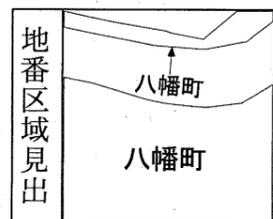
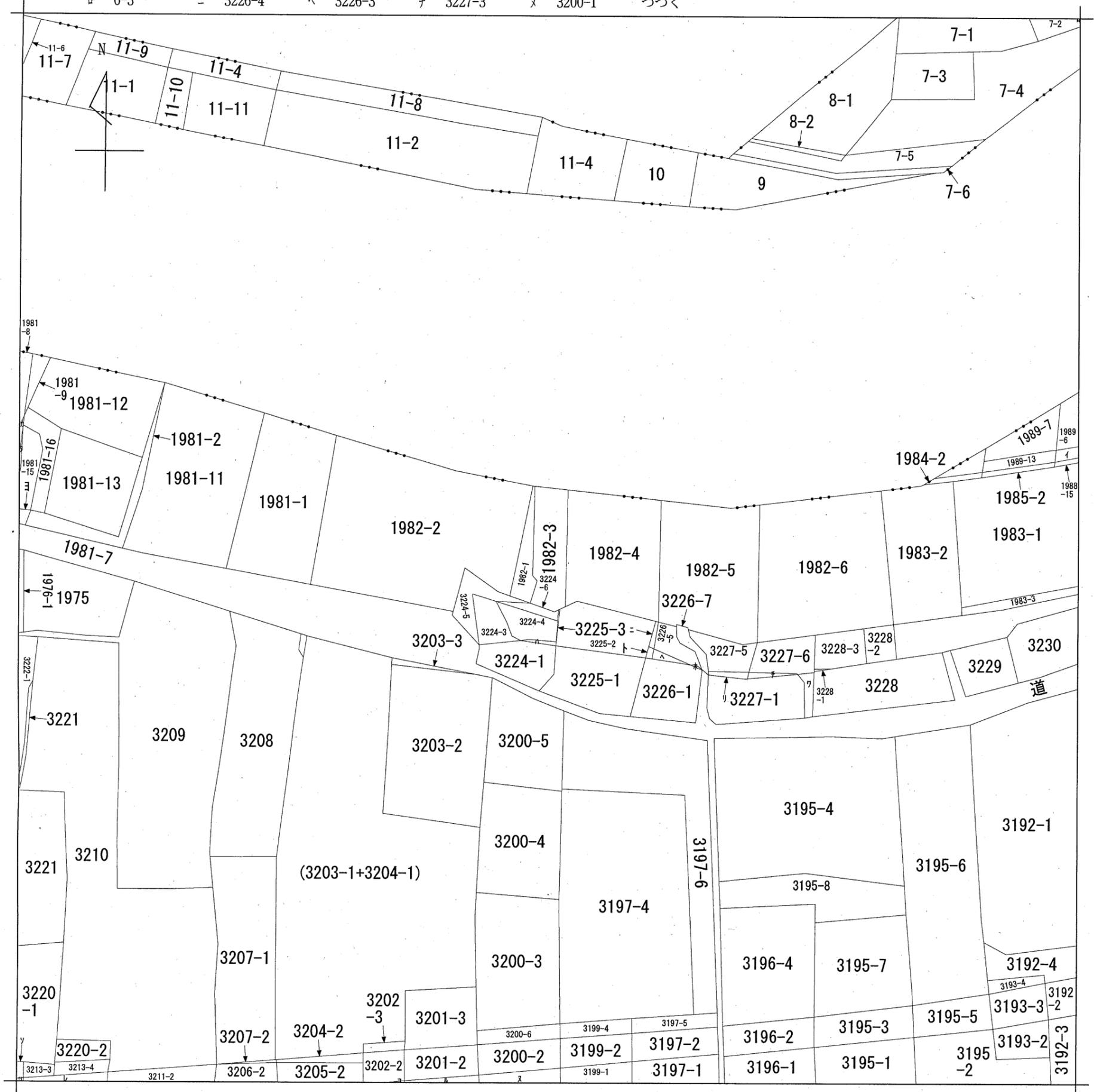


物 件 調 書

物件番号 1

登記簿 記載事項	工作物		有	樹木		有
	土地	伊賀市八幡町字上之平1982-3		宅地	309.51 m ²	
		伊賀市八幡町字上之平3224-2		原野	1.67 m ²	
		伊賀市八幡町字上之平3224-4		雑種地	27.00 m ²	
		伊賀市八幡町字上之平3224-6		雑種地	12.00 m ²	
伊賀市八幡町字上之平3225-3		宅地	0.58 m ²			
接面道路の状況			北側	市道(舗装)	幅員	7 m
法令に 基づく 制限	建 都 市 基 準 画 法	用途地域	都市計画区域(非線引)、第1種中高層住居専用地域			
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限	指定なし			
		防火指定	指定なし			
	その他	伊賀市の適正な土地利用に関する条例:広域的拠点区域				
照会先	用途地域・土地利用 伊賀市開発指導室 0595-22-9733 建築基準法 伊賀市建築課 0595-22-9732					
供給処理 施設の概要	配管等の状況		施設整備の 特別負担の有無		照会先	
	電気	接面道路配線 有	有		伊賀市上下水道部お客様センター 0595-24-0013	
	都市ガス	接面道路配管 無	有		伊賀市上下水道部お客様センター 0595-24-0013	
	上水道	接面道路配管 有	有 (引き込み給水装置なし)		伊賀市上下水道部お客様センター 0595-24-0013	
	下水道	接面道路配管 有 <small>(浄化槽処理水を都市下水路へ排水)</small>	有		伊賀市上下水道部下水道課 0595-24-2137	
交通機関	鉄道等	伊賀鉄道 桑町駅まで約1500m				
特 記 事 項	<p>・本物件(工作物等含む。)は建築物の用途を「一戸建(戸建専用)住宅」に限定する土地利用条件付きでの売却となり、すべて現状有姿のまま引渡します。したがって、境界が不明瞭な樹木やフェンスの取扱いについては、全て買受人において隣接所有者と協議等を行っていただきます。また、フェンス・ベンチ等の撤去及び樹木の伐採等の必要があれば買受人の負担とし、市は契約不適合責任を一切負いません。あと、北西にある電柱については、中部電力パワーグリッドにお問い合わせください。</p> <p>・敷地の南側が、がけに接しているため、三重県建築基準条例第6条(崖に近接する建築物)の規定が適用されます。</p> <p>・本物件に入ることなく、市又は市の委託業者が年1~2回、がけの除草作業を実施しています。その際に、刈った草が本物件内へ飛んでいく場合がありますのでご了承ください。</p> <p>・隣接地との境界確定済です。</p> <p>・地下埋設物調査、地盤調査、土壌汚染状況調査は未実施です。</p> <p>・水道、下水道、ガス、電気の引込工事等の要否について確認が必要です。</p> <p>・物件調書は、買受申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず買受申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。</p>					

イ 1989-12 ハ 3224-2 ホ 3226-6 ト 3226-2 リ 3227-2 ル 3201-1
 ロ 6-3 ニ 3226-4 ヘ 3226-3 チ 3227-3 ス 3200-1 ッ づく



請求部	所在	伊賀市八幡町字上之平			地番	1982番3		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

地番 1982-1, 1982-3, 1982-4
1982-5, 1982-6

地積測量図

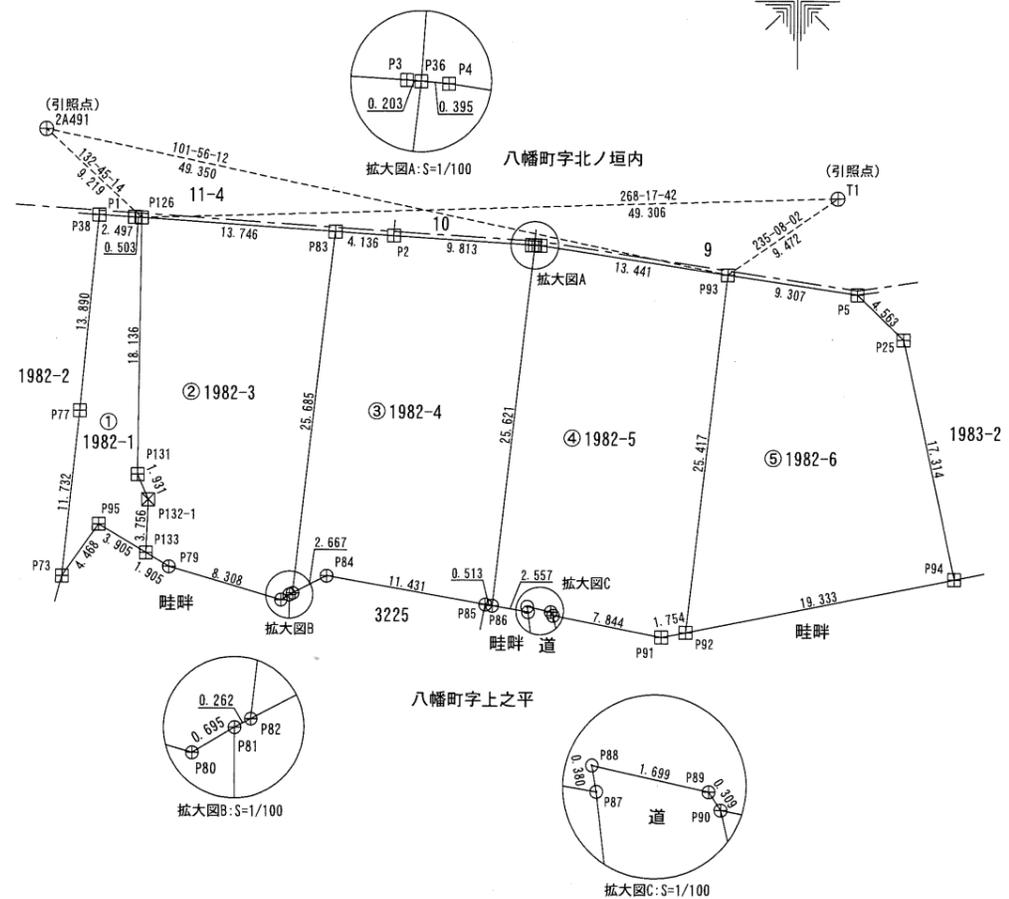
土地の所在 伊賀市八幡町字上之平

引照点表

基準点名	X座標	Y座標			
引照点 (2A491)	-138020. 823	11376. 886			
引照点 (T1)	-138025. 615	11432. 941			
測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
P126	-138027. 082	11383. 656	引照点 (2A491)	9. 219	132-45-14
			引照点 (T1)	49. 306	268-17-42
P93	-138031. 030	11425. 169	引照点 (2A491)	49. 350	101-56-12
			引照点 (T1)	9. 472	235-08-02

測量年月日	令和6年8月21日
測地系	世界測地系 第VI系

1/2



杭種凡例

⊕	金属鉋
⊞	金属標
⊠	プラスチック杭
○	計算点

縮尺 1/500

地番 1982-1, 1982-3, 1982-4
1982-5, 1982-6

地積測量図

土地の所在 伊賀市八幡町字上之平

座標求積表

地番 ①1982-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P38	-138026.892	11380.662	-155653.314174	13.890
P77	-138040.725	11379.403	-290220.294112	11.732
P73	-138052.396	11378.209	-91173.588717	4.468
P95	-138048.738	11380.775	18835.182625	3.905
P133	-138050.741	11384.127	19922.222250	3.756
P132-1	-138046.988	11384.266	62886.685384	1.931
P131	-138045.217	11383.496	226599.871376	18.136
P126	-138027.082	11383.656	206829.645864	0.503
P1	-138027.048	11383.154	2162.799260	2.497
			倍面積	189.209756
			面積	94.6048780
			地積	94.60 m ²

地番 ②1982-3				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P126	-138027.082	11383.656	-195787.499544	18.136
P131	-138045.217	11383.496	-226599.871376	1.931
P132-1	-138046.988	11384.266	-62886.685384	3.756
P133	-138050.741	11384.127	-53846.920710	1.905
P79	-138051.718	11385.762	-37459.156980	8.308
P80	-138054.031	11393.742	-22240.584384	0.695
P81	-138053.670	11394.336	5480.675616	0.262
P82	-138053.550	11394.569	292293.483988	25.685
P83	-138028.018	11397.370	301665.589160	13.746
			倍面積	619.030386
			面積	309.5151930
			地積	309.51 m ²

地番 ③1982-4				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P83	-138028.018	11397.370	-287783.592500	25.685
P82	-138053.550	11394.569	-276979.183252	2.667
P84	-138052.326	11396.938	-8969.390206	11.431
P85	-138054.337	11408.191	-23945.792909	0.513
P86	-138054.425	11408.696	289552.704480	25.621
P36	-138028.957	11411.490	290821.822650	0.203
P3	-138028.940	11411.288	7497.216216	9.813
P2	-138028.300	11401.496	10512.179312	4.136
			倍面積	705.963791
			面積	352.9818955
			地積	352.98 m ²

地番 ④1982-5				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P36	-138028.957	11411.490	-290239.836660	25.621
P86	-138054.425	11408.696	-295587.904664	2.557
P87	-138054.866	11411.215	-764.551405	0.380
P88	-138054.492	11411.149	22.822298	1.699
P89	-138054.864	11412.807	-7190.068410	0.309
P90	-138055.122	11412.977	-20246.621198	7.844
P91	-138056.638	11420.673	-13396.449429	1.754
P92	-138056.295	11422.393	292504.639944	25.417
P93	-138031.030	11425.169	311952.814376	13.441
P4	-138028.991	11411.884	23656.835532	0.395
			倍面積	711.680384
			面積	355.8401920
			地積	355.84 m ²

地番 ⑤1982-6				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P93	-138031.030	11425.169	-272798.760213	25.417
P92	-138056.295	11422.393	-245353.001640	19.333
P94	-138052.510	11441.352	236801.662344	17.314
P25	-138035.598	11437.644	229805.143248	4.563
P5	-138032.418	11434.372	52232.211296	9.307
			倍面積	687.255035
			面積	343.6275175
			地積	343.62 m ²

地番 3224-1, -2
 土地の所在 伊賀市八幡町字上之平

地積測量図

引照点表

基準点名	X座標	Y座標			
街区基準点 (2A491)	-138020.823	11376.886			
引照点 (T1)	-138025.615	11432.941			
測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
P203-1	-138058.293	11389.529	街区基準点 (2A491)	39.545	161-21-17
			引照点 (T1)	54.336	233-01-47
P101	-138058.165	11394.364	街区基準点 (2A491)	41.229	154-55-05
			引照点 (T1)	50.474	229-50-36

座標求積表

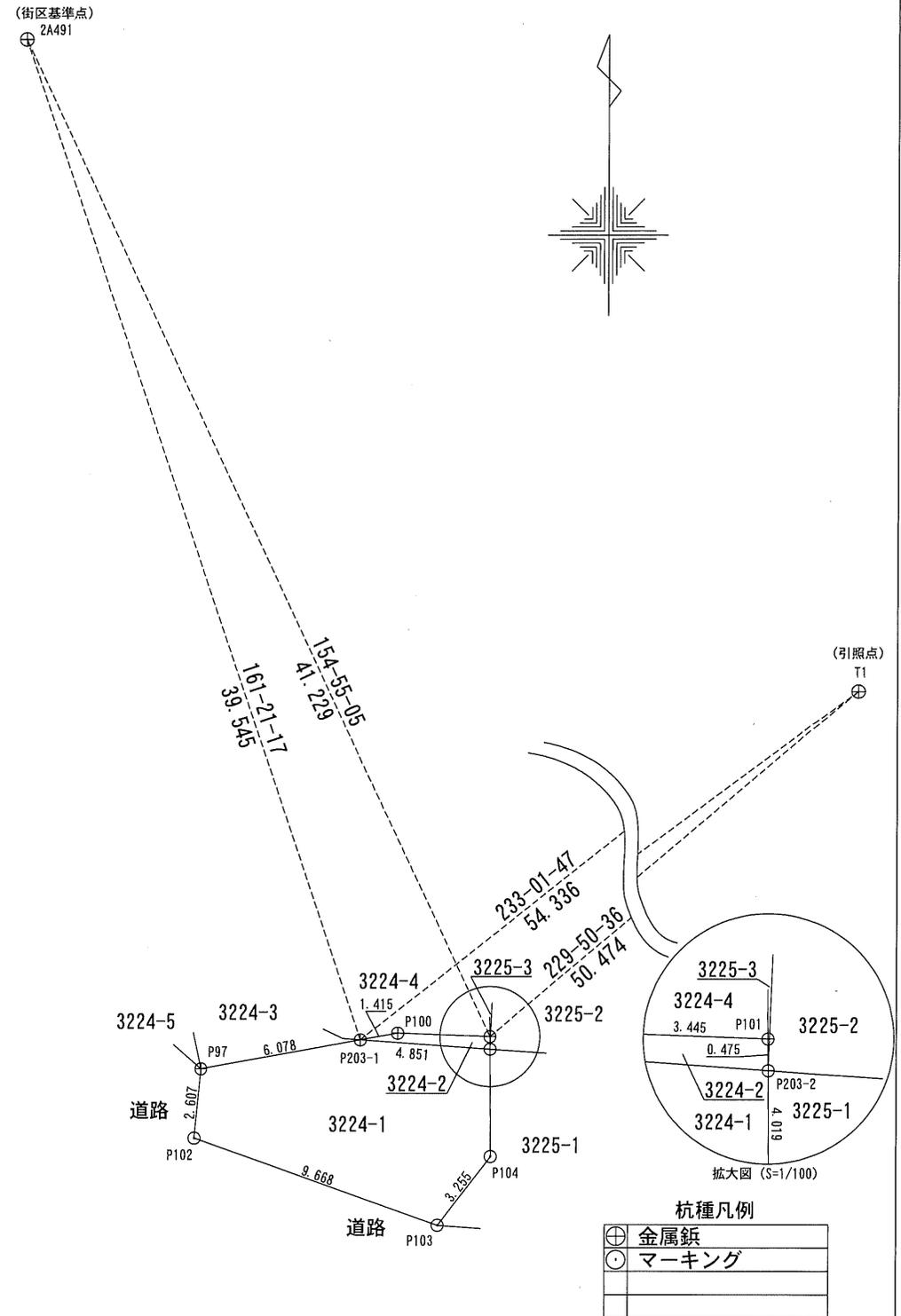
地番	3224-1				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	
P97	-138059.385	11383.550	-41971.148850	2.607	
P102	-138061.980	11383.299	-66592.299150	9.668	
P103	-138065.235	11392.403	-7735.441637	3.255	
P104	-138062.659	11394.393	75146.021835	4.019	
P203-2	-138058.640	11394.368	49747.810688	4.851	
P203-1	-138058.293	11389.529	-8485.199105	6.078	
		倍面積	109.743781		
		面積	54.8718905		
		地積	54.87	m ²	

地番	3224-2				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離	
P101	-138058.165	11394.364	6848.012764	3.445	
P100	-138058.039	11390.921	-1458.037888	1.415	
P203-1	-138058.293	11389.529	-6845.106929	4.851	
P203-2	-138058.640	11394.368	1458.479104	0.475	
		倍面積	3.347051		
		面積	1.6735255		
		地積	1.67	m ²	

測量年月日	令和6年8月21日
測地系	世界測地系 第VI系

使用基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
10A87	-138017.203	11303.755	街区基準点



地番 3224-3, -4
 土地の所在 伊賀市八幡町字上之平

地積測量図

引照点表

基準点名	X座標	Y座標			
街区基準点 (2A491)	-138020.823	11376.886			
引照点 (T1)	-138025.615	11432.941			
測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
P200-1	-138053.162	11385.482	街区基準点 (2A491)	33.461	165-06-52
			引照点 (T1)	54.874	239-52-03
P99	-138055.226	11394.346	街区基準点 (2A491)	38.580	153-05-30
			引照点 (T1)	48.645	232-30-13

座標求積表

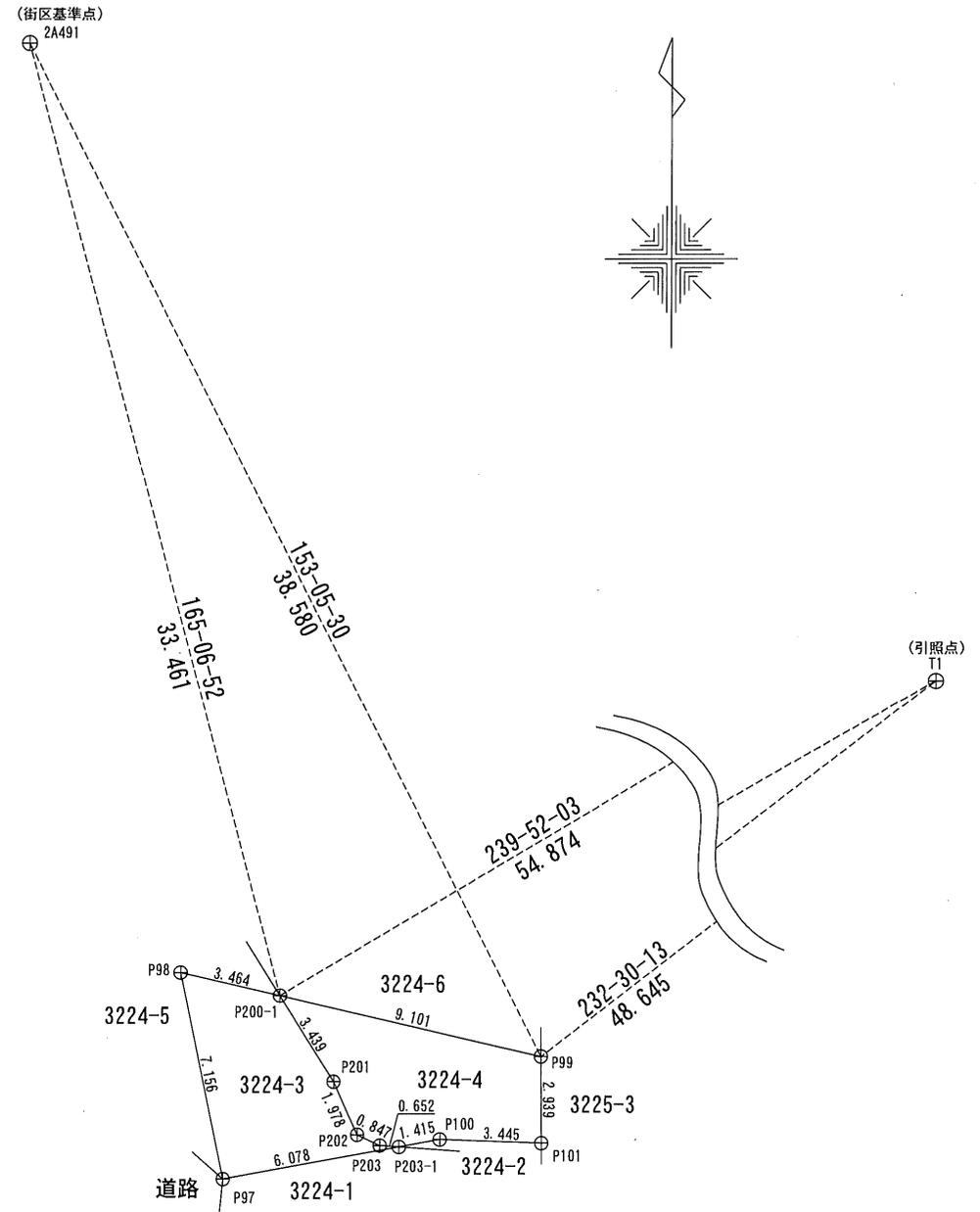
地番	3224-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P98	-138052.376	11382.108	-70830.858084	7.156
P97	-138059.385	11383.550	-67356.465350	6.078
P203-1	-138058.293	11389.529	12972.673531	0.652
P203	-138058.246	11388.879	4669.440390	0.847
P202	-138057.883	11388.114	24712.207380	1.978
P201	-138056.076	11387.309	53759.485789	3.439
P200-1	-138053.162	11385.482	42126.283400	3.464
		倍面積	52.767056	
		面積	26.3835280	
		地積	26.38	m ²

地番	3224-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P99	-138055.226	11394.346	57005.913038	9.101
P200-1	-138053.162	11385.482	-9677.659700	3.439
P201	-138056.076	11387.309	-53759.485789	1.978
P202	-138057.883	11388.114	-24712.207380	0.847
P203	-138058.246	11388.879	-4669.440390	0.652
P203-1	-138058.293	11389.529	2357.632503	1.415
P100	-138058.039	11390.921	1458.037888	3.445
P101	-138058.165	11394.364	32052.345932	2.939
		倍面積	55.136102	
		面積	27.5680510	
		地積	27.56	m ²

測量年月日	令和6年8月21日
測地系	世界測地系 第VI系

使用基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
10A87	-138017.203	11303.755	街区基準点



杭種凡例

⊕	金属釘

地番 3224-5, -6
 土地の所在 伊賀市八幡町字上之平

地積測量図

引照点表

基準点名	X座標	Y座標			
街区基準点 (2A491)	-138020.823	11376.886			
引照点 (T1)	-138025.615	11432.941			
測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
P81	-138053.670	11394.336	街区基準点 (2A491)	37.194	152-01-14
			引照点 (T1)	47.722	233-59-36
P95	-138048.738	11380.775	街区基準点 (2A491)	28.184	172-04-08
			引照点 (T1)	57.061	246-05-39

座標求積表

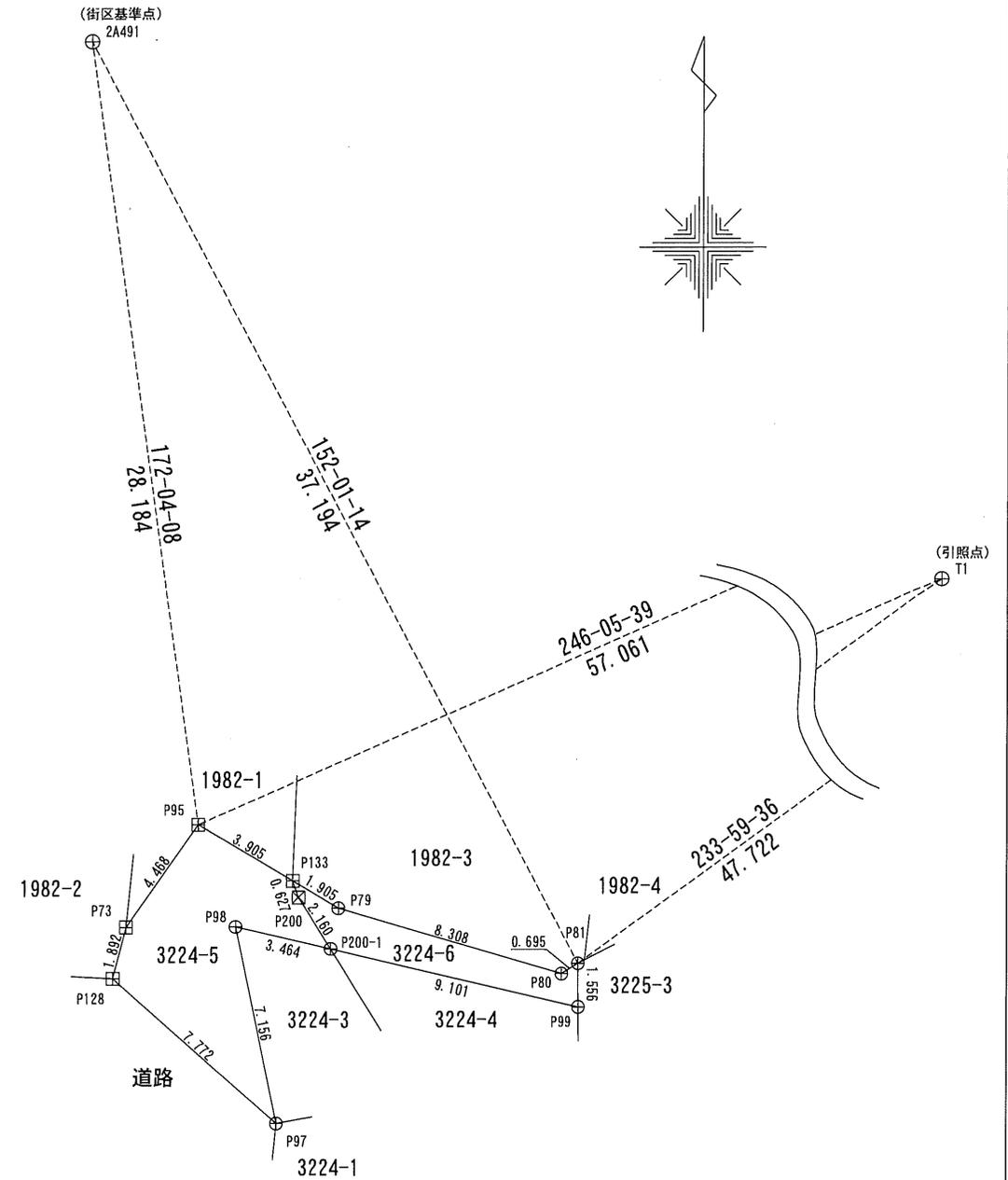
地番	3224-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P95	-138048.738	11380.775	-18835.182625	4.468
P73	-138052.396	11378.209	-62466.367410	1.892
P128	-138054.228	11377.736	-79518.996904	7.772
P97	-138059.385	11383.550	21082.334600	7.156
P98	-138052.376	11382.108	70830.858084	3.464
P200-1	-138053.162	11385.482	11886.443208	2.160
P200	-138051.332	11384.335	27561.475035	0.627
P133	-138050.741	11384.127	29530.425438	3.905
			倍面積	70.989426
			面積	35.4947130
			地積	35.49 m ²

地番	3224-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P81	-138053.670	11394.336	13616.231520	0.695
P80	-138054.031	11393.742	22240.584384	8.308
P79	-138051.718	11385.762	37459.156980	1.905
P133	-138050.741	11384.127	4394.273022	0.627
P200	-138051.332	11384.335	-27561.475035	2.160
P200-1	-138053.162	11385.482	-44335.066908	9.101
P99	-138055.226	11394.346	-5788.327768	1.556
			倍面積	25.376195
			面積	12.6880975
			地積	12.68 m ²

測量年月日	令和6年8月21日
測地系	世界測地系 第VI系

使用基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
10A87	-138017.203	11303.755	街区基準点



杭種凡例

⊕	金属釘
⊞	金属標
⊗	合成樹脂杭
□	

地番 3225-1, -2, -3
 土地の所在 伊賀市八幡町字上之平

地積測量図

引照点表

基準点名	X座標	Y座標			
街区基準点 (2A491)	-138020.823	11376.886			
引照点 (T1)	-138025.615	11432.941			
測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
P81	-138053.670	11394.336	街区基準点 (2A491)	37.194	152-01-14
			引照点 (T1)	47.722	233-59-36
P85	-138054.337	11408.191	街区基準点 (2A491)	45.860	136-57-07
			引照点 (T1)	37.914	220-45-06

座標求積表

地番	3225-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P203-2	-138058.640	11394.368	-35333.935168	4.019
P104	-138062.659	11394.393	-75146.021835	3.255
P103	-138065.235	11392.403	-40784.802740	13.498
P105	-138066.239	11405.864	64751.089928	6.807
P203-3	-138059.558	11407.170	86683.084830	12.835
		倍面積	169.415015	
		面積	84.7075075	
		地積	84.70 m ²	

地番	3225-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P203-2	-138058.640	11394.368	-68457.362944	12.835
P203-3	-138059.558	11407.170	8543.970330	1.699
P106	-138057.891	11407.496	59558.536616	3.621
P85	-138054.337	11408.191	63486.582915	11.431
P84	-138052.326	11396.938	8969.390206	2.667
P82	-138053.550	11394.569	-71945.308666	5.094
		倍面積	155.808457	
		面積	77.9042285	
		地積	77.90 m ²	

地番	3225-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
P82	-138053.550	11394.569	56631.007930	0.262
P81	-138053.670	11394.336	-19096.907136	1.556
P99	-138055.226	11394.346	-51217.585270	2.939
P101	-138058.165	11394.364	-38900.358696	0.475
P203-2	-138058.640	11394.368	52585.008320	5.094
		倍面積	1.165148	
		面積	0.5825740	
		地積	0.58 m ²	

測量年月日 令和6年8月21日
 測地系 世界測地系 第VI系

使用基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	備考
10A87	-138017.203	11303.755	街区基準点

