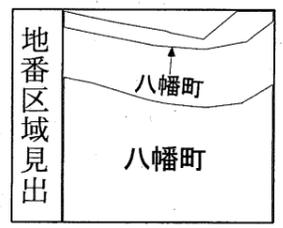
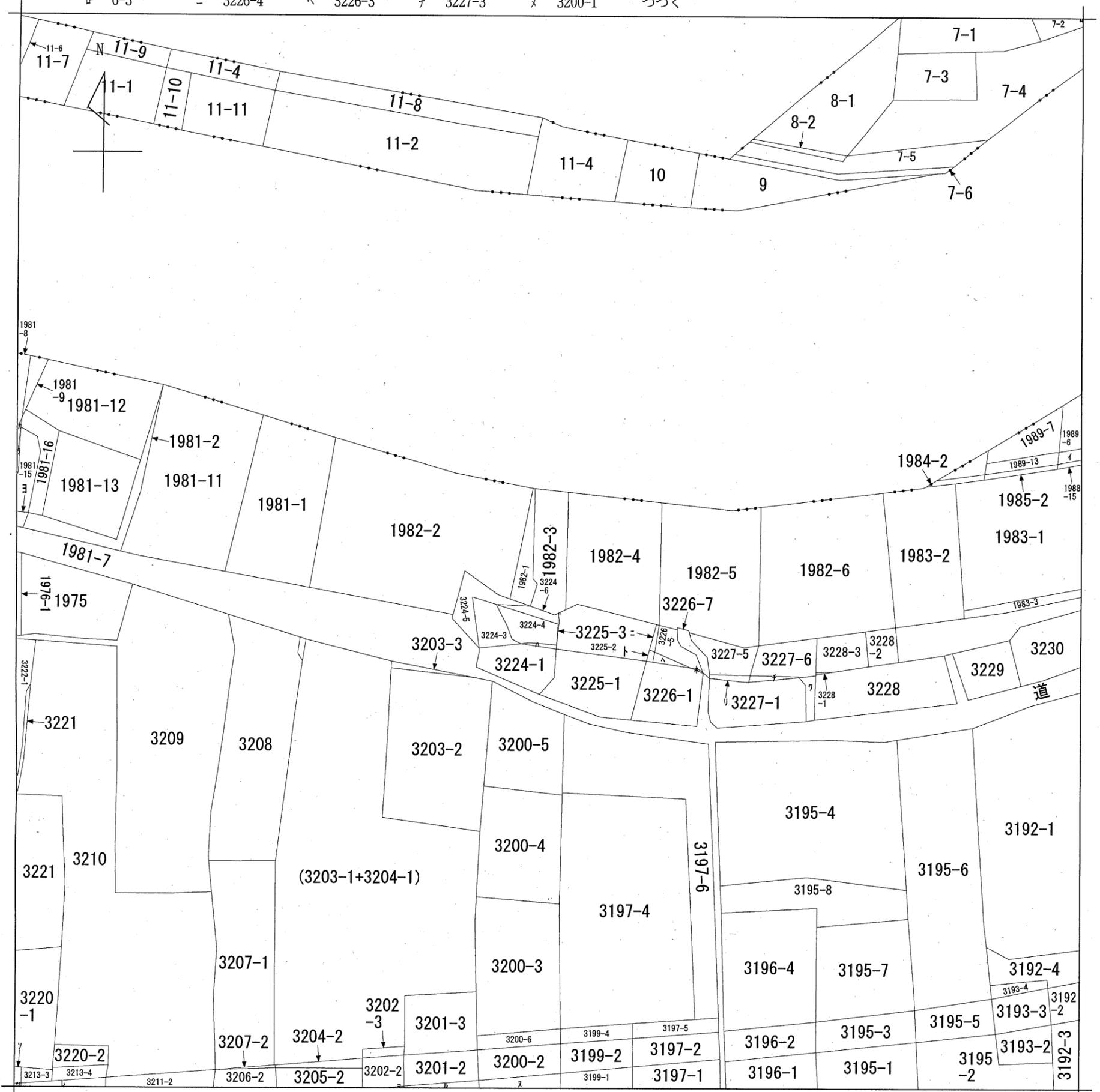


物 件 調 書

物件番号 3

| | | 工作物 | | 有 | | 樹木 | | 有 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|--|--------------------------|-------------------|--|-----|----------------------------------|-----------------------|--|------------------|--|----|--|---------------------|--|------------------|--|-----|--|----------------------|--|------------------|--|-----|--|---------------------|--|------------------|--|-----|--|---------------------|--|------------------|--|-----|--|
| | | 登記簿 記載事項 | 土地 | 伊賀市八幡町字上之平1982-5 | | 宅地 | | 355.84 m ² | | 伊賀市八幡町字上之平3226-3 | | 宅地 | | 3.97 m ² | | 伊賀市八幡町字上之平3226-5 | | 雑種地 | | 18.00 m ² | | 伊賀市八幡町字上之平3226-7 | | 雑種地 | | 9.72 m ² | | 伊賀市八幡町字上之平3227-2 | | 雑種地 | | 3.74 m ² | | 伊賀市八幡町字上之平3227-5 | | 雑種地 | |
| 接面道路の状況 | | 北側 | | 市道(舗装) | | 幅員 | | 7 m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法令に 基づく 制限 | 建 都 市 基 準 画 法 | 用途地域 | 都市計画区域(非線引)、第1種中高層住居専用地域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 建ぺい率 | 60% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 容積率 | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 高度制限 | 指定なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 防火指定 | 指定なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | その他 | 伊賀市の適正な土地利用に関する条例:広域的拠点区域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 照会先 | 用途地域・土地利用 伊賀市開発指導室 0595-22-9733 建築基準法 伊賀市建築課 0595-22-9732 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 供給処理 施設の概要 | 配管等の状況 | | 施設整備の 特別負担の有無 | | | 照会先 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気 | 接面道路配線 | 有 | / | | | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 都市ガス | 接面道路配管 | 無 | / | | | / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 上水道 | 接面道路配管 | 有 | 有 (引き込み給水装置なし) | | | 伊賀市上下水道部お客様セン ター 0595-24-0013 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 下水道 | 接面道路配管 <small>(浄化槽処理水を都市下水路へ排水)</small> | 有 | / | | | 伊賀市上下水道部下水道課 0595-24-2137 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 交通機関 | 鉄道等 | 伊賀鉄道 桑町駅まで約1500m | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 特 記 事 項 | <p>・本物件(工作物等含む。)は建築物の用途を「一戸建(戸建専用)住宅」に限定する土地利用条件付きでの売却となり、すべて現状有姿のまま引渡します。したがって、境界が不明瞭な東屋、擁壁、アスファルト舗装の取扱いについては、全て買受人において隣接所有者と協議等を行っていただきます。また、東屋、擁壁やアスファルト舗装の撤去、修繕等の必要があれば買受人の負担とし、市は契約不適合責任を一切負いません。</p> <p>・敷地の南側が、がけに接しているため、三重県建築基準条例第6条(崖に近接する建築物)の規定が適用されます。</p> <p>・本物件に入ることなく、市又は市の委託業者が年1~2回、がけの除草作業を実施しています。その際に、刈った草が本物件内へ飛んでいく場合がありますのでご了承ください。</p> <p>・隣接地との境界確定済です。</p> <p>・地下埋設物調査、地盤調査、土壌汚染状況調査は未実施です。</p> <p>・水道、下水道、ガス、電気の引込工事等の要否について確認が必要です。</p> <p>・物件調書は、買受申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず買受申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

イ 1989-12 ハ 3224-2 ホ 3226-6 ト 3226-2 リ 3227-2 ル 3201-1
 ロ 6-3 ニ 3226-4 ヘ 3226-3 チ 3227-3 ス 3200-1 ッ つ づ く



| | | | | | | | | | | |
|-------|------|------------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部 | 所在 | 伊賀市八幡町字上之平 | | | | 地番 | 1982番3 | | | |
| 出力縮尺 | 縮尺不明 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | | |

地番 1982-1, 1982-3, 1982-4
1982-5, 1982-6

地積測量図

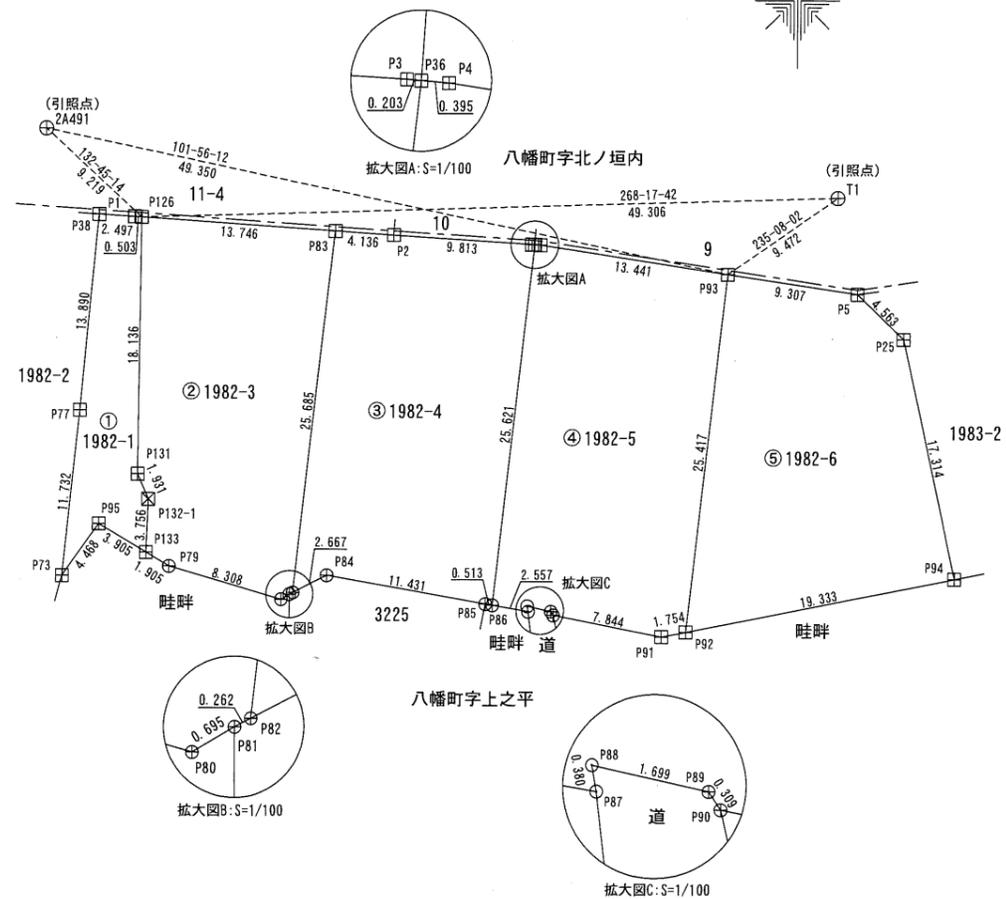
土地の所在 伊賀市八幡町字上之平

引照点表

| 基準点名 | X座標 | Y座標 | | | |
|-------------|--------------|------------|-------------|---------|-----------|
| 引照点 (2A491) | -138020. 823 | 11376. 886 | | | |
| 引照点 (T1) | -138025. 615 | 11432. 941 | | | |
| 測点名 | X座標 | Y座標 | 基準点名 | 距離 | 角度 |
| P126 | -138027. 082 | 11383. 656 | 引照点 (2A491) | 9. 219 | 132-45-14 |
| | | | 引照点 (T1) | 49. 306 | 268-17-42 |
| P93 | -138031. 030 | 11425. 169 | 引照点 (2A491) | 49. 350 | 101-56-12 |
| | | | 引照点 (T1) | 9. 472 | 235-08-02 |

| | |
|-------|------------|
| 測量年月日 | 令和6年8月21日 |
| 測地系 | 世界測地系 第VI系 |

1/2



杭種凡例

| | |
|---|---------|
| ⊕ | 金属鉋 |
| ⊞ | 金属標 |
| ⊠ | プラスチック杭 |
| ○ | 計算点 |

縮尺 1/500

地番 1982-1, 1982-3, 1982-4
1982-5, 1982-6

地積測量図

土地の所在 伊賀市八幡町字上之平

座標求積表

| 地番 ①1982-1 | | | | |
|------------|-------------|-----------|------------------|----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離 |
| P38 | -138026.892 | 11380.662 | -155653.314174 | 13.890 |
| P77 | -138040.725 | 11379.403 | -290220.294112 | 11.732 |
| P73 | -138052.396 | 11378.209 | -91173.588717 | 4.468 |
| P95 | -138048.738 | 11380.775 | 18835.182625 | 3.905 |
| P133 | -138050.741 | 11384.127 | 19922.222250 | 3.756 |
| P132-1 | -138046.988 | 11384.266 | 62886.685384 | 1.931 |
| P131 | -138045.217 | 11383.496 | 226599.871376 | 18.136 |
| P126 | -138027.082 | 11383.656 | 206829.645864 | 0.503 |
| P1 | -138027.048 | 11383.154 | 2162.799260 | 2.497 |
| | | | 倍面積 | 189.209756 |
| | | | 面積 | 94.6048780 |
| | | | 地積 | 94.60 m ² |

| 地番 ②1982-3 | | | | |
|------------|-------------|-----------|------------------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離 |
| P126 | -138027.082 | 11383.656 | -195787.499544 | 18.136 |
| P131 | -138045.217 | 11383.496 | -226599.871376 | 1.931 |
| P132-1 | -138046.988 | 11384.266 | -62886.685384 | 3.756 |
| P133 | -138050.741 | 11384.127 | -53846.920710 | 1.905 |
| P79 | -138051.718 | 11385.762 | -37459.156980 | 8.308 |
| P80 | -138054.031 | 11393.742 | -22240.584384 | 0.695 |
| P81 | -138053.670 | 11394.336 | 5480.675616 | 0.262 |
| P82 | -138053.550 | 11394.569 | 292293.483988 | 25.685 |
| P83 | -138028.018 | 11397.370 | 301665.589160 | 13.746 |
| | | | 倍面積 | 619.030386 |
| | | | 面積 | 309.5151930 |
| | | | 地積 | 309.51 m ² |

| 地番 ③1982-4 | | | | |
|------------|-------------|-----------|------------------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離 |
| P83 | -138028.018 | 11397.370 | -287783.592500 | 25.685 |
| P82 | -138053.550 | 11394.569 | -276979.183252 | 2.667 |
| P84 | -138052.326 | 11396.938 | -8969.390206 | 11.431 |
| P85 | -138054.337 | 11408.191 | -23945.792909 | 0.513 |
| P86 | -138054.425 | 11408.696 | 289552.704480 | 25.621 |
| P36 | -138028.957 | 11411.490 | 290821.822650 | 0.203 |
| P3 | -138028.940 | 11411.288 | 7497.216216 | 9.813 |
| P2 | -138028.300 | 11401.496 | 10512.179312 | 4.136 |
| | | | 倍面積 | 705.963791 |
| | | | 面積 | 352.9818955 |
| | | | 地積 | 352.98 m ² |

| 地番 ④1982-5 | | | | |
|------------|-------------|-----------|------------------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離 |
| P36 | -138028.957 | 11411.490 | -290239.836660 | 25.621 |
| P86 | -138054.425 | 11408.696 | -295587.904664 | 2.557 |
| P87 | -138054.866 | 11411.215 | -764.551405 | 0.380 |
| P88 | -138054.492 | 11411.149 | 22.822298 | 1.699 |
| P89 | -138054.864 | 11412.807 | -7190.068410 | 0.309 |
| P90 | -138055.122 | 11412.977 | -20246.621198 | 7.844 |
| P91 | -138056.638 | 11420.673 | -13396.449429 | 1.754 |
| P92 | -138056.295 | 11422.393 | 292504.639944 | 25.417 |
| P93 | -138031.030 | 11425.169 | 311952.814376 | 13.441 |
| P4 | -138028.991 | 11411.884 | 23656.835532 | 0.395 |
| | | | 倍面積 | 711.680384 |
| | | | 面積 | 355.8401920 |
| | | | 地積 | 355.84 m ² |

| 地番 ⑤1982-6 | | | | |
|------------|-------------|-----------|------------------|-----------------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離 |
| P93 | -138031.030 | 11425.169 | -272798.760213 | 25.417 |
| P92 | -138056.295 | 11422.393 | -245353.001640 | 19.333 |
| P94 | -138052.510 | 11441.352 | 236801.662344 | 17.314 |
| P25 | -138035.598 | 11437.644 | 229805.143248 | 4.563 |
| P5 | -138032.418 | 11434.372 | 52232.211296 | 9.307 |
| | | | 倍面積 | 687.255035 |
| | | | 面積 | 343.6275175 |
| | | | 地積 | 343.62 m ² |

地番 3226-1, -2, -3
 土地の所在 伊賀市八幡町字上之平

地積測量図

引照点表

| 基準点名 | X座標 | Y座標 | | | |
|---------------|--------------|------------|---------------|---------|-----------|
| 街区基準点 (2A491) | -138020. 823 | 11376. 886 | | | |
| 引照点 (T1) | -138025. 615 | 11432. 941 | | | |
| 測点名 | X座標 | Y座標 | 基準点名 | 距離 | 角度 |
| P106 | -138057. 891 | 11407. 496 | 街区基準点 (2A491) | 48. 073 | 140-27-03 |
| | | | 引照点 (T1) | 41. 099 | 218-15-00 |
| P107 | -138060. 579 | 11415. 243 | 街区基準点 (2A491) | 55. 243 | 136-01-33 |
| | | | 引照点 (T1) | 39. 187 | 206-50-51 |

座標求積表

| 地番 | 3226-1 | | | |
|--------|--------------|------------|-----------------------|--------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離 |
| P107 | -138060. 579 | 11415. 243 | 76002. 687894 | 0. 971 |
| P14 | -138060. 230 | 11414. 337 | 7088. 303277 | 0. 840 |
| P204-1 | -138059. 958 | 11413. 542 | 6962. 260620 | 5. 427 |
| P203-4 | -138059. 620 | 11408. 126 | 4369. 312258 | 0. 722 |
| P300 | -138059. 575 | 11407. 405 | 707. 259110 | 0. 236 |
| P203-3 | -138059. 558 | 11407. 170 | -76017. 380880 | 6. 807 |
| P105 | -138066. 239 | 11405. 864 | -83604. 983120 | 9. 152 |
| P111 | -138066. 888 | 11414. 993 | 64608. 860380 | 6. 314 |
| | | 倍面積 | 116. 319539 | |
| | | 面積 | 58. 1597695 | |
| | | 地積 | 58. 15 m ² | |

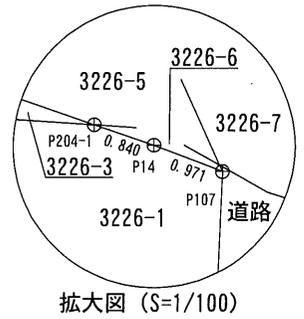
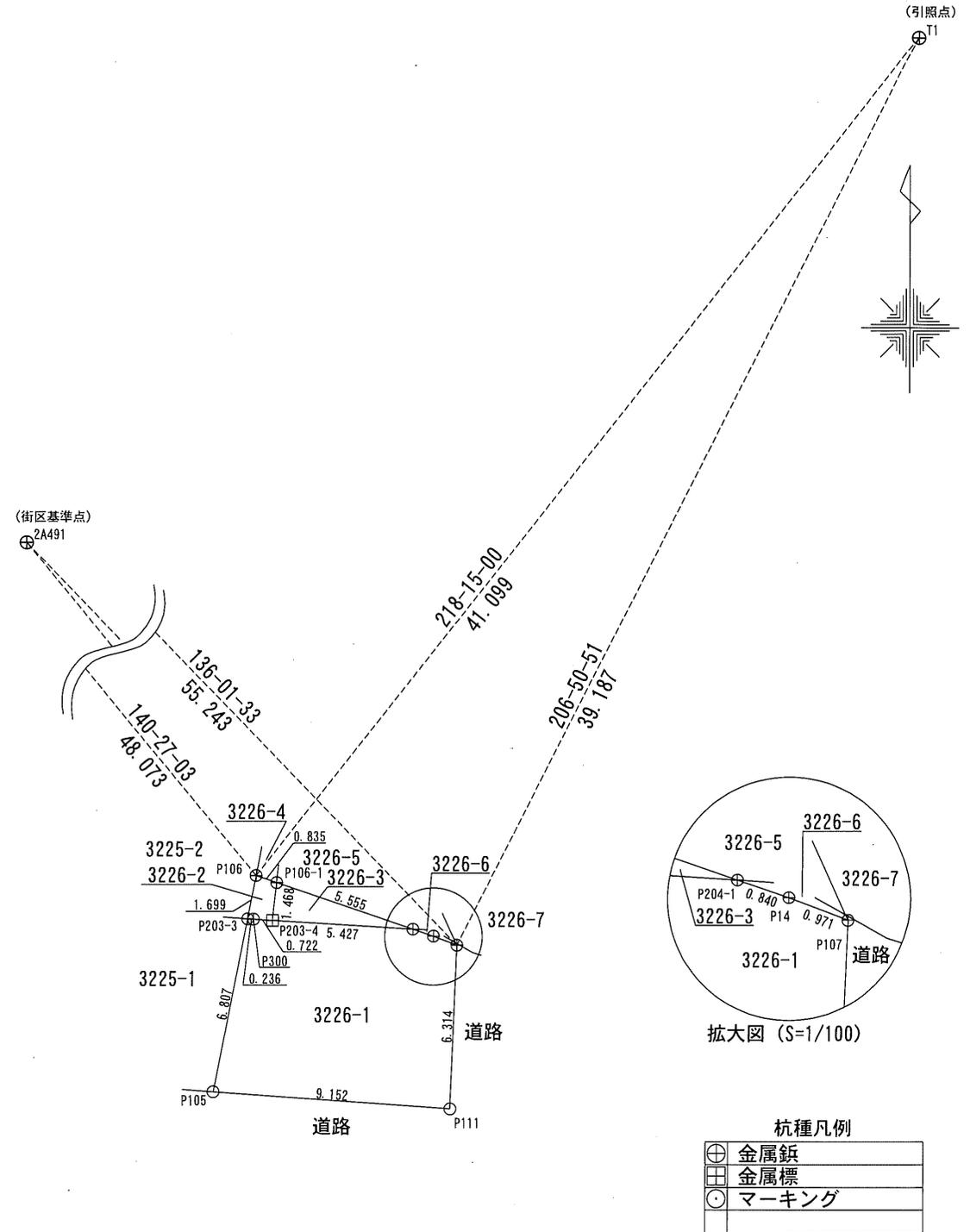
| 地番 | 3226-2 | | | |
|--------|--------------|------------|----------------------|--------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離 |
| P106 | -138057. 891 | 11407. 496 | -15936. 271912 | 1. 699 |
| P203-3 | -138059. 558 | 11407. 170 | -19209. 674280 | 0. 236 |
| P300 | -138059. 575 | 11407. 405 | -707. 259110 | 0. 722 |
| P203-4 | -138059. 620 | 11408. 126 | 16131. 090164 | 1. 468 |
| P106-1 | -138058. 161 | 11408. 286 | 19724. 926494 | 0. 835 |
| | | 倍面積 | 2. 811356 | |
| | | 面積 | 1. 4056780 | |
| | | 地積 | 1. 40 m ² | |

| 地番 | 3226-3 | | | |
|--------|--------------|------------|----------------------|--------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離 |
| P106-1 | -138058. 161 | 11408. 286 | 3856. 000668 | 1. 468 |
| P203-4 | -138059. 620 | 11408. 126 | -20500. 402422 | 5. 427 |
| P204-1 | -138059. 958 | 11413. 542 | 16652. 357778 | 5. 555 |
| | | 倍面積 | 7. 956024 | |
| | | 面積 | 3. 9780120 | |
| | | 地積 | 3. 97 m ² | |

測量年月日 令和6年8月21日
 測地系 世界測地系 第VI系

使用基準点座標一覧表

| 測点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|-------|--------------|------------|-------|
| 10A87 | -138017. 203 | 11303. 755 | 街区基準点 |



縮尺 1/250

地番 3226-4, -5, -6

地積測量図

土地の所在 伊賀市八幡町字上之平

使用基準点座標一覧表

| 測点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|-------|-------------|-----------|-------|
| 10A87 | -138017.203 | 11303.755 | 街区基準点 |

引照点表

| 基準点名 | X座標 | Y座標 | | | |
|---------------|-------------|-----------|---------------|--------|-----------|
| 街区基準点 (2A491) | -138020.823 | 11376.886 | | | |
| 引照点 (T1) | -138025.615 | 11432.941 | | | |
| 測点名 | X座標 | Y座標 | 基準点名 | 距離 | 角度 |
| P85 | -138054.337 | 11408.191 | 街区基準点 (2A491) | 45.860 | 136-57-07 |
| | | | 引照点 (T1) | 37.914 | 220-45-06 |
| P87 | -138054.866 | 11411.215 | 街区基準点 (2A491) | 48.346 | 134-45-37 |
| | | | 引照点 (T1) | 36.436 | 216-36-10 |

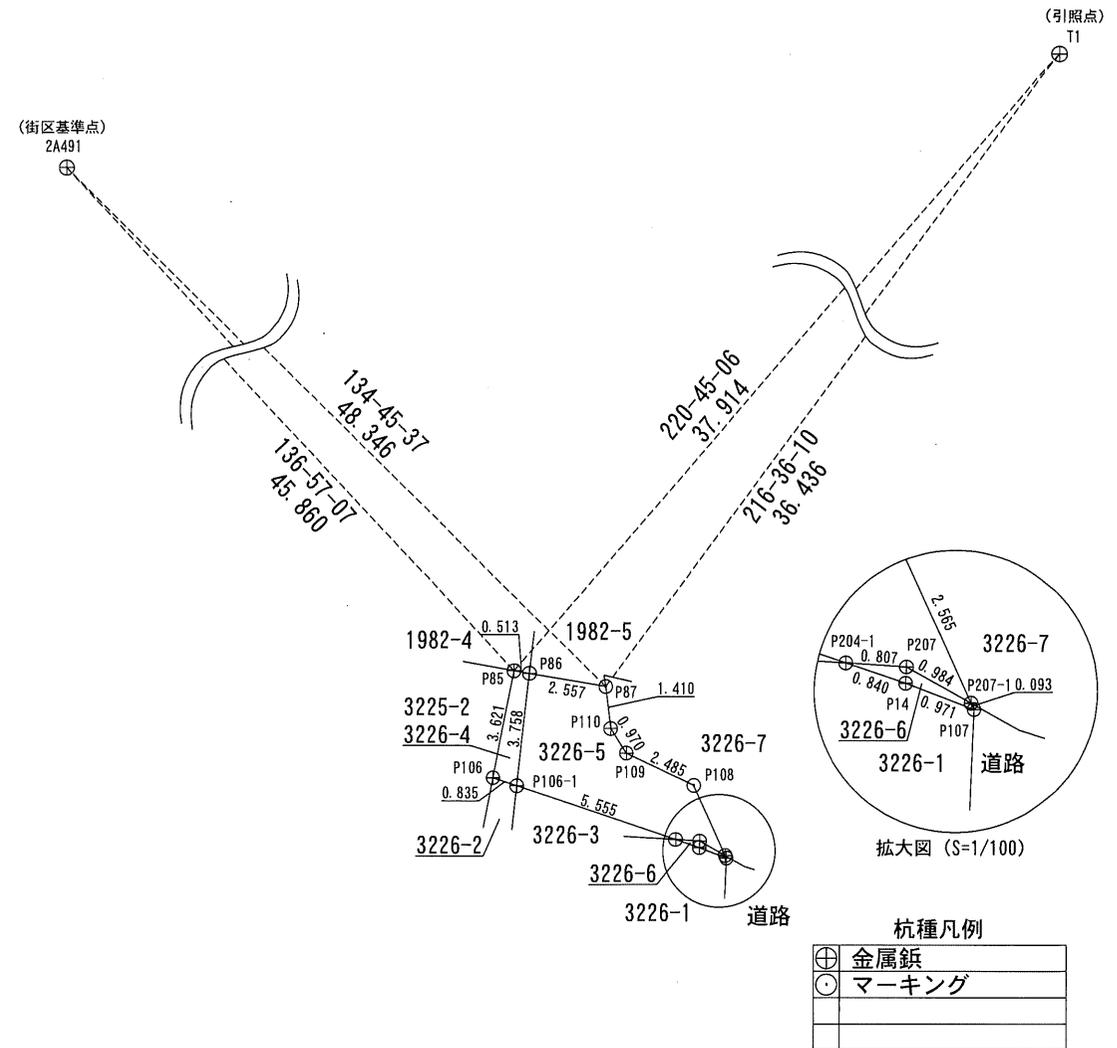
座標求積表

| 地番 | 3226-4 | | | |
|--------|----------------|----------------|---|---------------------|
| 測点 | X _n | Y _n | (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n | 距離 |
| P85 | -138054.337 | 11408.191 | -39540.790006 | 3.621 |
| P106 | -138057.891 | 11407.496 | -43622.264704 | 0.835 |
| P106-1 | -138058.161 | 11408.286 | 39541.119276 | 3.758 |
| P86 | -138054.425 | 11408.696 | 43626.853504 | 0.513 |
| | | | 倍面積 | 4.918070 |
| | | | 面積 | 2.4590350 |
| | | | 地積 | 2.45 m ² |

| 地番 | 3226-5 | | | |
|--------|----------------|----------------|---|----------------------|
| 測点 | X _n | Y _n | (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n | 距離 |
| P86 | -138054.425 | 11408.696 | -37591.653320 | 3.758 |
| P106-1 | -138058.161 | 11408.286 | -63122.046438 | 5.555 |
| P204-1 | -138059.958 | 11413.542 | -21126.466242 | 0.807 |
| P207 | -138060.012 | 11414.347 | -6118.089992 | 0.984 |
| P207-1 | -138060.494 | 11415.205 | 21163.790070 | 2.565 |
| P108 | -138058.158 | 11414.145 | 38933.648595 | 2.485 |
| P109 | -138057.083 | 11411.904 | 21591.322368 | 0.970 |
| P110 | -138056.266 | 11411.381 | 25299.031677 | 1.410 |
| P87 | -138054.866 | 11411.215 | 21008.046815 | 2.557 |
| | | | 倍面積 | 37.583533 |
| | | | 面積 | 18.7917665 |
| | | | 地積 | 18.79 m ² |

| 地番 | 3226-6 | | | |
|--------|----------------|----------------|---|---------------------|
| 測点 | X _n | Y _n | (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n | 距離 |
| P204-1 | -138059.958 | 11413.542 | -2488.152156 | 0.840 |
| P14 | -138060.230 | 11414.337 | -7088.303277 | 0.971 |
| P107 | -138060.579 | 11415.243 | -3013.624152 | 0.093 |
| P207-1 | -138060.494 | 11415.205 | 6472.421235 | 0.984 |
| P207 | -138060.012 | 11414.347 | 6118.089992 | 0.807 |
| | | | 倍面積 | 0.431642 |
| | | | 面積 | 0.2158210 |
| | | | 地積 | 0.21 m ² |

| | |
|-------|------------|
| 測量年月日 | 令和6年8月21日 |
| 測地系 | 世界測地系 第VI系 |



地 番 3226-7

地積測量図

土地の所在 伊賀市八幡町字上之平

引照点表

| 基準点名 | X座標 | Y座標 | | | |
|---------------|-------------|-----------|---------------|--------|-----------|
| 街区基準点 (2A491) | -138020.823 | 11376.886 | | | |
| 引照点 (T1) | -138025.615 | 11432.941 | | | |
| 測点名 | X座標 | Y座標 | 基準点名 | 距離 | 角度 |
| P88 | -138054.492 | 11411.149 | 街区基準点 (2A491) | 48.037 | 134-29-56 |
| | | | 引照点 (T1) | 36.176 | 217-02-24 |
| P89 | -138054.864 | 11412.807 | 街区基準点 (2A491) | 49.488 | 133-27-39 |
| | | | 引照点 (T1) | 35.508 | 214-32-32 |

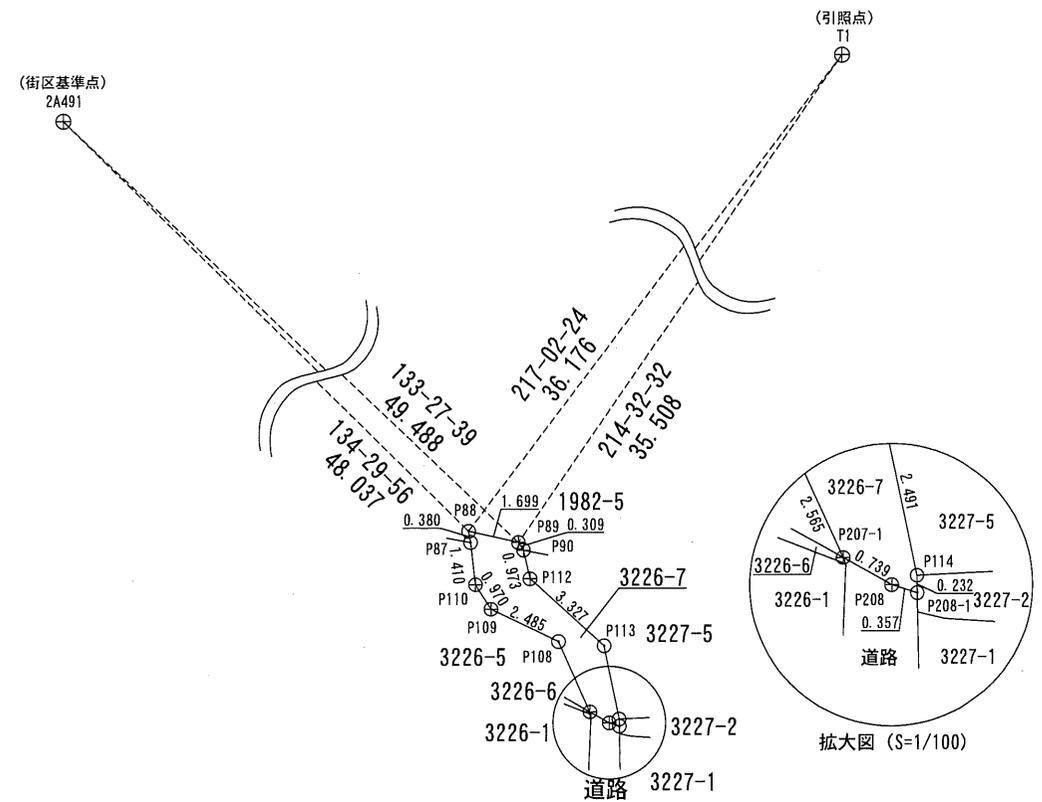
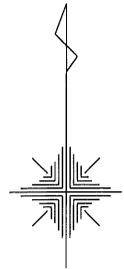
座標求積表

| 地番 | 3226-7 | | | |
|--------|----------------|----------------|---|----------------|
| 測点 | X _n | Y _n | (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n | 距離 |
| P88 | -138054.492 | 11411.149 | -22.822298 | 0.380 |
| P87 | -138054.866 | 11411.215 | -20243.495410 | 1.410 |
| P110 | -138056.266 | 11411.381 | -25299.031677 | 0.970 |
| P109 | -138057.083 | 11411.904 | -21591.322368 | 2.485 |
| P108 | -138058.158 | 11414.145 | -38933.648595 | 2.565 |
| P207-1 | -138060.494 | 11415.205 | -30798.223090 | 0.739 |
| P208 | -138060.856 | 11415.849 | -5365.449030 | 0.357 |
| P208-1 | -138060.964 | 11416.189 | 1415.607436 | 0.232 |
| P114 | -138060.732 | 11416.184 | 30469.795096 | 2.491 |
| P113 | -138058.295 | 11415.669 | 53219.848878 | 3.327 |
| P112 | -138056.070 | 11413.196 | 36214.070908 | 0.973 |
| P90 | -138055.122 | 11412.977 | 13764.050262 | 0.309 |
| P89 | -138054.864 | 11412.807 | 7190.068410 | 1.699 |
| | | 倍面積 | 19.448522 | |
| | | 面積 | 9.7242610 | |
| | | 地積 | 9.72 | m ² |

| | |
|-------|------------|
| 測量年月日 | 令和6年11月29日 |
| 測地系 | 世界測地系 第VI系 |

使用基準点座標一覧表

| 測点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|-------|-------------|-----------|-------|
| 10A87 | -138017.203 | 11303.755 | 街区基準点 |



杭種凡例

| | |
|---|-------|
| ⊕ | 金属釘 |
| ⊙ | マーキング |
| ○ | |
| □ | |

縮尺 1/250

地 番 3227-1, -2, -3

地積測量図

土地の所在 伊賀市八幡町字上之平

座 標 求 積 表

| 地 番 | 3227-1 | | | |
|--------|----------------|----------------|---|----------------|
| 測 点 | X _n | Y _n | (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n | 距 離 |
| P143 | -138061.219 | 11416.195 | -48256.256265 | 3.973 |
| P115 | -138065.191 | 11416.278 | -66100.249620 | 1.871 |
| P116 | -138067.009 | 11416.721 | -24146.364915 | 4.228 |
| P55 | -138067.306 | 11420.939 | -3003.706957 | 1.655 |
| P54 | -138067.272 | 11422.594 | 15671.798968 | 7.943 |
| P117 | -138065.934 | 11430.423 | 69576.984801 | 4.769 |
| P118 | -138061.185 | 11429.991 | 65665.298295 | 1.488 |
| P221-1 | -138060.189 | 11428.886 | 4228.687820 | 3.760 |
| P221 | -138060.815 | 11425.178 | -13310.332370 | 3.384 |
| P210-1 | -138061.354 | 11421.837 | -6784.571178 | 0.348 |
| P210 | -138061.409 | 11421.493 | 2809.687278 | 4.861 |
| P209 | -138061.108 | 11416.641 | 5080.405245 | 0.474 |
| P208-1 | -138060.964 | 11416.189 | -1267.196979 | 0.255 |
| | | 倍面積 | 164.184123 | |
| | | 面積 | 82.0920615 | |
| | | 地積 | 82.09 | m ² |

| 地 番 | 3227-2 | | | |
|--------|----------------|----------------|---|----------------|
| 測 点 | X _n | Y _n | (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n | 距 離 |
| P114 | -138060.732 | 11416.184 | -5867.918576 | 0.232 |
| P208-1 | -138060.964 | 11416.189 | -4292.487064 | 0.474 |
| P209 | -138061.108 | 11416.641 | -5080.405245 | 4.861 |
| P210 | -138061.409 | 11421.493 | -2809.687278 | 0.348 |
| P210-1 | -138061.354 | 11421.837 | 10953.541683 | 0.910 |
| P114-1 | -138060.450 | 11421.937 | 7104.444814 | 5.760 |
| | | 倍面積 | 7.488334 | |
| | | 面積 | 3.7441670 | |
| | | 地積 | 3.74 | m ² |

| 地 番 | 3227-3 | | | |
|--------|----------------|----------------|---|----------------|
| 測 点 | X _n | Y _n | (X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n | 距 離 |
| P114-1 | -138060.450 | 11421.937 | -14151.779943 | 0.910 |
| P210-1 | -138061.354 | 11421.837 | -4168.970505 | 3.384 |
| P221 | -138060.815 | 11425.178 | 13310.332370 | 3.760 |
| P221-1 | -138060.189 | 11428.886 | 8000.220200 | 0.111 |
| P119 | -138060.115 | 11428.803 | -2982.917583 | 6.874 |
| | | 倍面積 | 6.884539 | |
| | | 面積 | 3.4422695 | |
| | | 地積 | 3.44 | m ² |

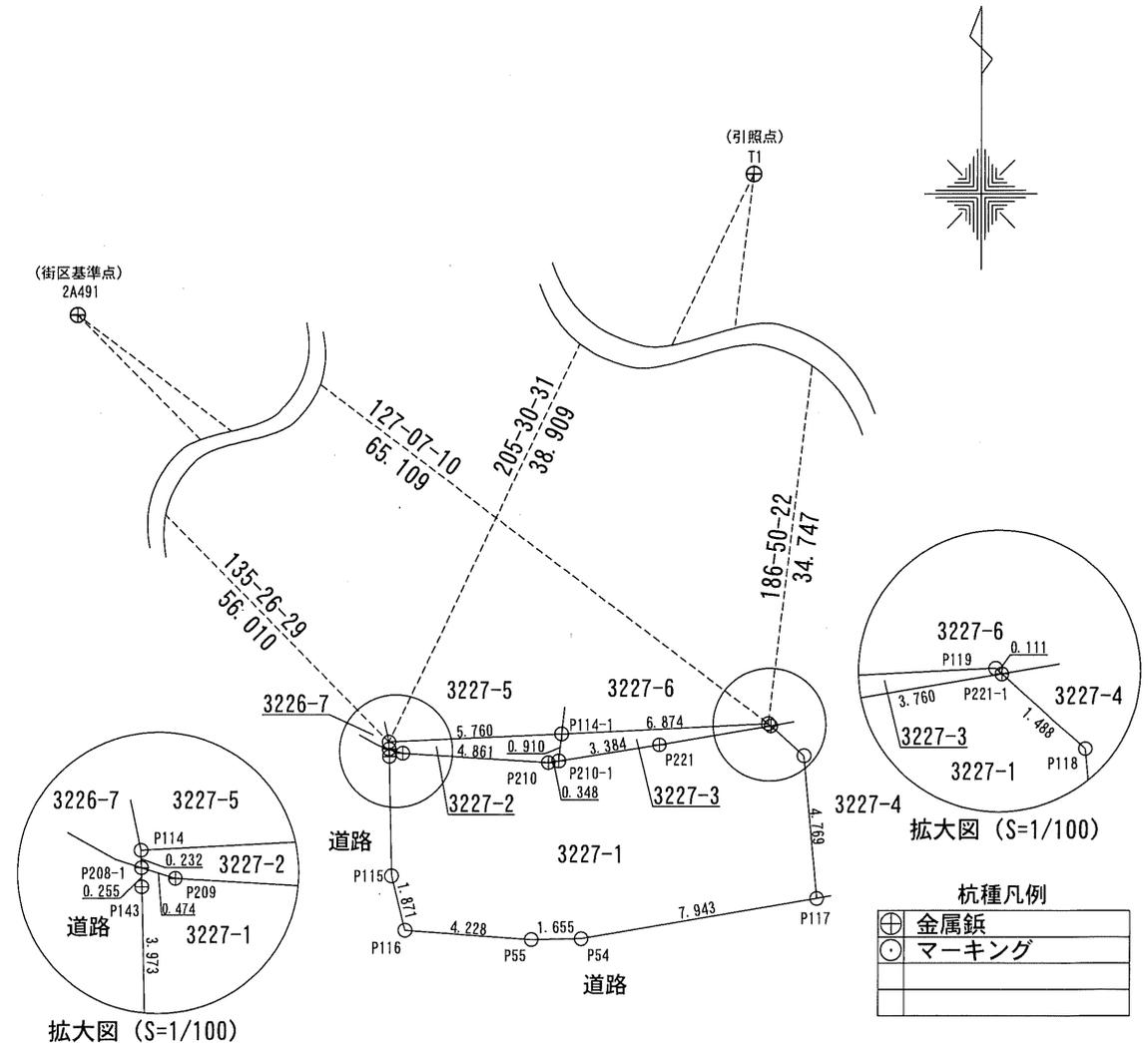
| | |
|-------|------------|
| 測量年月日 | 令和6年8月21日 |
| 測地系 | 世界測地系 第VI系 |

使用基準点座標一覧表

| 測点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|-------|-------------|-----------|-------|
| 10A87 | -138017.203 | 11303.755 | 街区基準点 |

引照点表

| 基準点名 | X座標 | Y座標 | | | |
|--------------|-------------|-----------|--------------|--------|-----------|
| 街区基準点(2A491) | -138020.823 | 11376.886 | | | |
| 引照点(T1) | -138025.615 | 11432.941 | | | |
| 測点名 | X座標 | Y座標 | 基準点名 | 距離 | 角度 |
| P119 | -138060.115 | 11428.803 | 街区基準点(2A491) | 65.109 | 127-07-10 |
| | | | 引照点(T1) | 34.747 | 186-50-22 |
| P114 | -138060.732 | 11416.184 | 街区基準点(2A491) | 56.010 | 135-26-29 |
| | | | 引照点(T1) | 38.909 | 205-30-31 |



縮尺 1/250

地番 3227-4, -5, -6

地積測量図

土地の所在 伊賀市八幡町字上之平

引照点表

| 基準点名 | X座標 | Y座標 | | | |
|--------------|-------------|-----------|--------------|--------|-----------|
| 街区基準点(2A491) | -138020.823 | 11376.886 | | | |
| 引照点(T1) | -138025.615 | 11432.941 | | | |
| 測点名 | X座標 | Y座標 | 基準点名 | 距離 | 角度 |
| P90 | -138055.122 | 11412.977 | 街区基準点(2A491) | 49.789 | 133-32-30 |
| | | | 引照点(T1) | 35.626 | 214-04-54 |
| P136 | -138054.570 | 11431.034 | 街区基準点(2A491) | 63.803 | 121-55-58 |
| | | | 引照点(T1) | 29.017 | 183-46-05 |

座標求積表

| 地番 | 3227-4 | | | |
|--------|-------------|-----------|------------------|----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離 |
| P221-1 | -138060.189 | 11428.886 | -16023.298172 | 1.488 |
| P118 | -138061.185 | 11429.991 | -65665.298295 | 4.769 |
| P117 | -138065.934 | 11430.423 | -52008.424650 | 1.180 |
| P121 | -138065.735 | 11431.586 | 70315.685486 | 5.959 |
| P221-2 | -138059.783 | 11431.292 | 63397.945432 | 2.440 |
| | | 倍面積 | 16.609801 | |
| | | 面積 | 8.3049005 | |
| | | 地積 | 8.30 | m ² |

| 地番 | 3227-5 | | | |
|--------|-------------|-----------|------------------|----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離 |
| P90 | -138055.122 | 11412.977 | 6482.570936 | 0.973 |
| P112 | -138056.070 | 11413.196 | -36214.070908 | 3.327 |
| P113 | -138058.295 | 11415.669 | -53219.848878 | 2.491 |
| P114 | -138060.732 | 11416.184 | -24601.876520 | 5.760 |
| P114-1 | -138060.450 | 11421.937 | 50679.134469 | 4.180 |
| P92 | -138056.295 | 11422.393 | 43542.162116 | 1.754 |
| P91 | -138056.638 | 11420.673 | 13396.449429 | 7.844 |
| | | 倍面積 | 64.520644 | |
| | | 面積 | 32.2603220 | |
| | | 地積 | 32.26 | m ² |

| 地番 | 3227-6 | | | |
|--------|-------------|-----------|------------------|----------------|
| 測点 | Xn | Yn | (Xn+1 - Xn-1) Yn | 距離 |
| P92 | -138056.295 | 11422.393 | -67163.670840 | 4.180 |
| P114-1 | -138060.450 | 11421.937 | -43631.799340 | 6.874 |
| P119 | -138060.115 | 11428.803 | 2982.917583 | 0.111 |
| P221-1 | -138060.189 | 11428.886 | 3794.390152 | 2.440 |
| P221-2 | -138059.783 | 11431.292 | 5944.271840 | 0.114 |
| P120 | -138059.669 | 11431.286 | 2823.527642 | 0.133 |
| P120-1 | -138059.536 | 11431.280 | 58288.096720 | 4.972 |
| P136 | -138054.570 | 11431.034 | 37047.981194 | 8.811 |
| | | 倍面積 | 85.714951 | |
| | | 面積 | 42.8574755 | |
| | | 地積 | 42.85 | m ² |

測量年月日 令和6年8月21日
 測地系 世界測地系 第VI系

使用基準点座標一覧表

| 測点名 | X座標 | Y座標 | 備考 |
|-------|-------------|-----------|-------|
| 10A87 | -138017.203 | 11303.755 | 街区基準点 |

