

令和7年度	工 事 設 計 書				
工 事 名	西手団地 9 号棟屋上防水改修工事				
施 工 地 名	伊賀市 久米町 地内				
工 費	¥ 20, 944, 000				
工 期	契約の日から 令和 7 年10月14日まで	設 計	令和7年6月		
		設 計		検 算	
工 事 の 大 要					
西手団地 9 号棟の屋上防水改修工事一式					
既設アルミ金物撤去、新設アルミ金物取付け、既設溝部撤去、溝部水勾配、下地処理（ケレン・清掃）、下地活性剤塗布、改質アスファルト防水トーチ工法、保護塗料、昇降用階段、発生材処分ほか					

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	13,605,971	
計			13,605,971	
共通費				
共通仮設費	1	式	678,087	
現場管理費	1	式	2,183,307	
一般管理費等	1	式	2,572,635	
計			5,434,029	
工事価格	1	式	19,040,000	
消費税等相当額	1	式	1,904,000	
工事費	1	式	20,944,000	

工事種別内訳

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
建築工事		1	式	13,605,971	
計				13,605,971	

建築工事 種目別内訳

名 称		数 量		单 位	金 額	備 考
西手团地 9 号棟		1		式	13, 605, 971	
計					13, 605, 971	

建築工事 科目別内訳

西手団地 9 号棟								
名	称	数	量	単 位	金	額	備	考
屋上防水工事		1		式		13, 557, 286		
発生材処理		1		式		48, 685		
	計					13, 605, 971		

建築工事 中科目別内訳

西手団地 9 号棟		屋上防水工事							
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
屋上防水工事		1		式		13,557,286			
計						13,557,286			

建築工事 細目別内訳

西手団地 9 号棟		屋上防水工事		屋上防水工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
昇降足場	階段建枠 メッシュシート共	17.8	m	6,720	119,616	
既設アルミ金物撤去		133	m	1,130	150,290	
既設立上り及び溝部防水層撤去	南北溝部 W=500 妻部 W=500 点検口廻り	79.4	m ²	4,500	357,300	
設備架台既設防水層撤去	高架水槽架台・TVアンテナ架台	6.4	m ²	4,500	28,800	
配管架台仮撤去、復旧		18	か所	750	13,500	
溝部水勾配	樹脂モルタル W:350mm	40.5	m ²	3,000	121,500	
下地処理	ケレン・清掃	517	m ²	190	98,230	
下地補修	断熱材欠損部補修 (900*1150*1ヶ所)	1	式		15,000	
下地活性剤塗布	平場	431	m ²	1,130	487,030	
改修用ドレン	鉛製縦型 φ60 キャップ共	8	か所	16,500	132,000	
PC目地増し張り	ラビネステープ同等品 W=330	14	か所	2,250	31,500	
改質アスファルト防水トーチ工法平場	TIS20R同等品 断熱材 t=25	431	m ²	22,100	9,525,100	
改質アスファルト防水トーチ工法平場 非断熱部	TS30R同等品	45.8	m ²	13,000	595,400	
改質アスファルト防水トーチ工法立上り	TS20R同等品	40.2	m ²	13,600	546,720	
保護塗料	アクリルシリコン系遮熱塗料仕上げ (クールトップセラSi) 同等品	517	m ²	1,880	971,960	

建築工事 細目別内訳

西手団地 9 号棟		屋上防水工事		屋上防水工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
アルミ金物取付け	端部 L型70	133	m	2, 100	279, 300	
臭気筒金物取付け	SUS製 φ60	8	か所	1, 130	9, 040	
仮防水	ラピネステープ同等品 W=200	1	式		75, 000	
計					13, 557, 286	

建築工事 中科目別内訳

西手団地 9 号棟 発生材処理				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
発生材処理	1	式	48,685	
計			48,685	

建築工事 細目別内訳

西手団地 9 号棟		発生材処理		発生材処理		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木材類程度 DID区間無し 6.5km以下	3.5	m3	1,910	6,685	
処分費	廃プラスチック（防水材他）	3.5	m3	12,000	42,000	
計					48,685	

共通仮設費(積上) 明細

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
安全対策費	交通誘導警備員 B	2	人	17,000	34,000	
ラフテレスクレーン (油圧伸縮ジャブ型)	10t吊り オペレータ付き 賃料 標準	2	日	48,000	96,000	
計					130,000	

公表用

(参考) 予定価格に含まれる法定福利費概算額

工種	昇降設備工事以外
----	----------

工事価格 (円)		法定福利費の平均割合 (%)		法定福利費概算額 (円)
19,040,000	×	5.00	=	952,000
				千円止 (税抜き)