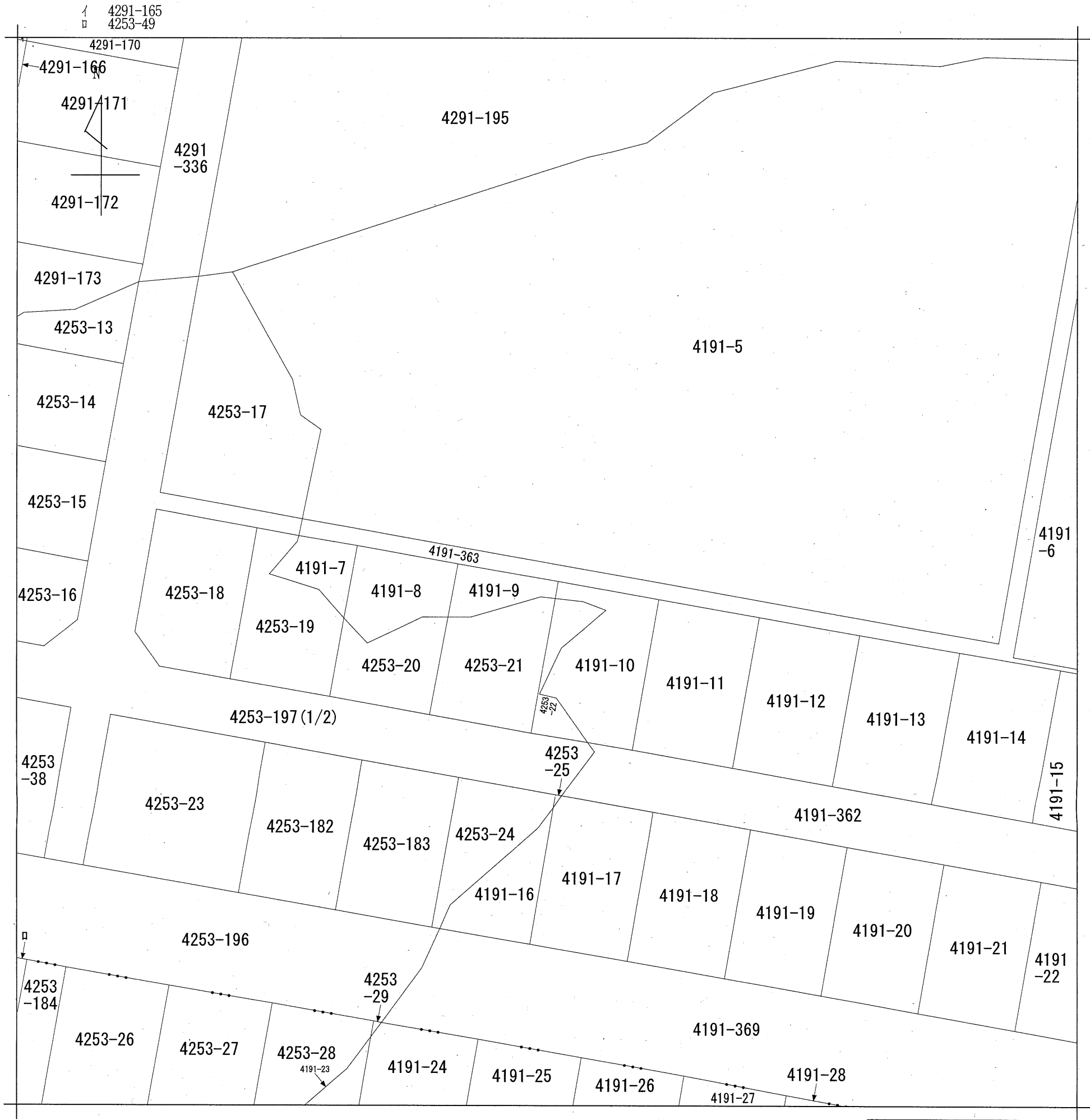


物 件 調 書

物件番号 6

登記簿 記載事項		工作物		無	樹木		無
		土地	伊賀市希望ヶ丘西4丁目4253-23		雑種地	330.00 m ²	
接面道路の状況		北側	市道(舗装)		幅員	6.5 m	
		西側	市道(舗装)		幅員	4.5 m	
		南側	市道(舗装)		幅員	12.5 m	
法令に 基づく 制限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	用途地域	都市計画区域(非線引)				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他		伊賀市の適正な土地利用に関する条例: 郊外住宅団地区域				
	照会先		用途地域・土地利用 伊賀市開発指導室 0595-22-9733 建築基準法 伊賀市建築課 0595-22-9732				
供給処理 施設の概要		配管等の状況		施設整備の 特別負担の有無		照会先	
		電気	接面道路配線 有				
		ガス	接面道路配管 無				
		上水道	接面道路配管 有	有 (引き込み給水装置なし)	伊賀市上下水道部お客様セン ター 0595-24-0013		
		下水道	接面道路配管 有	有 (特定環境保全公共下水道区域)	伊賀市上下水道部下水道課 0595-24-2137		
交通機関		鉄道等	JR関西本線 新堂駅まで約6,000m				
特 記 事 項		・本物件(工作物等含む。)は、すべて現状有姿のまま引渡します。また、市は契約不適合責任を一切負いません。 ・隣接地との境界確定済です。 ・地下埋設物調査、地盤調査、土壌汚染状況調査は未実施です。 ・用途変更・建築工事、上水道・下水道・ガス・電気の引込工事等の要否について確認が必要です。 ・物件調書は、買受申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず買受申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。					



地番
区域見出

希望ヶ丘西
4丁目
希望ヶ丘西5丁目

請求部	所在	伊賀市希望ヶ丘西四丁目				地番	4253番197			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	昭和52年3月15日			備付年月日(原図)		補記事項				

登記年月日：昭和51年4月21日

035155

前 4253-23 後 新 ✓



昭和51年4月21日登記

地 番

4253-23

-182, -183

地 積 測 量 図

土地の所在

伊賀市 望ヶ丘西四丁目
阿久根町 菅田太字山畑字四場

昭和51年4月19日

作製年月日

作 製 者

大阪市北区南森町貳七番地の壹
測量士No.四九二〇五



申請人

大阪市北区南森町貳七番地の壹
大倉建設株式会社
代表取締役 伊藤正



(共文堂印)

求積表

符号	底辺	高さ	倍面積	
②	1	21.35	9.8	209.23
-182	2	21.35	9.8	209.23
				計 1/2 418.46 209.23
③	1	21.35	9.8	209.23
-183	2	21.35	9.8	209.23
				計 1/2 418.46 209.23

公溪面積 749.10^2

②-③ 実測面積 418.46

① 殘面積 330.64

縮 尺

$$\frac{1}{500}$$