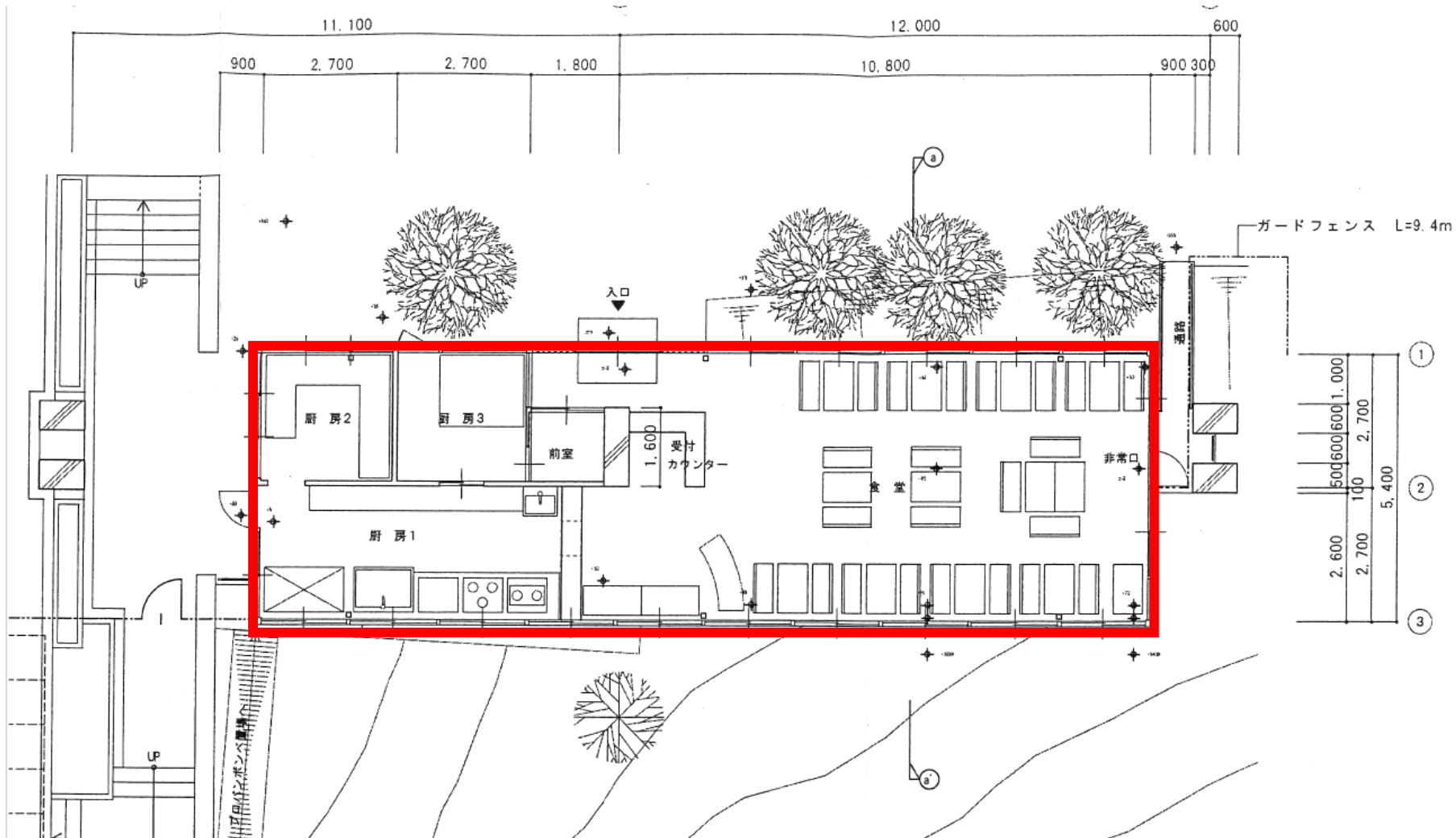


物 件 調 書

物件の場所		伊賀市上野丸之内117番13 上野公園内 観光食堂		
物件種別		建物	物件構造	鉄筋コンクリート 陸屋根
貸付面積		97.20㎡	間取り	別紙平面図のとおり
設備関係		既設設備	事業者管理範囲	備考
電源設備	電源	分電盤 1箇所		
	コンセント	12箇所		
	照明	14箇所		
	電話	1箇所		
	放送設備	なし		
機械設備	給水設備	給水口 10箇所 (うち手洗器2箇所)		
	給湯設備	なし		
	排水設備	床排水管 4箇所 床排水目皿 4箇所		
	空調設備	換気扇 4箇所		
ガス設備	ガス管	ガス管 6箇所		
	コック	1口コック 1箇所 2口コック 1箇所		
防災設備	自火報設備	なし		
	非常放送設備	なし		
	非常照明設備	なし		
	消火設備	なし		
その他				
参考事項	・本物件(工作物等含む。)は、すべて現状有姿のまま引渡します。また、契約不適合責任は一切負いません。 ・隣接地との境界が未確定です。 ・建物等の範囲は、地表に存在する建物及び附属施設等のほか、その他埋設物及び建物内の備品等も含まれます。 ・土壌汚染調査・アスベスト調査は未実施です。 ・水道、下水道、ガス、電気の引込工事等の要否については確認が必要です。 ・埋蔵文化財包蔵地「上野城下町遺跡」に含まれます。 ・物件調書は、貸付申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず貸付申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。			

別紙平面図



※厨房設備、家具等はありません。