

令和7年度	工 事 設 計 書		
工 事 名	伊賀市文化会館多目的トイレ改修工事		
施工地名	伊賀市 西明寺 地内		
工 費	¥ 6,985,000		
工 期	契約の日から 令和8年2月27日まで	設 計	令和7年10月
工 事 の 大 要		設 計	検 算
伊賀市文化会館多目的トイレにおける内装及び設備改修工事 1階多目的トイレ：多機能トイレパック（洋風便器、温水洗净便座、手洗器、L型手摺、跳ね上げ手摺）、紙巻き器、化粧鏡、ダブルフック、各1台 地下1階多目的トイレ：洋風便器、温水洗净便座、L型手摺、跳ね上げ手摺、紙巻き器、オストメイト、手洗器、化粧鏡、ダブルフック、各1台			

工事費内訳

名 称	数 量	单 位	金 領	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	693,145	
電気設備工事	1	式	531,520	
機械設備工事	1	式	2,323,050	
計			3,547,715	
共通費				
共通仮設費	1	式	199,182	
現場管理費	1	式	1,680,360	
一般管理費等	1	式	922,743	
計			2,802,285	
工事価格	1	式	6,350,000	
消費税等相当額	1	式	635,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	6,985,000	

建筑改修工事

電気設備工事

機械設備工事 科目別内訳

機械設備工事

發生材処分費 科目別内訳

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事 内装工事						
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 領	備 考
(1) 1階トイレ						
【床】						
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	2.9	m ²	6,320	18,328	代価表 0001
ビニル床シート	マーブル 厚さ2.5 複層ビニル床シートFS -	2.9	m ²	2,850	8,265	代価表 0002
床モルタル塗り	ビニル系床材下地 厚28	2.9	m ²	4,450	12,905	代価表 0003
【壁】						
カッター入れ	モルタル面 厚さ20~30mm	4.8	m	1,160	5,568	
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	11.3	m ²	4,860	54,918	
軽量鉄骨壁下地	50形 下地張りなし @300	11.3	m ²	2,160	24,408	
壁 シージング せっこうボード 張り (GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 繰目処理 -	11.3	m ²	1,980	22,374	
塗装素地ごしらえ	一般塗料用 ボード面 工程A種	9.5	m ²	1,300	12,350	
E P - G 塗り 改修仕様	ボード面 工程A種(一般) 下地調整別途	9.5	m ²	1,880	17,860	
壁見切り材	スプルス 65×25	4.8	m	3,410	16,368	
ビニル巾木	高さ60	2.8	m	360	1,008	
【天井】						

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事 内装工事						
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	2.9	m ²	1,520	4,408	
化粧せっこうボード張り(GB-D)	厚9.5 準不燃 トライアン 突付け	2.9	m ²	1,570	4,553	
軽量鉄骨天井開口部補強	19形(屋内) 300×300mm程度 ボード等切込み共	1	か所	1,460	1,460	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	1	か所	12,100	12,100	
廻り縁	塩ビ製	7	m	520	3,640	
小計					220,513	
(2) B1階トイレ						
【床】						
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	4.6	m ²	6,320	29,072	代価表 0001
ビニール床シート	マーブル 厚さ2.5 複層ビニール床シートFS	4.6	m ²	2,850	13,110	代価表 0002
床モルタル塗り	ビニール系床材下地 厚28	4.6	m ²	4,450	20,470	代価表 0003
【壁】						
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	19.4	m ²	4,860	94,284	
軽量鉄骨壁下地	50形 下地張りなし @300	19.4	m ²	2,160	41,904	
壁シーリング せっこうボード張り(GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 繼目処理	19.4	m ²	1,980	38,412	

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		電灯設備工事				
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 領	備 考
蛍光灯器具 撤去	天井埋込形 FL 40W ×1 再使用しない	2	個	3,170	6,340	
蛍光灯器具 撤去	壁付け露出形 FL 40W ×1 再使用しない	2	個	2,120	4,240	
LED照明器具 (ダウングラム)	LRS14-05-40K (参考品番)	4	台	16,100	64,400	代価表 0006
LED照明器具 (ダウングラム)	NNN12011 (参考品番)	2	台	16,700	33,400	代価表 0007
600Vボリュームセイフ 耐燃性ボリュームセイフ ケーブル平形 EM-EEF 熱線センサ自動スイッチ	2.0mm-3C ピット・天井	15.4	m	820	12,628	
熱線センサ自動スイッチ	親機	2	か所	22,700	45,400	代価表 0008
天井換気扇	VD-07ZVC (参考品番) 撤去手間とも	2	箇所	28,800	57,600	代価表 0009
ハーフラグダクト (低圧ダクト)	インサート無 100mm	2	m	4,590	9,180	
タップスイッチ(露出)	1P×1	2	個	2,400	4,800	
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	7.4	m	3,550	26,270	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナーボックス	2	個	2,670	5,340	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	2	個	4,880	9,760	
コンセント増設	1階・B1階とも	1	式		148,662	別紙 00-0001
計					428,020	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		排水設備工事				
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 領	備 考
(1) 1階トイレ						
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 40A	2	m	5,570	11,140	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 75A	2	m	11,000	22,000	
床上掃除口 (非防水形)	COA 80A	1	個	15,300	15,300	
はつり 補修	コア抜き 排水150mm	1	式		38,400	別紙 00-0006
撤去工事		1	式		5,840	別紙 00-0007
小計					92,680	
(2) B1階トイレ						
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 40A	2	m	5,570	11,140	
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)改修	機械室・便所 75A	2	m	11,000	22,000	
床上掃除口 (非防水形)	COA 80A	1	個	15,300	15,300	
はつり 補修	コア抜き 100mm、150mm	1	式		52,000	別紙 00-0008
撤去工事		1	式		8,140	別紙 00-0009
小計					108,580	
計					201,260	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事						
衛生器具設備工事						
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 領	備 考
(1) 1階トイレ						
多機能トイレパック	洋風便器、温水洗净便座、洗面器（電気温水器つき）、手すり、紙巻き、付属品共 PTWC-HC103R1B1ANWW CW-PC12-CK-UR-YU/BW1	1	式		1,060,000	代価表 0015
防食化粧鏡	KF-5010AG (参考品番) 500×10×1,000	1	枚	29,200	29,200	代価表 0016
タブレット	KF-28 (参考品番)	1	か所	5,290	5,290	代価表 0017
撤去費		1	式		16,990	別紙 00-0010
小計					1,111,480	
(2) B1階トイレ						
洋風便器	BC-P110SA (参考品番) クイックタップ式 温水洗净便座 付属品共	1	組	243,000	243,000	代価表 0019
オストメイトパック	PTOM-B210 (参考品番) 電気温水器なし 付属品共	1	組	436,000	436,000	代価表 0020
L形手すり	KF-920AE70D12J (参考品番) 付属品共	1	組	37,400	37,400	代価表 0021
はねあげ手すり	KF-471EH70JU (参考品番) 付属品共	1	組	104,000	104,000	代価表 0022
カウンタ一体型洗面器	L-275FCR (参考品番) 自動水栓 付属品共	1	組	84,600	84,600	代価表 0023
防食化粧鏡	KF-5010AG (参考品番) 500×10×1,000	1	枚	29,200	29,200	代価表 0016
2連紙巻器	CF-63HS (参考品番)	1	組	12,200	12,200	代価表 0024

機械設備工事 細目別内訳

發生材処分費 細目別内訳

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		排水設備工事				
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 領	備 考
はつり 補修	コア抜き 排水150mm	1	式		38,400	別紙 00-0006
機械はつり(タ、ヤモ ントカッターによる 配管用貫通口) 計	100～150mm 150mm	2	か所	19,200	38,400	
					38,400	
撤去工事		1	式		5,840	別紙 00-0007
鋼管 撤去	便所40A	1	m	1,220	1,220	代価表 0012
鋼管 撤去	便所75A	1	m	2,300	2,300	代価表 0013
掃除口 撤去	COA50A	1	個	2,320	2,320	代価表 0014
計					5,840	
はつり 補修	コア抜き 100mm、150mm	1	式		52,000	別紙 00-0008
機械はつり(タ、ヤモ ントカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 100mm	1	か所	13,600	13,600	
機械はつり(タ、ヤモ ントカッターによる 配管用貫通口) 計	100～150mm 150mm	2	か所	19,200	38,400	
					52,000	

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事							衛生器具設備工事
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 領	備 考	
撤去費		1	式		16,990	別紙 00-0010	
大便器撤去	洗净弁式 再使用しない	1	組	10,700	10,700		
手洗器撤去	再使用しない	1	組	3,030	3,030		
水栓撤去	再使用する	1	個	940	940	代価表 0018	
鏡撤去	再使用しない	1	枚	2,320	2,320		
計					16,990		
撤去費		1	式		16,760	別紙 00-0011	
大便器撤去	洗净弁式 再使用しない	1	組	10,700	10,700		
手洗器撤去	再使用しない	1	組	3,030	3,030		
水栓撤去	再使用しない	1	個	710	710	代価表 0025	
鏡撤去	再使用しない	1	枚	2,320	2,320		
計					16,760		

公表用

(参考) 予定価格に含まれる法定福利費概算額

工種	昇降設備工事以外
----	----------

$$\begin{array}{ccc} \text{工事価格 (円)} & \text{法定福利費の平均割合 (%) } & \text{法定福利費概算額 (円)} \\ \boxed{6,350,000} & \times & 5.00 = \boxed{317,000} \\ & & \text{千円止 (税抜き)} \end{array}$$