

令和7年度	工 事 設 計 書				
工 事 名	伊賀市文化会館多目的トイレ改修工事				
施 工 地 名	伊賀市 西明寺 地内				
工 費	¥ 6,985,000				
工 期	契約の日から 令和8年2月27日まで	設 計	令和7年10月		
		設 計		検 算	
工 事 の 大 要					
伊賀市文化会館多目的トイレにおける内装及び設備改修工事 1 階多目的トイレ：多機能トイレパック（洋風便器、温水洗浄便座、手洗器、L型手摺、跳ね上げ手摺）、紙巻き器、化粧鏡、ダブルフック、各1台 <					

工事費内訳

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
直接工事費					
建築工事		1	式	693, 145	
電気設備工事		1	式	531, 520	
機械設備工事		1	式	2, 323, 050	
計				3, 547, 715	
共通費					
共通仮設費		1	式	199, 182	
現場管理費		1	式	1, 680, 360	
一般管理費等		1	式	922, 743	
計				2, 802, 285	
工事価格		1	式	6, 350, 000	
消費税等相当額		1	式	635, 000	消費税率 10 %
工事費		1	式	6, 985, 000	

工事種別内訳

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
建築改修工事		1	式	634,145	
電気設備工事		1	式	531,520	
機械設備工事		1	式	2,323,050	
発生材処分費		1	式	59,000	
計				3,547,715	

建築改修工事 科目別内訳

建築改修工事				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設工事	1	式	24,375	
内装工事	1	式	554,275	
サイン工事	1	式	40,290	
発生材運搬費	1	式	15,205	
計			634,145	

電気設備工事 科目別内訳

電気設備工事					
名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
電灯設備工事		1	式	428, 020	
非常警報設備工事		1	式	103, 500	
計				531, 520	

機械設備工事 科目別内訳

機械設備工事					
名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
給水設備工事		1	式	41, 860	
排水設備工事		1	式	201, 260	
衛生器具設備工事		1	式	2, 079, 930	
計				2, 323, 050	

発生材処分費 科目別内訳

発生材処分									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
発生材処分			1		式		59,000		
	計						59,000		

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事		直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
墨出し	小規模 RC・SRC造 地上階	7.5	m ²	1,240	9,300	
養生(内部改修)		7.5	m ²	210	1,575	
整理清掃後片付け (内部改修)		7.5	m ²	830	6,225	
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	7.5	m ²	970	7,275	
計					24,375	

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事		内装工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1) 1階トイレ						
【床】						
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	2.9	m ²	6,320	18,328	代価表 0001
ビニル床シート	マーブル 厚さ2.5 複層ビニル床シートFS	2.9	m ²	2,850	8,265	代価表 0002
床モルタル塗り	ビニル系床材下地 厚28	2.9	m ²	4,450	12,905	代価表 0003
【壁】						
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	4.8	m	1,160	5,568	
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	11.3	m ²	4,860	54,918	
軽量鉄骨壁下地	50形 下地張りなし @300	11.3	m ²	2,160	24,408	
壁 シーシヅク せっこうボード 張り (GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード 下地 継目処理	11.3	m ²	1,980	22,374	
塗装素地ごしらえ	一般塗料用 ボード面	9.5	m ²	1,300	12,350	
E P - G 塗り 改修仕様	ボード面 工程A種 (一般) 下地調整別途	9.5	m ²	1,880	17,860	
壁見切り材	スプルス 65×25	4.8	m	3,410	16,368	
ビニル巾木	高さ60	2.8	m	360	1,008	
【天井】						

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事		内装工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	2.9	m ²	1,520	4,408	
化粧せっこうボード 張り (GB-D)	厚 9.5 準不燃 トラバーチン 突付け	2.9	m ²	1,570	4,553	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 300× 300mm程度 ボード等切込み共	1	か所	1,460	1,460	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	1	か所	12,100	12,100	
廻り縁	塩ビ製	7	m	520	3,640	
小計					220,513	
(2) B1階トイレ						
【床】						
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	4.6	m ²	6,320	29,072	代価表 0001
ビニル床シート	マーブル 厚さ2.5 複層ビニル床シートFS -	4.6	m ²	2,850	13,110	代価表 0002
床モルタル塗り	ビニル系床材下地 厚28	4.6	m ²	4,450	20,470	代価表 0003
【壁】						
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	19.4	m ²	4,860	94,284	
軽量鉄骨壁下地	50形 下地張りなし @300	19.4	m ²	2,160	41,904	
壁 シーシingle せっこうボード 張り (GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 -	19.4	m ²	1,980	38,412	

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事		内装工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塗装素地ごしらえ	一般塗料用 ボード面 工程A種	19.4	m ²	1,300	25,220	
E P - G 塗り 改修仕様	ボード面 工程A種(一般) 下地調整別途	19.4	m ²	1,880	36,472	
ビニル巾木	高さ60	7	m	360	2,520	
【天井】						
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	4.6	m ²	1,520	6,992	
化粧せっこうボード 張り(GB-D)	厚 9.5 準不燃 トラバーチン 突付け	4.6	m ²	1,570	7,222	
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 300× 300mm程度 ボード等切込み共	1	か所	1,460	1,460	
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	1	か所	12,100	12,100	
廻り縁	塩ビ製	8.7	m	520	4,524	
小計					333,762	
計					554,275	

[illegible]

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		電灯設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
蛍光灯器具 撤去	天井埋込形 FL 40W ×1 再使用しない	2	個	3,170	6,340	
蛍光灯器具 撤去	壁付け露出形 FL 40W ×1 再使用しない	2	個	2,120	4,240	
LED照明器具 (ダウンライト)	LRS14-05-40K (参考品番)	4	台	16,100	64,400	代価表 0006
LED照明器具 (ブラケット)	NNN12011 (参考品番)	2	台	16,700	33,400	代価表 0007
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ヒット・天井	15.4	m	820	12,628	
熱線センサ自動スイッチ	親機	2	か所	22,700	45,400	代価表 0008
天井換気扇	VD-07ZVC (参考品番) 撤去手間とも	2	箇所	28,800	57,600	代価表 0009
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート無 100mm	2	m	4,590	9,180	
タンブラースイッチ(露出)	1P×1	2	個	2,400	4,800	
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	7.4	m	3,550	26,270	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナーボックス	2	個	2,670	5,340	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	2	個	4,880	9,760	
コンセント増設	1階・B1階とも	1	式		148,662	別紙 00-0001
計					428,020	

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		非常警報設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
非常用呼出設備	1階トイレ	1	式		47,400	別紙 00-0002
非常用呼出設備	B1階トイレ	1	式		56,100	別紙 00-0003
計					103,500	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		給水設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1) 1階トイレ						
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB) 改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	2	m	6,720	13,440	
給水管 保温	標仕保温材 屋内露出 合成樹脂製カバー1 20A	2	m	3,140	6,280	
既設給水管撤去費	壁配管跡 プレート塞ぎ共	1	式		1,210	別紙 00-0004
小計					20,930	
(2) B1階トイレ						
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB) 改修	ねじ接合 機械室・便所 20A	2	m	6,720	13,440	
給水管 保温	標仕保温材 屋内露出 合成樹脂製カバー1 20A	2	m	3,140	6,280	
既設給水管撤去費	壁配管跡 プレート塞ぎ共	1	式		1,210	別紙 00-0005
小計					20,930	
計					41,860	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		排水設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1) 1階トイレ						
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 40A	2	m	5,570	11,140	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 75A	2	m	11,000	22,000	
床上掃除口(非防水形)	COA 80A	1	個	15,300	15,300	
はつり 補修	コブ抜き 排水150mm	1	式		38,400	別紙 00-0006
撤去工事		1	式		5,840	別紙 00-0007
小計					92,680	
(2) B1階トイレ						
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 40A	2	m	5,570	11,140	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)改修	機械室・便所 75A	2	m	11,000	22,000	
床上掃除口(非防水形)	COA 80A	1	個	15,300	15,300	
はつり 補修	コブ抜き 100mm、150mm	1	式		52,000	別紙 00-0008
撤去工事		1	式		8,140	別紙 00-0009
小計					108,580	
計					201,260	

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		衛生器具設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(1) 1階トイレ						
多機能トイレパッキ	洋風便器、温水洗浄便座、洗面器（電気温水器つき）、手すり、紙巻き、付属品共 PTWC-HC103R1B1ANWW CW-PC12-CK-UR-YU/BW1	1	式		1,060,000	代価表 0015
防食化粧鏡	KF-5010AG（参考品番） 500×10×1,000	1	枚	29,200	29,200	代価表 0016
タプルック	KF-28（参考品番）	1	か所	5,290	5,290	代価表 0017
撤去費		1	式		16,990	別紙 00-0010
小計					1,111,480	
(2) B1階トイレ						
洋風便器	BC-P110SA（参考品番） クイックタンク式 温水洗浄便座 付属品共	1	組	243,000	243,000	代価表 0019
オストメイトパッキ	PTOM-B210（参考品番） 電気温水器なし 付属品共	1	組	436,000	436,000	代価表 0020
L形手すり	KF-920AE70D12J（参考品番） 付属品共	1	組	37,400	37,400	代価表 0021
はねあげ手すり	KF-471EH70JU（参考品番） 付属品共	1	組	104,000	104,000	代価表 0022
カウンター一体型洗面器	L-275FCR（参考品番） 自動水栓 付属品共	1	組	84,600	84,600	代価表 0023
防食化粧鏡	KF-5010AG（参考品番） 500×10×1,000	1	枚	29,200	29,200	代価表 0016
2連紙巻器	CF-63HS（参考品番）	1	組	12,200	12,200	代価表 0024

機械設備工事 細目別内訳

機械設備工事		衛生器具設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
タプルック	KF-28（参考品番）	1	か所	5,290	5,290	代価表 0017
撤去費		1	式		16,760	別紙 00-0011
小計					968,450	
計					2,079,930	

発生材処分費 細目別内訳

発生材処分		発生材処分				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
廃材処分費	がれき類	1.5	t	25,000	37,500	
廃材処分費	混合廃棄物	1	m3	16,000	16,000	
廃材処分費	ボード類	0.5	m3	11,000	5,500	
計					59,000	

電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		電灯設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
コンセント増設	1階・B1階とも	1	式		148,662	別紙 00-0001
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ビット・天井	20	m	820	16,400	
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	4.2	m	960	4,032	
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	4.2	m	3,550	14,910	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) コーナボックス	4	個	2,670	10,680	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	4	個	4,880	19,520	
コンセント (樹脂プレート付)	連用形2P15A×1 (接地極付) 125V	4	個	3,030	12,120	
開閉器箱 (一般形)	MCCB2P 50AF× 1個	2	個	35,500	71,000	
計					148,662	

電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		非常警報設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
非常用呼出設備	1階トイレ	1	式		47,400	別紙 00-0002
トイレ呼出釦	呼出しボタン 壁付(握りボタン付き)	1	個	9,840	9,840	代価表 0010
表示灯	CBR-4B (参考品番)	1	個	3,540	3,540	
トイレ復旧ボタン	NBR-2A-C (参考品番)	1	個	1,980	1,980	
EM-AEケーブル	1.2 mm ² 3C 管内	4	m	800	3,200	
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	4	m	3,550	14,200	
1種金属線び(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	3	個	4,880	14,640	
計					47,400	

電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		非常警報設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
非常用呼出設備	B1階トイレ	1	式		56,100	別紙 00-0003
トイレ呼出釦	呼出しボタン 壁付(握りボタン付き)	1	個	9,840	9,840	代価表 0010
表示灯	CBR-4B (参考品番)	1	個	3,540	3,540	
トイレ復旧ボタン	NBR-2A-C (参考品番)	1	個	1,980	1,980	
EM-AEケーブル	1.2 mm ² 3C 管内	6	m	800	4,800	
1種金属線ぴ(MM1)	A型(25.4mm)	6	m	3,550	21,300	
1種金属線ぴ(MM1) 附属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	3	個	4,880	14,640	
計					56,100	

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		給水設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既設給水管撤去費	壁配管跡 プレート塞ぎ共	1	式		1,210	別紙 00-0004
給水鋼管 撤去	便所20A	1	m	1,210	1,210	代価表 0011
計					1,210	
既設給水管撤去費	壁配管跡 プレート塞ぎ共	1	式		1,210	別紙 00-0005
給水鋼管 撤去	便所20A	1	m	1,210	1,210	代価表 0011
計					1,210	

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		排水設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
はつり 補修	コア抜き 排水150mm	1	式		38,400	別紙 00-0006
機械はつり(パイロットカッターによる配管用貫通口)	100～150mm 150mm	2	か所	19,200	38,400	
計					38,400	
撤去工事		1	式		5,840	別紙 00-0007
鋼管 撤去	便所40A	1	m	1,220	1,220	代価表 0012
鋼管 撤去	便所75A	1	m	2,300	2,300	代価表 0013
掃除口 撤去	COA50A	1	個	2,320	2,320	代価表 0014
計					5,840	
はつり 補修	コア抜き 100mm、150mm	1	式		52,000	別紙 00-0008
機械はつり(パイロットカッターによる配管用貫通口)	100～150mm 100mm	1	か所	13,600	13,600	
機械はつり(パイロットカッターによる配管用貫通口)	100～150mm 150mm	2	か所	19,200	38,400	
計					52,000	

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		排水設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去工事		1	式		8,140	別紙 00-0009
鋼管 撤去	便所40A	1	m	1,220	1,220	代価表 0012
鋼管 撤去	便所75A	2	m	2,300	4,600	代価表 0013
掃除口 撤去	COA50A	1	個	2,320	2,320	代価表 0014
計					8,140	

機械設備工事 別紙明細

機械設備工事		衛生器具設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去費		1	式		16,990	別紙 00-0010
大便器撤去	洗浄弁式 再使用しない	1	組	10,700	10,700	
手洗器撤去	再使用しない	1	組	3,030	3,030	
水栓撤去	再使用する	1	個	940	940	代価表 0018
鏡撤去	再使用しない	1	枚	2,320	2,320	
計					16,990	
撤去費		1	式		16,760	別紙 00-0011
大便器撤去	洗浄弁式 再使用しない	1	組	10,700	10,700	
手洗器撤去	再使用しない	1	組	3,030	3,030	
水栓撤去	再使用しない	1	個	710	710	代価表 0025
鏡撤去	再使用しない	1	枚	2,320	2,320	
計					16,760	

公表用

(参考) 予定価格に含まれる法定福利費概算額

工種	昇降設備工事以外
----	----------

工事価格 (円)		法定福利費の平均割合 (%)		法定福利費概算額 (円)
6,350,000	×	5.00	=	317,000
				千円止 (税抜き)