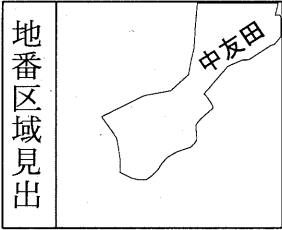
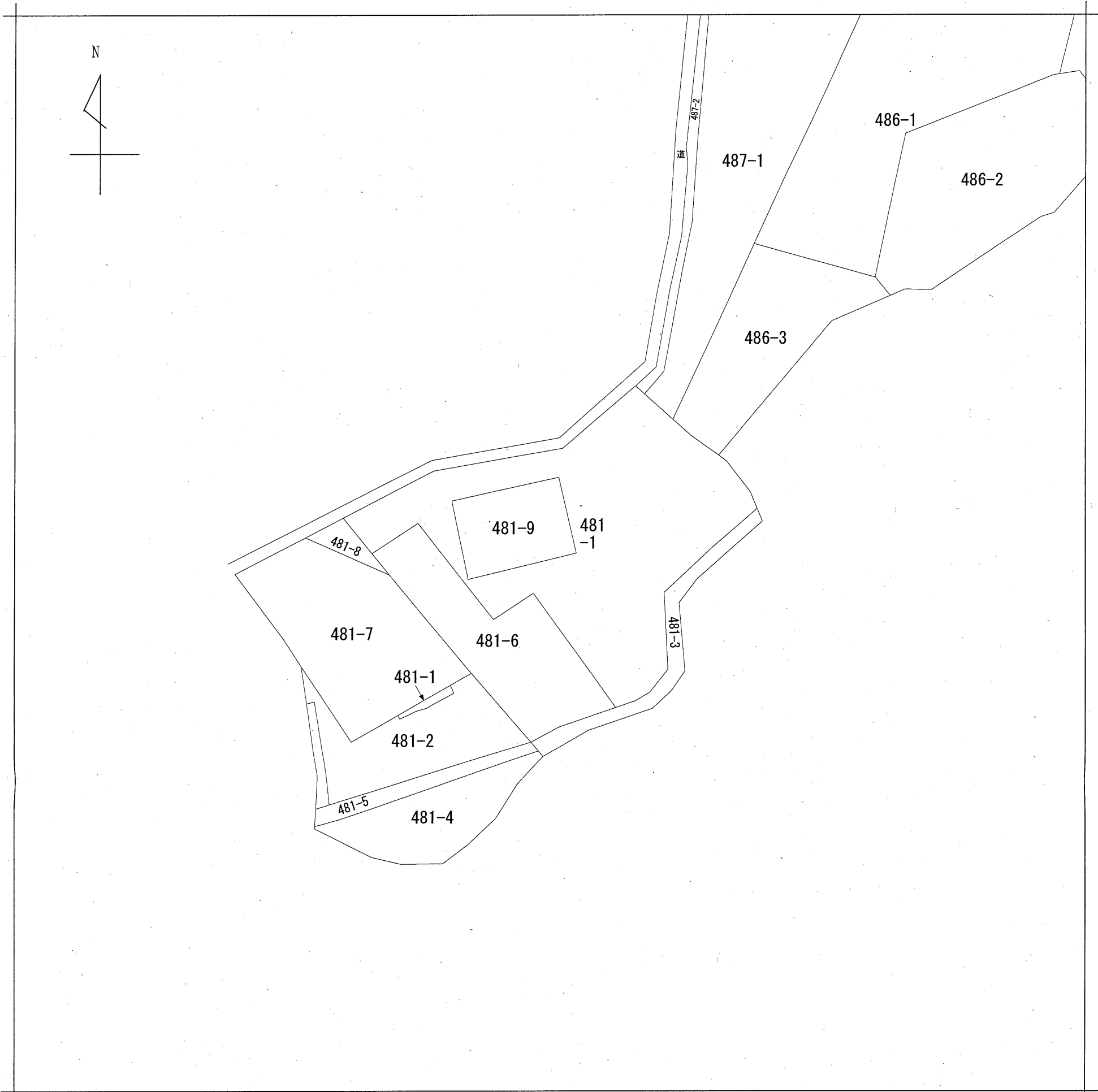


物 件 調 書

物件番号 7

登記簿 記載事項		工作物		無	樹木		無
		土地	伊賀市中友田字木方481-7		宅地	495.25 m ²	
			伊賀市中友田字木方481-8		宅地	32.50 m ²	
接面道路の状況		南西側	県道伊賀甲南線		幅員	7 m	
		北西側	市道(舗装)		幅員	5 m	
法令に 基づく 制限	建都 築市 基計 準画 法	用途地域	都市計画区域(非線引)				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他		伊賀市の適正な土地利用に関する条例:保全区域				
	照会先		用途地域・土地利用 伊賀市開発指導室 0595-22-9733 建築基準法 伊賀市建築課 0595-22-9732				
供給処理 施設の概要	配管等の状況		施設整備の 特別負担の有無		照会先		
	電気	接面道路配線 有					
	ガス	接面道路配管 無					
	上水道	接面道路配管 有	有 (引き込み給水装置なし)	伊賀市上下水道部お客様センター 0595-24-0013			
	下水道	接面道路配管 有 (浄化槽処理水を都市下水路へ排水)		伊賀市上下水道部下水道課 0595-24-2137			
交通機関		鉄道等	JR関西本線 新堂駅まで約5,000m				
特 記 事 項	・本物件(工作物等含む。)は、すべて現状有姿のまま引渡します。また、市は契約不適合責任を一切負いません。 ・隣接地との境界確定済です。 ・地下埋設物調査、地盤調査、土壌汚染状況調査は未実施です。 ・用途変更・建築工事、上水道・下水道・ガス・電気の引込工事等の要否について確認が必要です。 ・物件調書は、買受申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず買受申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。						



請 求 部 分	所 在	伊賀市中友田字木方					地 番	481番1		
出 力 尺	縮尺不明	精 度 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治26年1月				備 付 年 月 日 (原図)				補 事 項	

登記年月日：昭和51年9月21日

昭和57年 9月21日

107497

前 後 新
481-2 地 積 測 量 図

地 番	A 481-2	B 481-7
-----	---------	---------

土地の所在	阿山郡阿山町大字 中友田字木方		
縮 尺	1 300	伊 賀 市	

求 積

A 481-2
 $535.00 - 495.25 = 39.75 \text{ m}^2$

B 481-7
(A) $25.00 \times 14.00 = 350.00$
(B) $30.50 \times 10.50 = 320.25$
(ハ) $30.50 \times 10.50 = 320.25$
計 990.50
= 降 495.25 m²

昭和57年 7月 8日	作製年月日
作製者	
秋元正三	
阿山町役場	
嘱託者	
阿山町長 橋本智有	
三重県阿山郡	

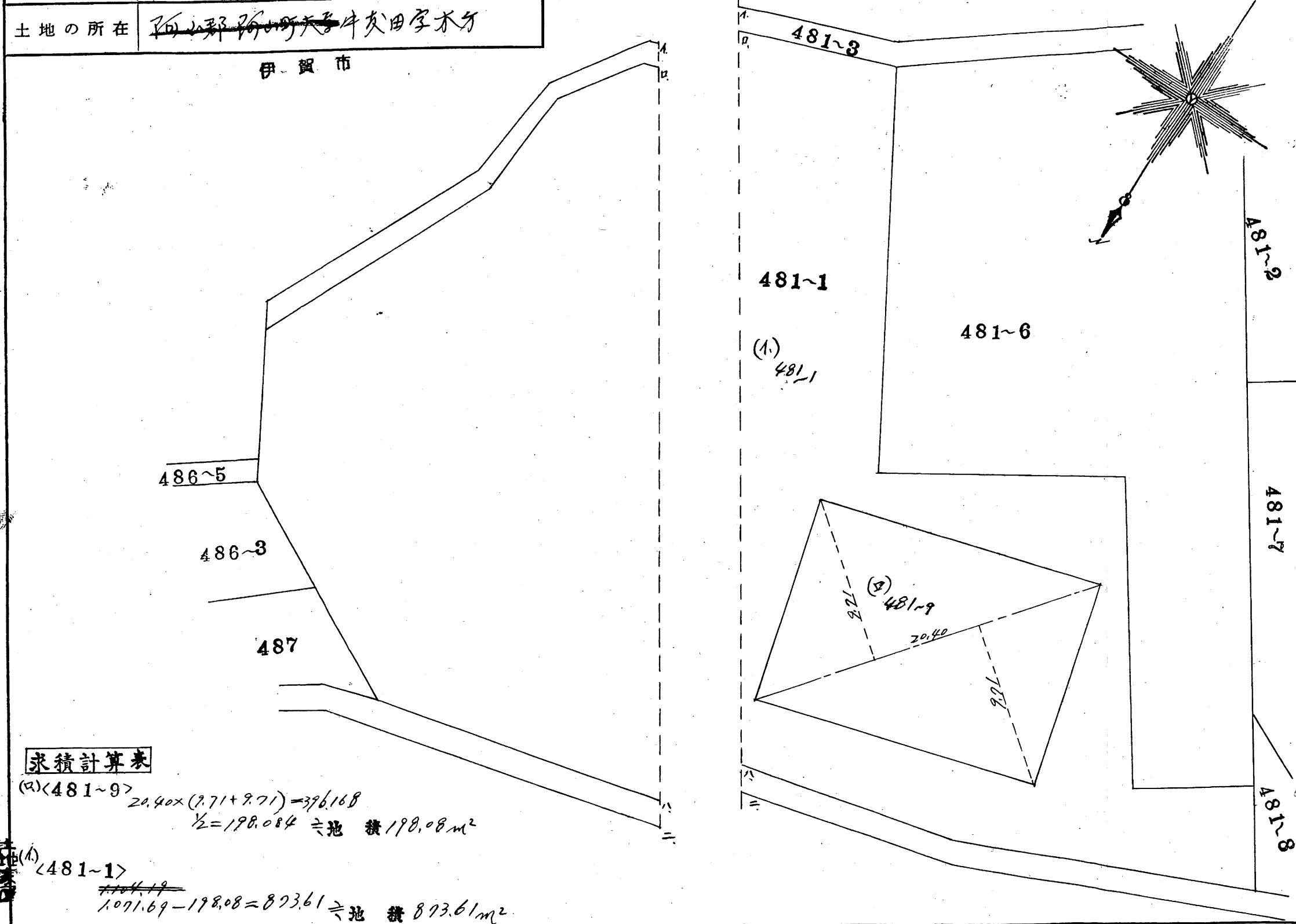
登記年月日：昭和52年11月30日

前481-1 後 新✓

昭和52年11月30日登記

地番	107499
土地の所在	481~1 , 481~9 阿山郡伊賀町大字新堂参拾六 伊賀市

地積測量図



作製年月日	昭和52年11月30日
作製者	阿山郡伊賀町大字新堂参拾六地 土地家屋調査士 兼義
人	奥 俊彦

縮尺 1/250

(三重県土地家屋調査士会用紙)

受託 号

登記年月日：昭和51年9月21日

107498

地番

A

481-1

B

481-8

前

481-1

後

新481-1
-8
-9

地

積

測

量

図

昭和51年9月21日登記

土地の所在

阿山郡阿山町大字 中友田字木方

縮尺

$\frac{1}{300}$

伊賀市

求積

A 481-1

$$1104.19 - 32.50 = 1071.69 \text{ m}^2$$

B 481-8

$$13.00 \times 5.00 = 65.00$$

$$= 降 \quad \underline{\underline{32.50 \text{ m}^2}}$$

487

486-3

481-3

A 481-1

B 481-8

481-7

481-2

481-5

481-4

昭和51年7月28日

作製年月日

作製者

秋元正三

阿山町役場



囑託者

阿山町長

橋本智

三重県阿山郡

