

令和7年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	旧博要地区市民センター東館解体工事			
施 工 地 名	伊賀市 種生 地内			
工 費	¥ 19,646,000			
工 期	契約の日から 令和7年12月22日まで	設 計	令和7年8月	
		設 計		検 算
工 事 の 大 要				
旧博要築市民センター東館の建物解体及び解体後の敷地整地を行う。 解体建物：木造平屋建て 516.3㎡ C B造平屋建て 15.2㎡（トイレ） その他 倉庫、鳥小屋、陶芸窯小屋、渡り廊下				

工事費内訳

1

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	11,532,751	
計			11,532,751	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,385,080	
現場管理費	1	式	1,518,147	
一般管理費等	1	式	2,424,022	
計			6,327,249	
工事価格	1	式	17,860,000	
消費税等相当額	1	式	1,786,000	
工事費	1	式	19,646,000	

名 称		数 量		单 位	金 額	備 考
建築工事		1		式	11, 532, 751	
計					11, 532, 751	

建築工事 科目別内訳

3

建築工事				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設工事	1	式	1,695,326	
既設建物解体工事	1	式	4,330,550	
外構撤去工事	1	式	186,980	
外構工事	1	式	617,900	
電気設備撤去工事	1	式	110,200	
給排水衛生設備撤去工事	1	式	129,600	
発生材積込費	1	式	280,675	
発生材運搬費	1	式	733,670	
発生材処分費	1	式	3,447,850	
計			11,532,751	

建築工事 細目別内訳

4

建築工事		直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部足場	くさび緊結型足場 W600 高さ10m未満 2ヶ月	873	m ²	1,350	1,178,550	
外部足場	単管一本足場 高さ10m未満	28.8	m ²	1,150	33,120	
垂直養生（道路面）	防音 シート 2ヶ月	98.4	m ²	940	92,496	
垂直養生	メッシュ シート 2ヶ月	804	m ²	440	353,760	
内部足場	脚立足場 H=1.8m 1ヶ月	1	式		10,000	
ローリングタワー	高さ2m 1ヶ月	2	台	13,700	27,400	
計					1,695,326	

建築工事 細目別内訳

5

建築工事 既設建物解体工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
旧市民センター東館木造建物解体（半倒壊）	平屋 土葺瓦屋根、土壁建物 手壊し併用機械解体	516	m ²	6,000	3,096,000	
基礎解体	有筋 手壊し併用機械解体	516	m ²	1,000	516,000	
トイレ C B造平屋解体	平屋 折板屋根	15.2	m ²	5,000	76,000	
土間コンクリート 解体	圧砕機・大型フレカ併用	2.3	m ³	10,000	23,000	
基礎解体	有筋 手壊し併用機械解体	15.2	m ²	1,000	15,200	
倉庫 木造建物解体	鋼板屋根	14.9	m ²	5,500	81,950	
基礎解体	CB基礎	1	式		10,000	
渡廊下（西側） 木造建物解体	平屋 土葺瓦屋 手壊し併用機械解体	13.2	m ²	8,000	105,600	
渡廊下（東側） 木造建物解体	平屋 土葺瓦屋根 手壊し併用機械解体	13.6	m ²	8,000	108,800	
渡廊下（東側） 接続部切断補修	木補強、板金防水処理	1	式		120,000	
陶芸窯倉庫 C B造平屋解体	鋼板波板葺き屋根	1	式		14,000	
鳥小屋 木造平屋解体	鋼板波板葺き屋根	1	式		5,000	
建物付属物 黒板・掲示板・スクリーン撤去		1	式		15,000	
建物付属残留物撤去	混合処分品	36	m ³	4,000	144,000	
計					4,330,550	

建築工事 細目別内訳

6

建築工事 外構撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
犬走コンクリート	厚100	72.3	m ²	1,000	72,300	
U字溝	U240	65.2	m	900	58,680	
コンクリートカッター	渡り廊下床	4	m	2,500	10,000	
花壇撤去	2 m ² 程度	1	式		25,000	
中木伐採、伐根	自然生え 幹周長60 c m	2	本	5,500	11,000	
低木伐採、伐根	自然生え	10	本	1,000	10,000	
計					186,980	

建築工事 細目別内訳

7

[illegible]

建築工事 細目別内訳

8

建築工事		電気設備撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
蛍光灯40w2灯		36	台	400	14,400	
蛍光灯40w2灯 (和室用)		9	台	400	3,600	
蛍光灯40w		9	台	400	3,600	
蛍光灯40w吊り下げ形 (黒板用)		4	台	400	1,600	
蛍光灯40w吊り下げ形 (倉庫)		2	台	400	800	
蛍光灯20w		5	台	400	2,000	
スピーカー		4	台	400	1,600	
火災報知器		2	台	600	1,200	
分電盤		1	面	400	400	
エアコン	屋外機共 冷媒フロン回収工事・処分共	1	台	31,000	31,000	
配線		1	式		15,000	
スイッチ・コンセント類		1	式		10,000	
別建物との接続部処理		1	式		25,000	
計					110,200	

建築工事 細目別内訳

9

建築工事 給排水衛生設備撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
小便器		4	台	1,500	6,000	
大便器（和便器）		3	台	1,500	4,500	
SK		1	台	1,500	1,500	
手洗い器	鏡共	2	台	500	1,000	
廊下手洗い	水栓金具共	1	か所	10,000	10,000	
流し台	付属器具共	1	か所	2,000	2,000	
ガス給湯器		1	台	1,000	1,000	
ガス台	ガスコンロ共	1	台	800	800	
消火器		4	台	1,200	4,800	
ガス配管		1	式		3,000	
給水管	塩ビ管 端部処理共	1	式		65,000	
排水管	塩ビ管 端部処理共	1	式		30,000	
計					129,600	

建築工事 細目別内訳

10

建築工事 発生材積込費						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
無筋コンクリート		119	t	130	15,470	
石膏ボード		4.2	m3	6,000	25,200	
木くず		50,860	kg	3	152,580	
がれき類		32.5	t	800	26,000	
ガラス類		5.1	t	800	4,080	
廃プラ		0.8	m3	6,000	4,800	
混合廃棄物		83.3	m3	450	37,485	
金属類（鉄）	へビーH2	1.1	t	1,000	1,100	
金属類（鉄）	へビーH3	0.4	t	1,000	400	
金属類（アルミ）		560	kg	1	560	
蛍光管	40W×105本 20W×5本	1	式		5,000	
伐採、伐根 樹木		1	式		8,000	
計					280,675	

建築工事 細目別内訳

11

建築工事 発生材運搬費						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
無筋コンクリート		119	t	1,600	190,400	
石膏ボード		4.2	m3	2,000	8,400	
木くず		50,860	kg	6	305,160	
がれき類		32.5	t	1,500	48,750	
ガラス類		5.1	t	1,600	8,160	
廃プラ		0.8	m3	10,000	8,000	
混合廃棄物		83.3	m3	1,000	83,300	
金属類（鉄）	へビーH2	1.1	t	5,000	5,500	
金属類（鉄）	へビーH3	0.4	t	5,000	2,000	
金属類（アルミ）		560	kg	50	28,000	
蛍光管	40W×105本 20W×5本	1	式		30,000	
伐採、伐根 樹木		1	式		16,000	
計					733,670	

建築工事 細目別内訳

12

建築工事 発生材処分費						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
無筋コンクリート		119	t	4,000	476,000	
石膏ボード		4.2	m3	11,000	46,200	
木くず		50,860	kg	15	762,900	
がれき類		32.5	t	25,000	812,500	
ガラス類		5.1	t	25,000	127,500	
廃プラ		0.8	m3	12,000	9,600	
混合廃棄物		83.3	m3	16,000	1,332,800	
有価物控除 金属類（鉄）	へビーH2	1.1	t	▲29,500	▲32,450	
有価物控除 金属類（鉄）	へビーH3	0.4	t	▲27,500	▲11,000	
有価物控除 金属類（アルミ）	機械鋳物程度	560	kg	▲220	▲123,200	
蛍光管	40W×105本 20W×5本 混合廃棄物0.5m³程度	1	式		8,000	
伐採、伐根 樹木	生木1.3t程度	1	式		39,000	
計					3,447,850	

共通仮設費(積上) 明細

13

[illegible]

公表用

(参考) 予定価格に含まれる法定福利費概算額

工種	昇降設備工事以外
----	----------

工事価格 (円)		法定福利費の平均割合 (%)		法定福利費概算額 (円)
17,860,000	×	5.00	=	893,000
				千円止 (税抜き)