

令和7年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	上野東小学校屋内運動場大規模改修工事（機械設備工事）			
施 工 地 名	伊賀市 緑ヶ丘中町 地内			
工 費	¥ 10,956,000			
工 期	契約の日から 令和7年10月24日まで	設 計	令和7年5月	
		設 計		検 算
工 事 の 大 要				
上野東小学校屋内運動場大規模改修工事（機械設備工事） 鉄骨造 1階建 1,146㎡ 換気設備一式、衛生器具設備一式、給排水設備一式				

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
機械設備工事	1	式	6,707,234	
計			6,707,234	
共通費				
共通仮設費	1	式	284,047	
現場管理費	1	式	1,655,037	
一般管理費等	1	式	1,313,682	
計			3,252,766	
工事価格	1	式	9,960,000	
消費税等相当額	1	式	996,000	
工事費	1	式	10,956,000	









機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		換気設備		機器設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
屋内仮設	くさび緊結式足場 建地幅：600・H=5.0m 換気扇取替 1カ月	320	m <sup>2</sup>	960	307,200	
養生(内部改修)	個別改修	64	m <sup>2</sup>	210	13,440	
整理清掃後片付け (内部改修)		64	m <sup>2</sup>	620	39,680	
VF-1 排風機	天井換気扇 低騒音形 340m <sup>3</sup> /h×150φ 付属品共	1	台	53,600	53,600	
パ°イ°フト°	SUS製深形パ°イ°フト°150φ：カバー付	1	個	10,800	10,800	
VF-2排風機	天井換気扇 低騒音形 240m <sup>3</sup> /h×150φ 付属品共	1	台	46,200	46,200	
パ°イ°フト°	SUS製深形パ°イ°フト°150φ：カバー付	1	個	10,800	10,800	
VF-3排風機	天井換気扇 低騒音形 110m <sup>3</sup> /h×100φ 付属品共	1	台	41,500	41,500	
パ°イ°フト°	SUS製深形パ°イ°フト°100φ：カバー付	1	個	8,540	8,540	
FE-1排風機：排気用	有圧換気扇 格子タイプ（電動シャッター付） 888m <sup>3</sup> /h×25cm 付属品共	6	台	82,300	493,800	
FS-1送風機：給気用	有圧換気扇 メッシュタイプ（電動シャッター付） 567m <sup>3</sup> /h×25cm 付属品共	6	台	85,200	511,200	
天井開口及び補強		1	式		5,480	別紙 00-0001
撤去費		1	式		90,920	別紙 00-0002
計					1,633,160	



機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		衛生器具設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
洋風便器	タンク式 普通便座 付属品共	6	組	124,000	744,000	
洋風便器	タンク式 温水洗浄便座 付属品共	1	組	234,000	234,000	
L形手すり	付属品共	3	組	38,400	115,200	
はねあげ手すり	付属品共	1	組	106,000	106,000	
自動洗浄小便器	低リップ形（AC100V仕様）	3	組	188,000	564,000	
小便器用手すり	付属品共	1	組	49,300	49,300	
洗面器	自動単水栓 付属品共	1	組	102,000	102,000	
カウンター式洗面器	カウンター 洗面器×2 単水栓 付属品共	1	組	290,000	290,000	
カウンター式洗面器	カウンター 洗面器×2 単水栓 付属品共	1	組	290,000	290,000	
防食化粧鏡	356×459	4	枚	11,200	44,800	
防食化粧鏡	457×1002	1	枚	23,400	23,400	
横水栓		2	個	6,510	13,020	
撤去費		1	式		253,650	別紙 00-0005
計					2,829,370	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		給水設備					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 20A	20	m	3,370	67,400		
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 25A	8	m	4,160	33,280		
給水・耐衝撃性ポリ塩ビ管(HIVP)改修	機械室・便所 30A	3	m	4,530	13,590		
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	6	m	6,890	41,340		
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VB)改修	ねじ接合 機械室・便所 25A	2	m	8,840	17,680		
既設配管接続費		1	式		7,920	別紙 00-0006	
保温工事		1	式		16,960	別紙 00-0007	
はつり 補修	コブ抜き	1	式		20,000	別紙 00-0008	
土工事		1	式		153,750	別紙 00-0009	
撤去費		1	式		190,980	別紙 00-0010	
計					562,900		

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		排水設備					
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 40A	7	m	5,470	38,290		
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 50A	14	m	7,000	98,000		
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 75A	9	m	10,800	97,200		
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 100A	8	m	14,200	113,600		
通気・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 40A	3	m	5,470	16,410		
通気・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 50A	14	m	7,000	98,000		
床上掃除口(非防水形)	COA 50A	2	個	11,100	22,200		
床上掃除口(非防水形)	COA 100A	2	個	17,200	34,400		
通気金具(カマリ)	50VA2	1	個	10,700	10,700		
塗装工事		1	式		4,320	別紙 00-0011	
既設配管接続費		1	式		24,560	別紙 00-0012	
はつり 補修	コブ抜き	1	式		91,900	別紙 00-0013	
土工事		1	式		258,300	別紙 00-0014	
撤去工事		1	式		414,480	別紙 00-0015	
計					1,322,360		



機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		換気設備		機器設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
天井開口及び補強		1	式		5,480	別紙 00-0001
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボート等切込み共	2	か所	2,020	4,040	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 300×300mm程度 ボート等切込み共	1	か所	1,440	1,440	
計					5,480	
撤去費		1	式		90,920	別紙 00-0002
天井換気扇 撤去	付属品共	2	台	6,790	13,580	
パイプフード 撤去	150φ	2	個	2,010	4,020	
壁付換気扇 撤去	25cm 付属品共	6	台	6,110	36,660	
壁付換気扇 撤去	25cm 付属品共	6	台	6,110	36,660	
計					90,920	



機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		衛生器具設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去費		1	式		253,650	別紙 00-0005
和風便器撤去	タンク式 再使用しない	6	組	18,300	109,800	
小便器撤去	洗浄弁式床置小便器 再使用しない	6	組	11,300	67,800	
掃除流し撤去	バック付き掃除流し 再使用しない	1	組	10,900	10,900	
洗面器撤去	水栓1個、水栓2個 再使用しない	7	組	6,830	47,810	
鏡撤去	再使用しない	7	枚	2,280	15,960	
水栓撤去	再使用しない	2	個	690	1,380	
計					253,650	

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既設配管接続費		1	式		7,920	別紙 00-0006
配管分岐 (樹脂管類) ・手間のみ	配管分岐 30A 保温無	2	か所	3,960	7,920	
計					7,920	
保温工事		1	式		16,960	別紙 00-0007
給水管 保温	グラスウール 天井内,ハ°イ°シャフト内 アルミガラスクロス 20A	6	m	2,080	12,480	
給水管 保温	グラスウール 天井内,ハ°イ°シャフト内 アルミガラスクロス 25A	2	m	2,240	4,480	
計					16,960	
はつり 補修	コブ抜き	1	式		20,000	別紙 00-0008
機械はつり(ダイヤ ントカッターによる 配管用貫通口)	100~150mm 50mm	2	か所	10,000	20,000	
計					20,000	

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		給水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
土工事		1	式		153,750	別紙 00-0009
根切り(人力)		7.5	m3	11,600	87,000	
埋戻し	人力根切り土	7.5	m3	8,900	66,750	
計					153,750	
撤去費		1	式		190,980	別紙 00-0010
給水鋼管 撤去	便所20A	26	m	1,190	30,940	
給水鋼管 撤去	便所25	8	m	1,470	11,760	
給水鋼管 撤去	便所32A	6	m	1,790	10,740	
給水鋼管 撤去	便所40A	3	m	1,970	5,910	
給水鋼管 撤去	便所50A	1	m	2,480	2,480	
撤去配管 土工事		1	式		129,150	別紙 00-0010/00-001
計					190,980	



機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		排水設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
塗装工事		1	式		4,320	別紙 00-0011
配管用 炭素鋼鋼管(白管) 塗装	露出 50A	3	m	1,440	4,320	
計					4,320	
既設配管接続費		1	式		24,560	別紙 00-0012
配管分岐 (樹脂管類) ・手間のみ	配管分岐 50A 保温無	2	か所	5,150	10,300	
配管分岐 (樹脂管類) ・手間のみ	配管分岐 100A 保温無	2	か所	7,130	14,260	
計					24,560	
はつり 補修	コブ抜き	1	式		91,900	別紙 00-0013
機械はつり(ダイヤ ントカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 50mm	4	か所	10,000	40,000	
機械はつり(ダイヤ ントカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 75mm	1	か所	11,700	11,700	
機械はつり(ダイヤ ントカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 100mm	3	か所	13,400	40,200	
計					91,900	



機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		排水設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去工事		1	式		414,480	別紙 00-0015
塩ビ管 撤去	便所40A	10	m	1,200	12,000	
塩ビ管 撤去	便所50A	16	m	1,530	24,480	
塩ビ管 撤去	便所65A	3	m	1,940	5,820	
塩ビ管 撤去	便所75A	5	m	2,260	11,300	
塩ビ管 撤去	便所100A	12	m	2,910	34,920	
塩ビ管 撤去	便所通気40A	2	m	1,200	2,400	
塩ビ管 撤去	便所通気50A	10	m	1,530	15,300	
排水金物 撤去	T5A50A	2	個	2,570	5,140	
掃除口 撤去	COA50A	2	個	2,280	4,560	
掃除口 撤去	COA10A	3	個	3,170	9,510	
撤去配管 土工事		1	式		289,050	別紙 00-0015/00-001
計					414,480	



機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		発生材処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材処分		1	式		8,000	別紙 00-0016
陶器くず		0.4	t	25,000	10,000	
ガラスくず		0.1	t	25,000	2,500	
塩びくず		0.1	m3	12,000	1,200	
有価物 鉄くず	H2	0.2	t	▲28,500	▲5,700	
計					8,000	
発生材積込み		1	式		100,296	別紙 00-0017
陶器くず		15.2	m3	5,970	90,744	
ガラスくず		0.1	m3	5,970	597	
塩びくず		0.1	m3	5,970	597	
金属くず		1.4	m3	5,970	8,358	
計					100,296	



公表用

(参考) 予定価格に含まれる法定福利費概算額

工種	昇降設備工事以外
----	----------

$$\begin{array}{rcccl} \text{工事価格 (円)} & & \text{法定福利費の平均割合 (\%)} & & \text{法定福利費概算額 (円)} \\ \hline 9,960,000 & \times & 5.00 & = & 498,000 \\ & & & & \text{千円止 (税抜き)} \end{array}$$