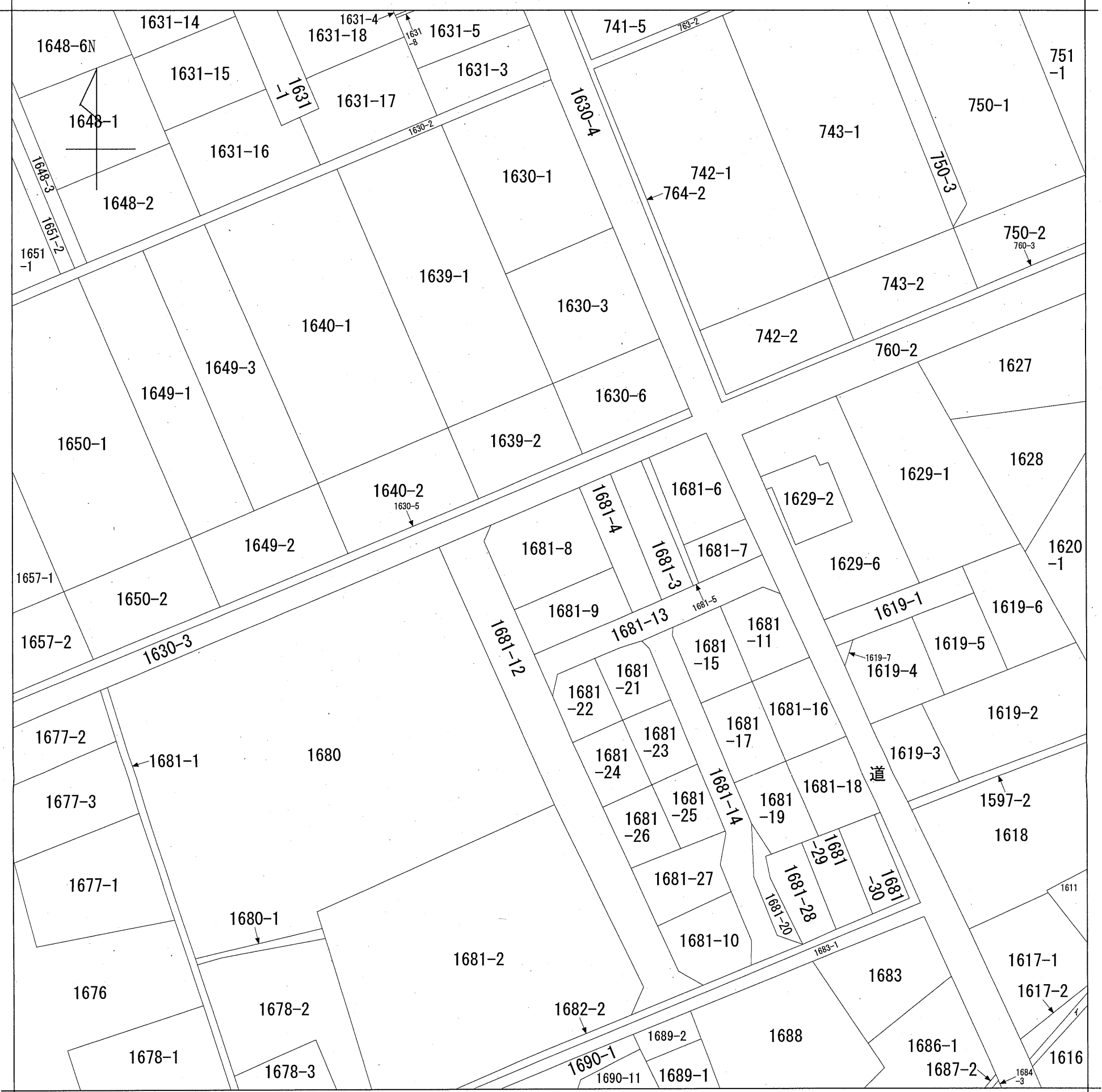


物 件 調 書

物件番号 8

登記簿 記載事項			工作物		有	樹木		有
			土地	緑ヶ丘本町1681-8			宅地	212.36㎡
			建物	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建			昭和58年築	335.00㎡
接面道路の状況			北西側	市道(舗装)		幅員	16 m	
			南西側	市道(舗装)		幅員	6 m	
法令に 基づく 制限	建都 築市 基計 準画 法	用途地域	都市計画区域(非線引)、第1種住居地域					
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他		伊賀市の適正な土地利用に関する条例:広域的拠点区域					
	照会先		用途地域・土地利用 伊賀市開発指導室 0595-22-9733 建築基準法 伊賀市建築課 0595-22-9732					
供給処理 施設の概要			配管等の状況		施設整備の 特別負担の有無		照会先	
			電気	接面道路配線	有			伊賀市上下水道部お客様セン ター 0595-24-0013 伊賀市上下水道部下水道課 0595-24-2137
			ガス	接面道路配管	有			
			上水道	接面道路配管	有			
			下水道	接面道路配管	無			
交通機関		鉄道等	伊賀鉄道 茅町駅まで約580m					
参考事項	・本物件(工作物等含む。)は建物解体撤去条件付きでの売却となり、すべて現状有姿のまま引渡します。また、契約不適合責任は一切負いません。 ・隣接地との境界が未確定です。 ・土壌汚染状況調査・アスベスト事前調査は未実施です。 ・建物等の範囲は、地表に存在する建物及び附属施設等のほか、浄化槽・給排水設備などのその他埋設物及び建物内の備品等も含まれます。 ・資産経営課にて建物図面を閲覧していただけます(平日の9～17時の概ね1時間以内)。 ・水道、下水道、ガス、電気の引込工事等の要否については確認が必要です。 ・物件調書は、買受申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず買受申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。							



地番
区域見出

緑ヶ丘本町

請 求 部 分	所 在		伊賀市緑ヶ丘本町					地 番	1681番8		
出 力 縮 尺	1/600		精 度 区 分		座 標 系 又 号 番 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和44年3月10日					備 付 年 月 日 (原 図)		補 記 事 項			