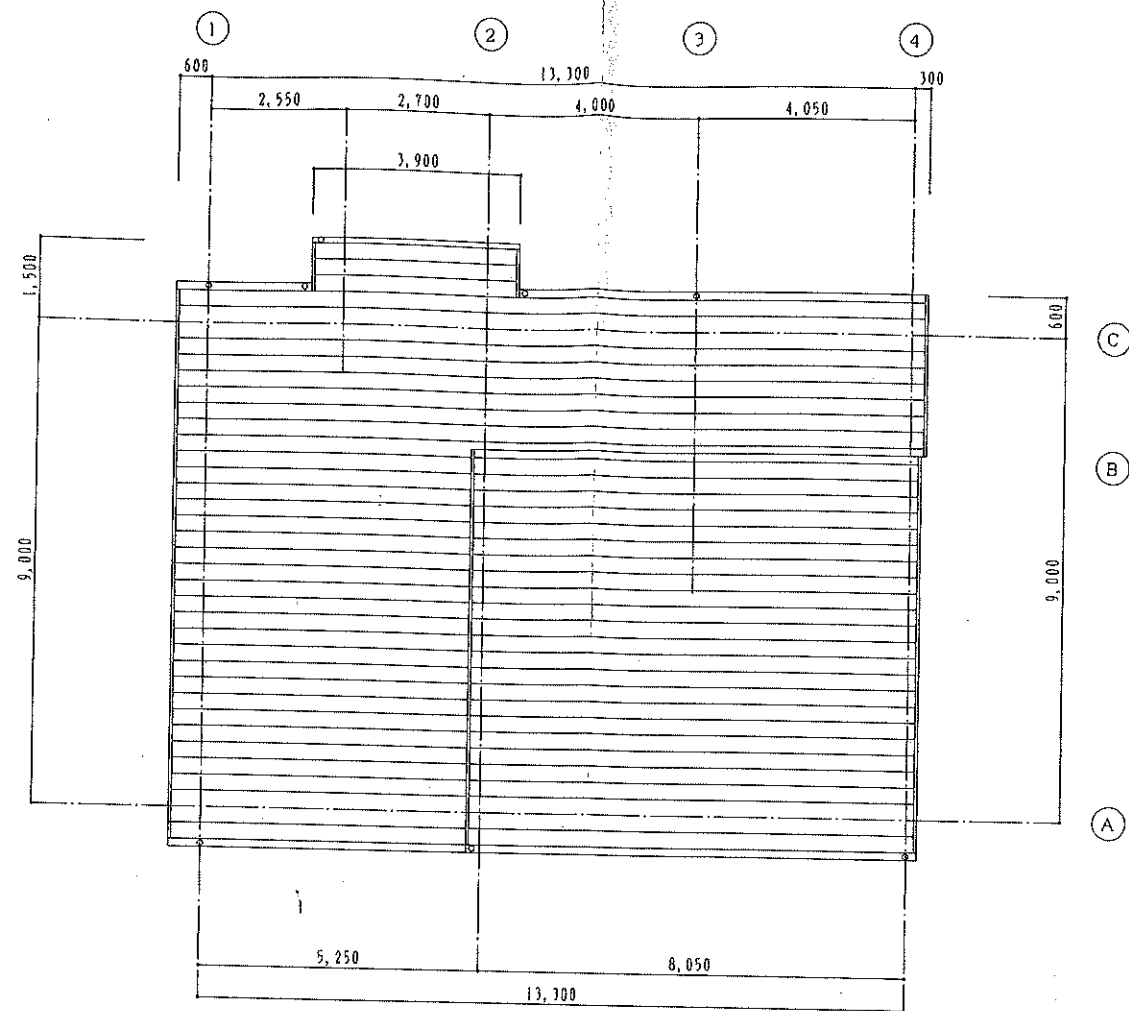
---	通

記号	種
①	SC
②	SC
③	SC
④	SC
⑤	SC
⑥	SC
⑦	SC
⑧	SC
⑨	SC
⑩	SC
⑪	SC
⑫	SC
⑬	SC
⑭	SC





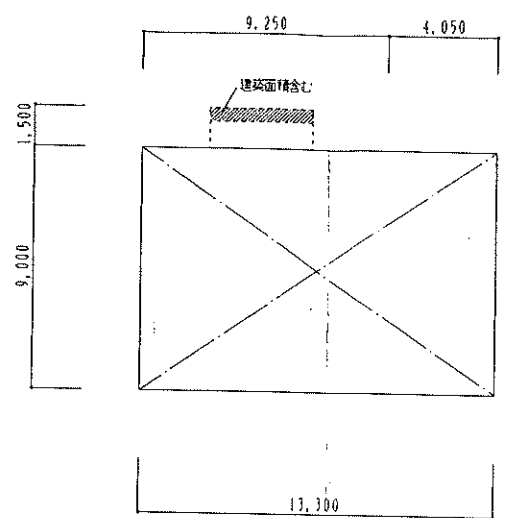
平面図 1:100 109.98 m²



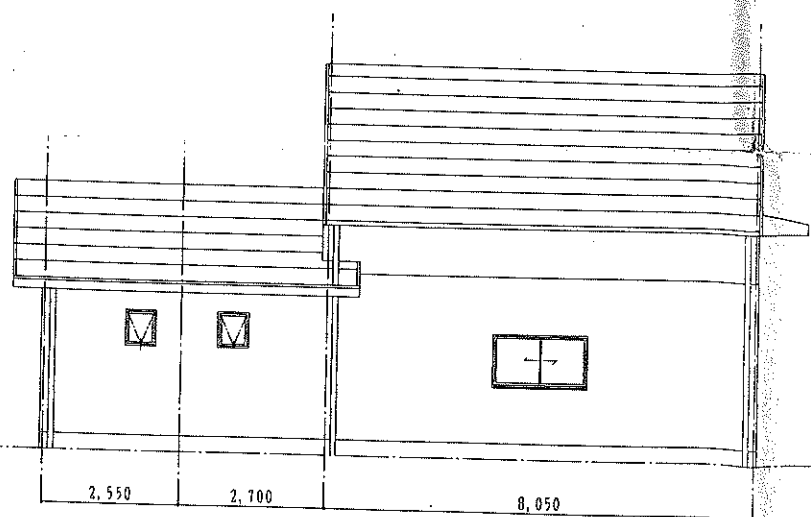
屋根伏図 1:100

建物面積表

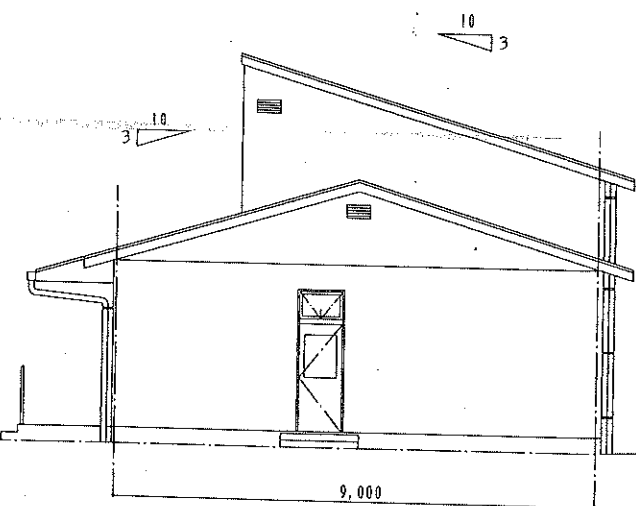
概算: 13,300 x 9,000 = 119,700 m²
 総面積: 3,900 x 0.50 + 119,700 = 121,650 m²



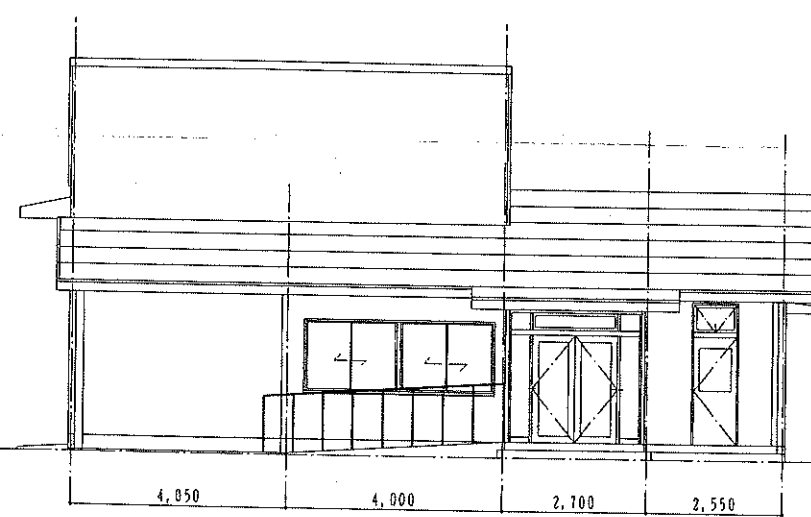
建物平面図 1:200



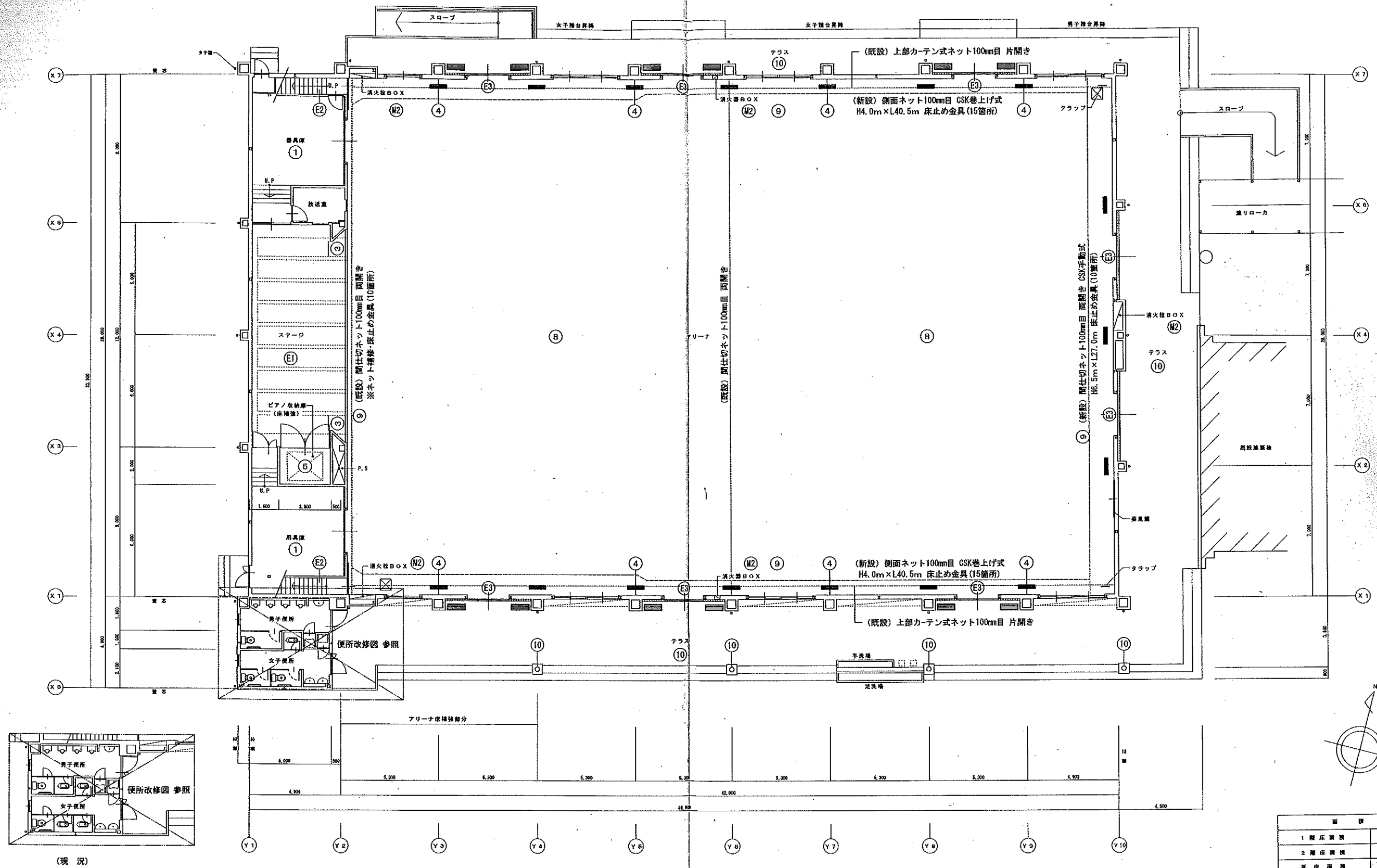
東立面図 1:100



南立面図 1:100



西立面図 1:100



面積表	
1階床面積	1339.18
2階床面積	75.29
延床面積	1414.47㎡

〔仮称〕上野東部体育館 改修項目

- 壁補修 (図示) A-10 ~ 14 図参照 2F健康管理室・教室 (室名札変更)、アコーデオンカーテン撤去共
- 校歌撤去 (木枠ホワイトボード、アングル受枠・ビス跡補修共)
- 袖幕取外し (発注者に引渡し)
- 排煙オペレーター取替 (アリーナ: CW-1 全て、一部 閉閉調整共)
- ドアクローザー取替 (ピアノ収納庫: WD-1 のみ)
- ガラス取替 (男子便所: AW-3 のみ)

〔設備工事〕

- トイレブース取替 (図示)
- フットサルコート (1面) 新設、バスケットボールコートライン改修 (図示) ※新基準対応
- 防球ネット新設 (図示) H4.0m×L40.5m×2面、H6.5m×L27.0m×2面、ネット補修・床止め金具共
- 外部テラス庇: 鉄部見え掛り、SOP塗替 (2面塗、下地調整共)
- 破風板取替 (屋根: 軒先端部1枚×L=2.0m程度)
- 一部呼び名 (VP100) 施修

〔設備工事〕

- アリーナ・ステージ照明ランプ取替
- 非常用照明設備設置
- 避難誘導灯修繕
- 和洋便器取替
- 消火器 (消火栓: 文字削除カッティングシート貼共) 更新

MEMO

TITLE 平成28年度 旧上野商業高校体育施設改修工事 (建築主体工事)

DRAWING

体育館 1階平面図

SCALE

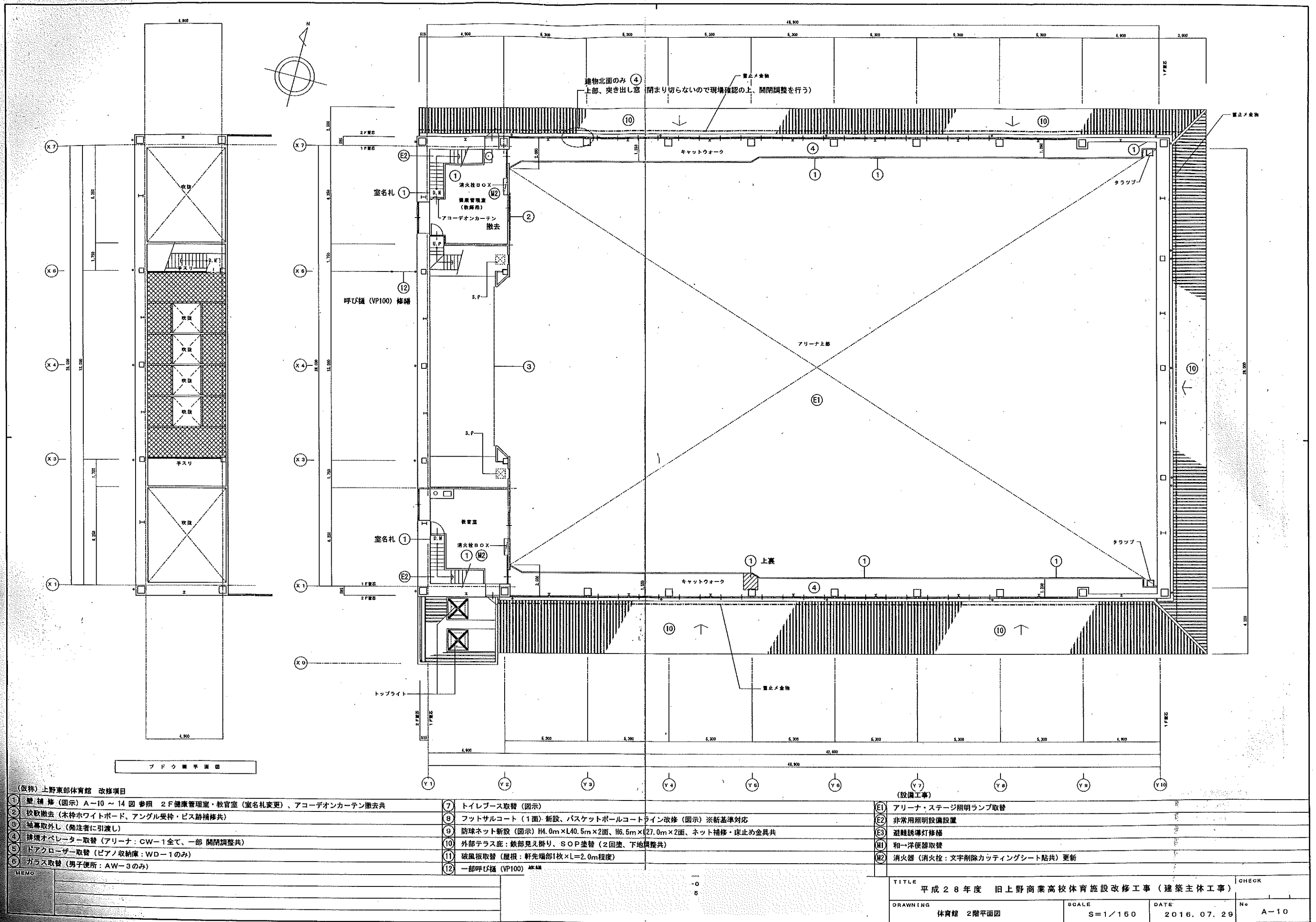
S=1/150

DATE

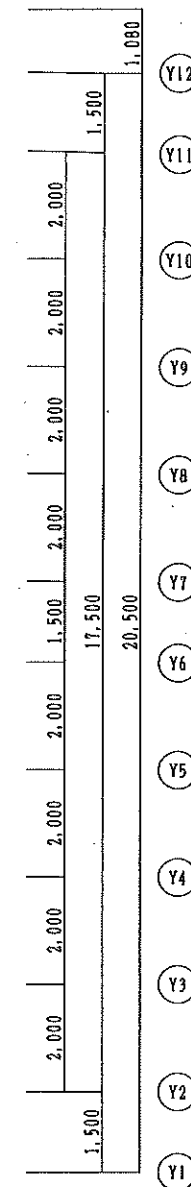
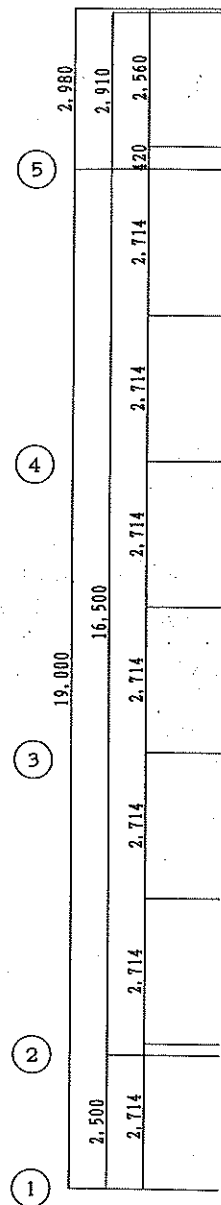
2016. 07. 29

CHECK

No. A-09



(仮称)上野東部体育館 改修項目			(設備工事)		
1	壁・補修 (図示) A-10 ~ 14 図参照 2F健康管理室・教室 (室名札変更)、アコーディオンカーテン撤去共	7	トイレブース取替 (図示)	E1	アリーナ・ステージ照明ランプ取替
2	校歌撤去 (木枠ホワイトボード、アングル受枠・ビス跡補修共)	8	フットサルコート (1面) 新設、バスケットボールコートライン改修 (図示) ※新基準対応	E2	非常用照明設備設置
3	袖幕取外し (発注者に引渡し)	9	防球ネット新設 (図示) H4.0m×L40.5m×2面、H6.5m×L27.0m×2面、ネット補修・床止め金具共	E3	避難誘導灯修繕
4	換気ホーダー取替 (アリーナ: CW-1 全て、一部 開閉調整共)	10	外部テラス庇: 鉄部見え掛り、SOP塗替 (2回塗、下地調整共)	M1	和・洋便器取替
5	ドアクローザー取替 (ピアノ収納庫: WD-1 のみ)	11	破風板取替 (屋根: 軒先端部1枚×L=2.0m程度)	M2	消火器 (消火栓: 文字削除カッティングシート貼共) 更新
6	ガラス取替 (男子便所: AW-3 のみ)	12	一部呼び機 (VP100) 取替		
MEMO			TITLE 平成28年度 旧上野商業高校体育施設改修工事 (建築主体工事)		
			DRAWING 体育館 2階平面図		
			SCALE S=1/150		
			DATE 2016. 07. 29		
			No. A-10		



MEMO

TITLE 平成 28 年度 旧上野商業高校体育施設改修工事（建築主体工事）			CHECK
DRAWING 弓道場 平面図（改修後）	SCALE S = 1 / 100	DATE 2016.07.29	No A-55

(弓道場) 小波スレート葺き 現状のママ 欠損部改修 別紙図示
屋根 水洗い・ブラッシング 清掃 ビス:シーリングPU-2
(防水工事) 全面:圧縮空気混入低比重 超速硬化ウレタン防水G-Y-SR(3mm)

通路
屋根) 水洗い・ブラシ 清掃 一部補修
鉄骨柱、梁 DP塗り替え

(弓道場) 小波スレート葺き 現状のママ 欠損部改修 別紙図示
屋根 水洗い・ブラッシング 清掃 ビス:シーリングPU-2
(防水工事) 全面:圧縮空気混入低比重 超速硬化ウレタン防水G-Y-SR(3mm)
外壁
既設カラー波型鉄板 塗膜除去 DP(耐候性塗料)塗り

北立面図 S=1:100

(弓道場) 小波スレート葺き 現状のママ 欠損部改修 別紙図示
屋根 水洗い・ブラッシング 清掃 ビス:シーリングPU-2
(防水工事) 全面:圧縮空気混入低比重 超速硬化ウレタン防水G-Y-SR(3mm)

外壁
既設カラー波型鉄板 塗膜除去 DP(耐候性塗料)塗り

弓道場東立面図 S=1:100

スチールシャッター新設

東立面図 S=1:100

MEMO

TITLE 平成28年度 旧上野商業高校体育施設改修工事(建築主体工事)		CHECK	
DRAWING (弓道場)改修後 立面図 1	SCALE HS	DATE 2016.07.29	No A-58

管 理 棟 (改 修 後)



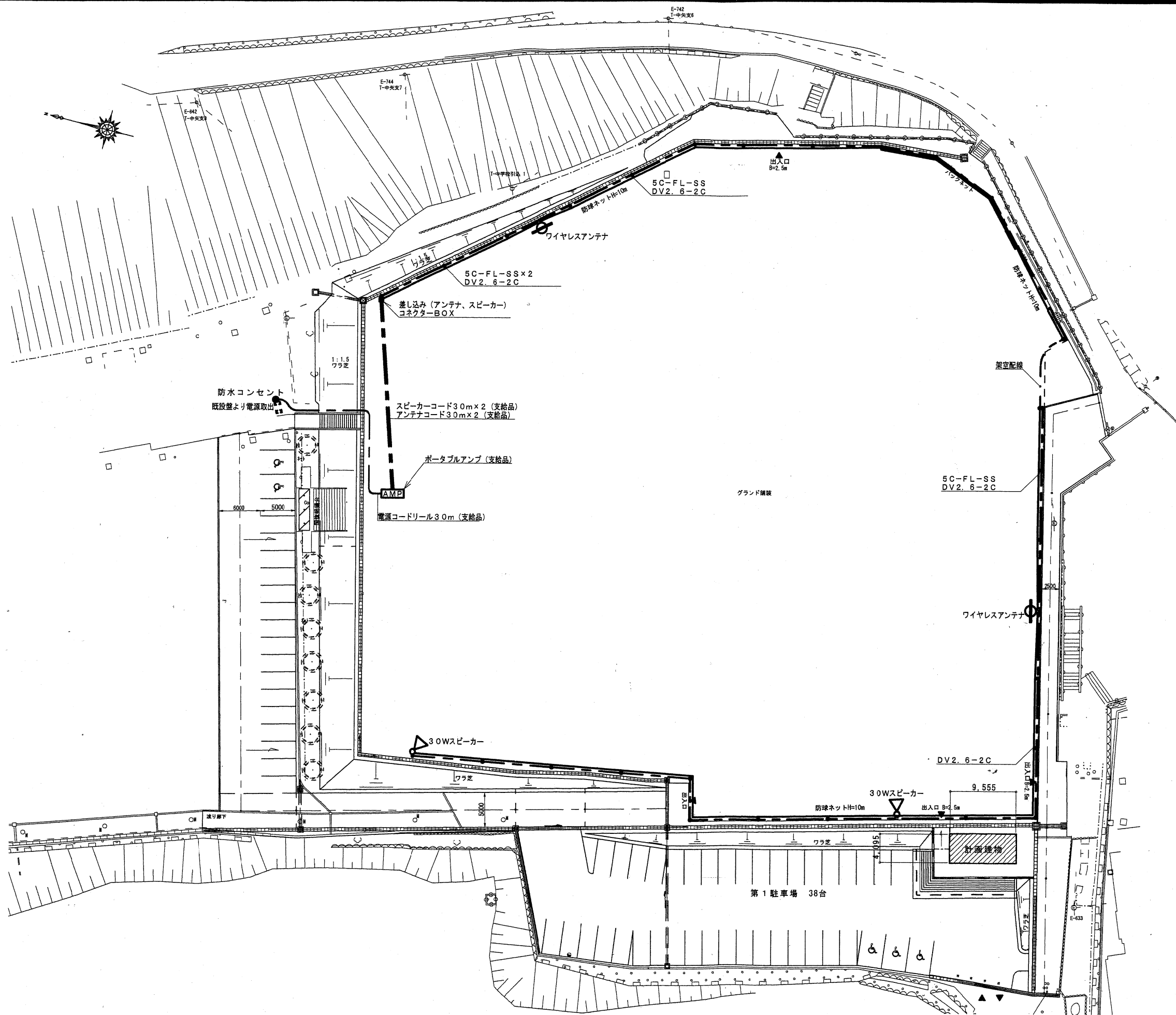
TITLE 平成28年度 旧上野商業高校体育施設改修工事（建築主体工事）

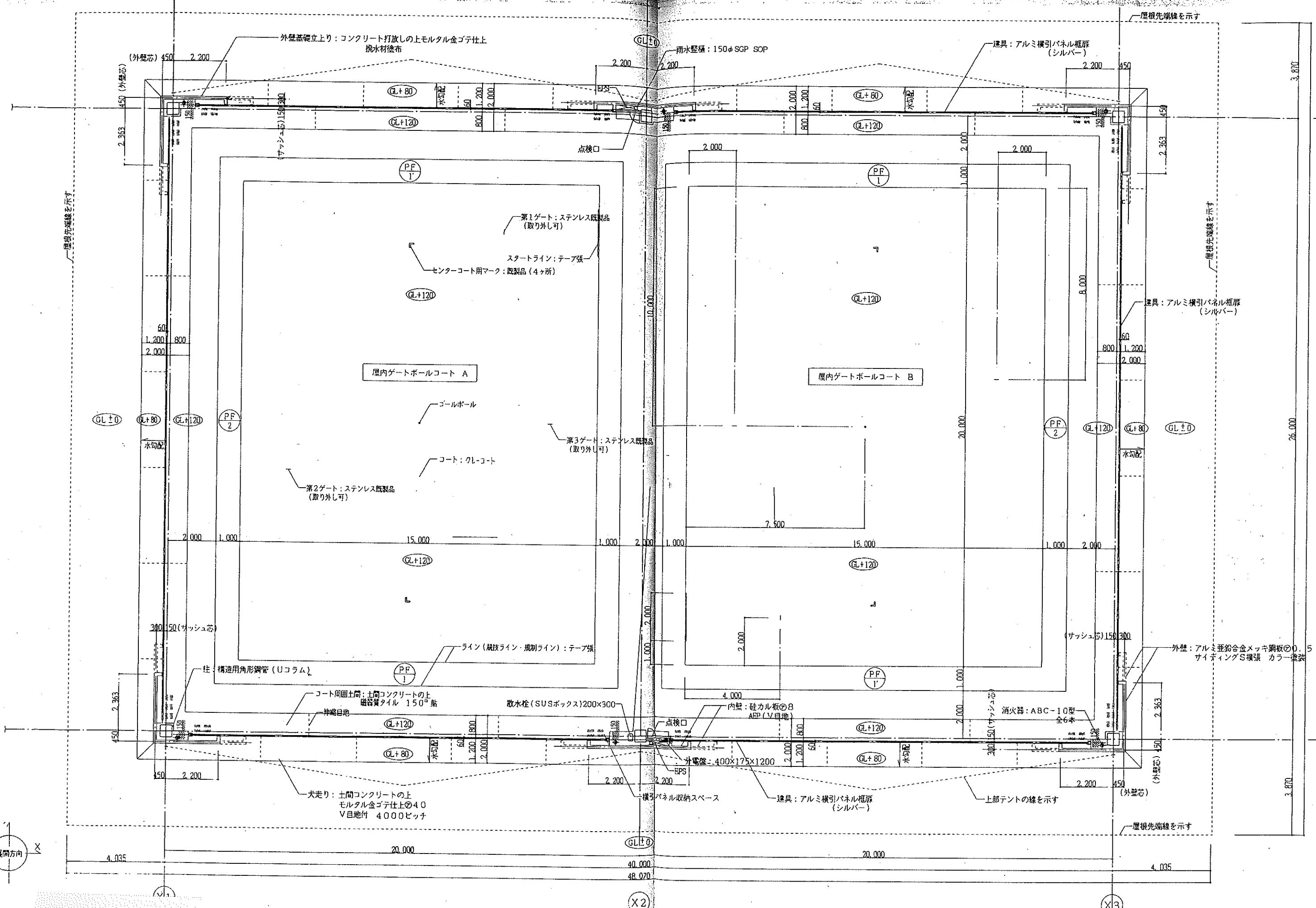
SCALE
S = 1 / 100

DATE	2016.07.29
------	------------

A - 34

島ヶ原運動広場





至 道の駅・阿山中学校

阿山第2運動公園

阿山B&G海洋センター

駐車場

至 滋賀県

阿山第1運動公園

ゲートボール場

テニスコート

グラウンド

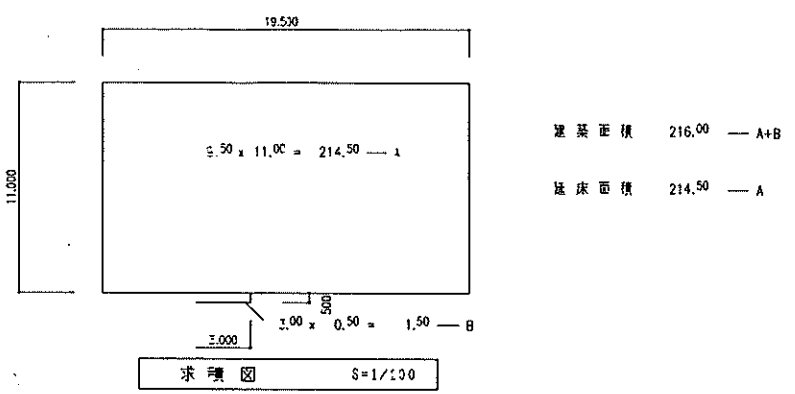
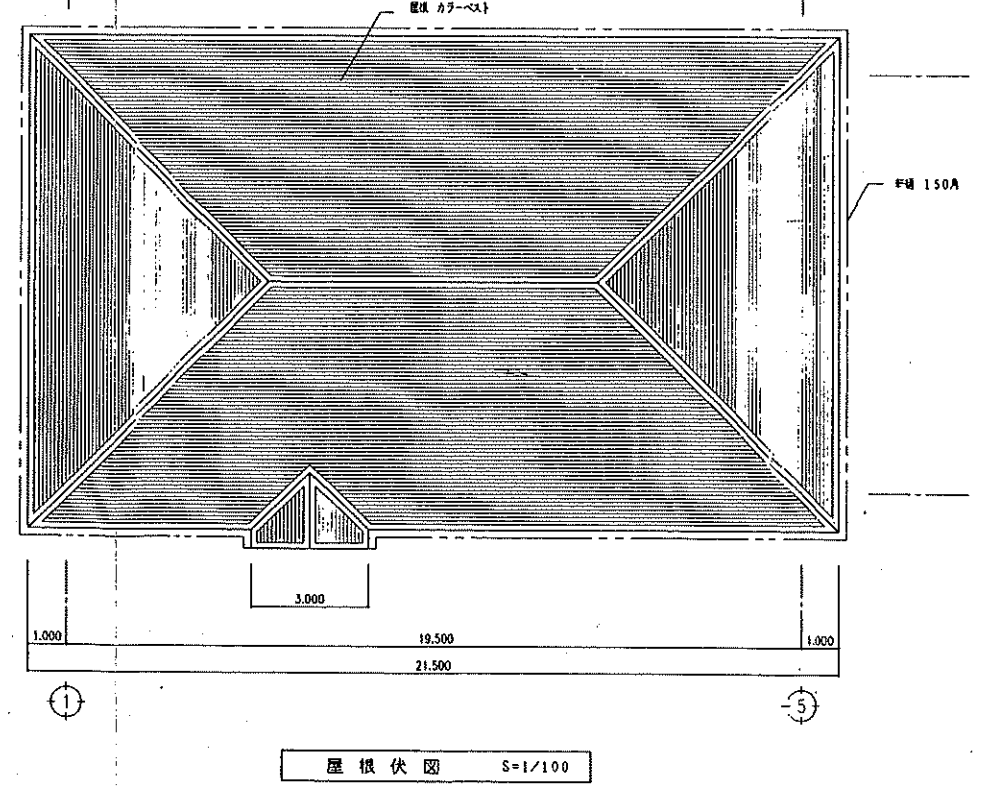
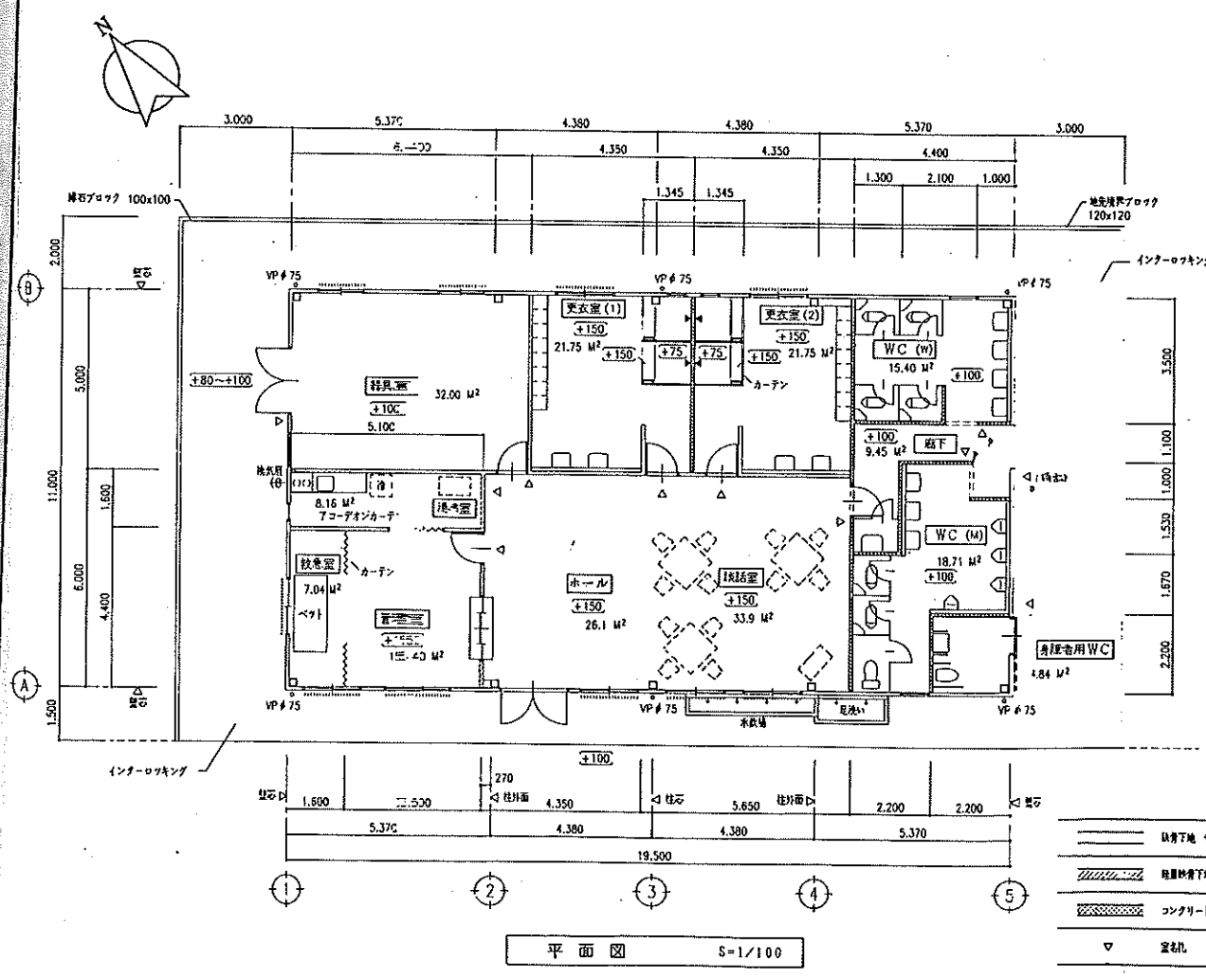
阿山第1運動公園

阿山第2運動公園

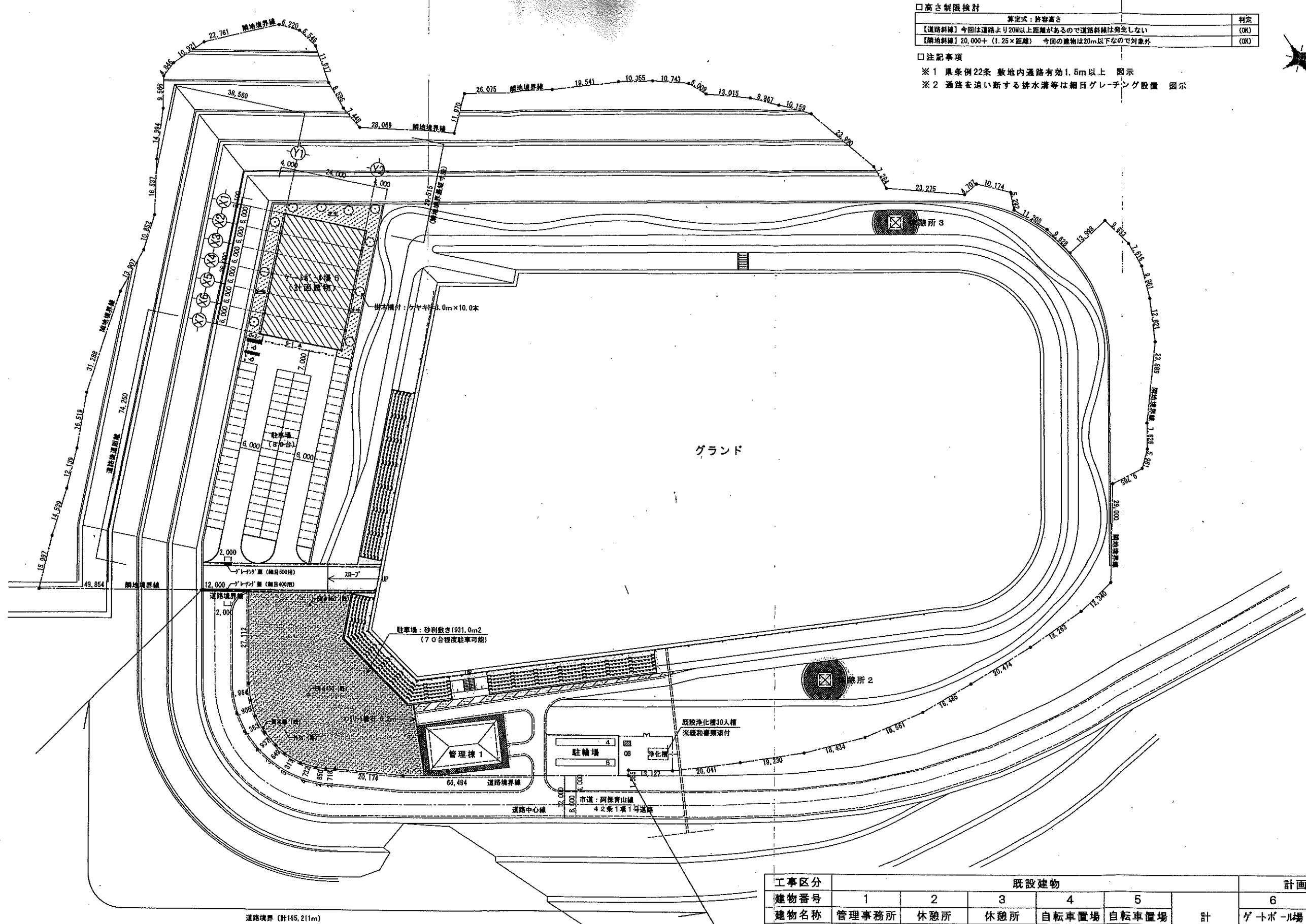
阿山B&G海洋センター

外 部 仕 上		内 部 仕 上	
部 位	仕 上	部 位	
屋根	寄棟屋根 : カラーベスト厚 6 耐水合板厚 12 アスファルトルーフィング 940	床	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
外壁	サイディング張り厚 18 横張り (塗装品) 金具止め 遮湿防風シート 出隅コーナー同付	巾木	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
中木	コンクリート打設シ	壁	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
柱	軒柱 : 柱ビ角径 W=150 受金物 (三友製鉄製メッキ製) φ450 以下 保質塩ビパイプ VP φ75 隠み金具 スチール製鉛メッキ製 φ1,000 円外	天井	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
軒天	軒天地下 フレキシブルボード厚 5 隠み金具 EP 吹付 一部有孔	階床	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
軒先	押出セメント成形板 厚 16 W=240	天井高	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
外壁・天井裏	グラスウール厚 50 充填	備考	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
玄関庇	アルミパネル厚 1.5 焼付塗装		

油断等・漏洩チェック	214.50 x 1/30 = 7.15 < AD-1 1.80 x 2.00 = 3.60 SD-1 1.80 x 2.30 = 4.14	7.74
結露・ロビ	A=60.00 60.00 x 1/20 = 3.00 < AW-1 0.75 x 1.46 x 3 = 3.28 AD-1 1.80 x 2.00 = 3.60	6.88
床裏	60.00 x 1/50 = 1.20 < AW-1 0.75 x 0.76 x 3 = 1.71 AD-1 1.80 x 0.30 = 0.54	2.25
浴室・脱衣室	A=22.44 22.44 x 1/20 = 1.12 < AW-1 0.75 x 1.46 x 3 = 3.28	
床裏	22.44 x 1/50 = 0.44 < AW-1 0.75 x 0.76 x 3 = 1.71	



名	白山分屯基地周辺屋外運動場設置工事
工事場所	名賀郡青山町鹿野地内
名称	仕上表 屋根伏図 平面図 求積表
縮尺	1/100,200 作成年月日
工種	作成者
	図面番号 A/5



高さ制限検討

算定式：許容高さ	判定
【道路斜線】今回は道路より20M以上距離があるので道路斜線は発生しない	(OK)
【隣地斜線】20,000+ (1.25×距離) 今回の建物は20m以下なので対象外	(OK)

□ 注記事項

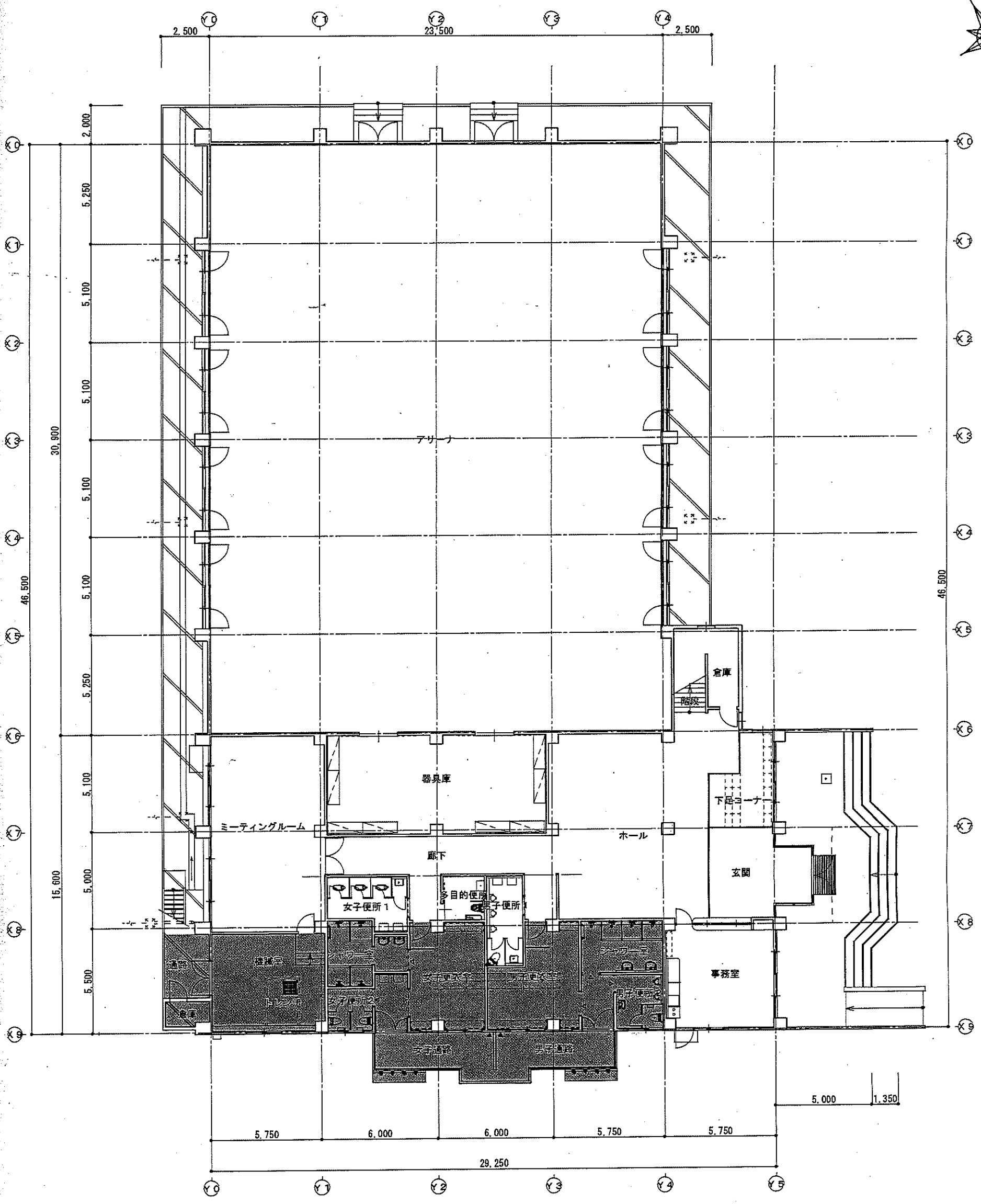
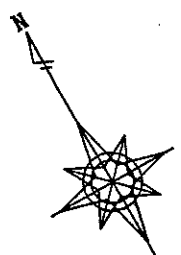
※ 1 県条例22条 敷地内通路有効1.5m以上 図示

※ 2 通路を追い断する排水溝等は細目グレーチング設置 図示

単位 (㎡)

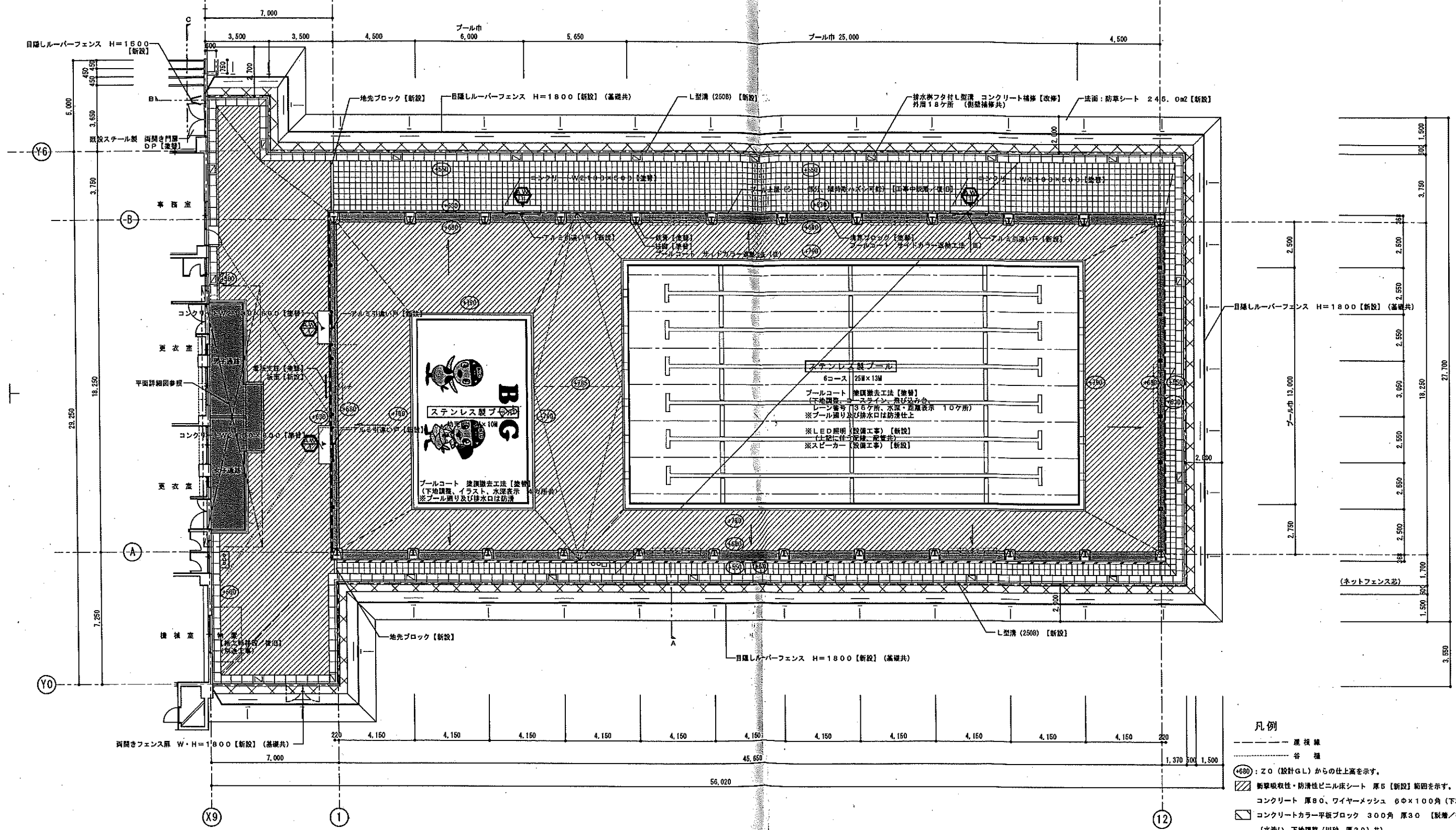
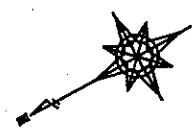
工事区分	既設建物						計画建物	
建物番号	1	2	3	4	5	計	6	
建物名称	管理事務所	休憩所	休憩所	自転車置場	自転車置場	計	ゲートボール場	合計
敷地面積								52,890.10
建築面積	216.00	9.00	9.00	33.60	33.60	301.20	864.00	1,165.20
延床面積	214.50	9.00	9.00	33.60	33.60	299.70	864.00	1,163.70

改 修



改修 管理棟平面図 1/200 (A2)
1/282 (A3)

改修工事		承認				管理建築士	印
図面番号 A-09		図面提出日					
A2: 1/200 A3: 1/282							



凡例

- 屋根線
- 谷線
- ④680: Z0 (設計GL) からの仕上高を示す。
- 断熱吸収性・防汚性ビニル床シート 厚5【新設】範囲を示す。(プール取合いシーリング共)
- コンクリート 厚80、ワイヤーメッシュ 6Φ×100角 (下地調整 (砕石共))
- コンクリートカラー平板ブロック 300角 厚30【新設/復旧】範囲を示す。(水洗い、下地調整 (用砂 厚30) 共)
- コンクリート 厚50の上
- 【塗装】プールコート サイドカラー遮熱工法 (Ⅲ) 同等品【塗装】範囲を示す。
- 【塗装】プールコート サイドカラー遮熱工法 (Ⅲ) 同等品【塗装】範囲を示す。
- コンクリート (C-7-10) 厚70、ワイヤーメッシュ 6Φ×100角【新設】

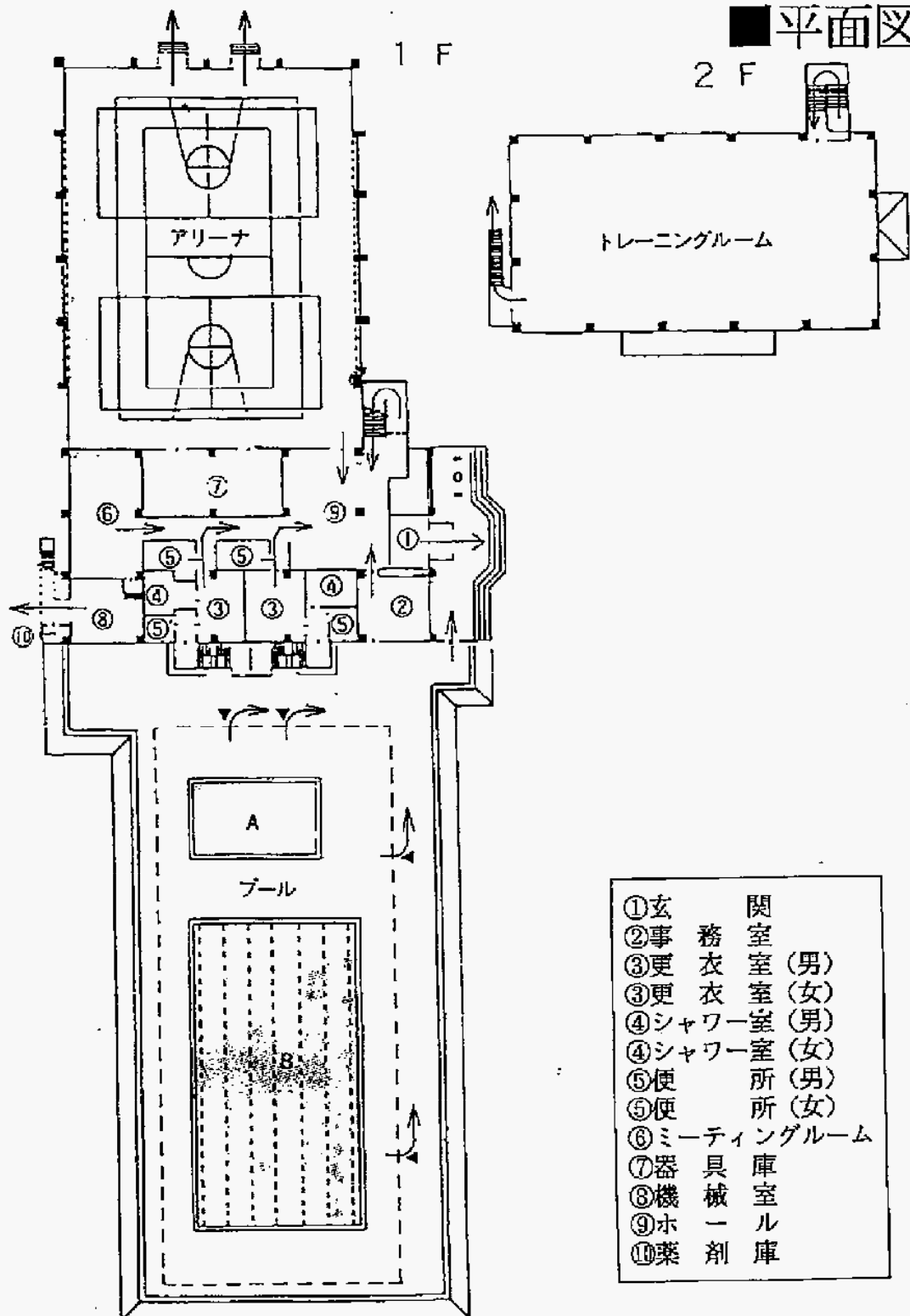
※カラー平板及びコンクリート見切 (上屋足廻り、L型溝廻り): コーキング 10×10 (ライトグレー) (下: バックアップ材)

※プールサイドの平板ブロックは突付けとし、目地はとらない。施工にあたっては、段差・隙間が生じないようにする。

※断熱吸収性防汚性ビニル床シート施工時は、溶接棒Φ4.5mmを使用する。

特 記	【大人用、子供用】	工事名 B & G 財団 阿山海洋センター 改修工事	図面番号 A-26				承 取				管理建築士	印		
	※プール上屋内FRP製固定ベンチ（2人用 4通×6台）【塗装】（脱着共）													
							図名 改 修 プール平面図	縮尺 A 2:1 / 150 A 3:1 / 212	図面提出日					

■ 平面図 ■



- | | | |
|---|-----------|-------|
| ① | 玄関 | 関室 |
| ② | 事務室 | 室 (男) |
| ③ | 更衣室 | 室 (女) |
| ③ | 更衣室 | 室 (男) |
| ④ | シャワー室 | 室 (女) |
| ④ | シャワー室 | 室 (男) |
| ⑤ | 便所 | 所 (女) |
| ⑤ | 便所 | 所 (男) |
| ⑥ | ミーティングルーム | |
| ⑦ | 器具庫 | |
| ⑧ | 機械室 | |
| ⑨ | ホール | |
| ⑩ | 薬剤庫 | |

A 幼児用プール10m×6m

B プール(ステンレス製)6コース25m×13m

