

令和7年度	工 事 設 計 書				
工 事 名	伊賀市文化会館自家発電機更新工事				
施 工 地 名	伊賀市 西明寺 地内				
工 費	¥ 72, 633, 000				
工 期	契約の日から 令和8年3月30日まで	設 計	令和7年10月		
		設 計		検 算	
工 事 の 大 要					
伊賀市文化会館の自家発電機の更新工事を行う。					

工事費内訳

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
直接工事費					
建築工事		1	式	859, 173	
電気設備工事		1	式	48, 388, 980	
計				49, 248, 153	
共通費					
共通仮設費		1	式	1, 976, 721	
現場管理費		1	式	7, 100, 736	
一般管理費等		1	式	7, 704, 390	
計				16, 781, 847	
工事価格		1	式	66, 030, 000	
消費税等相当額		1	式	6, 603, 000	消費税率 10 %
工事費		1	式	72, 633, 000	

[illegible]

建築改修工事 科目別内訳

建築改修工事					
名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式	243, 120	
解体工事		1	式	250, 435	
開口補強工事		1	式	221, 467	
仕上工事		1	式	122, 251	
発生材処理 処分		1	式	21, 900	
計				859, 173	

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生	小規模 RC・SRC造	8	m ²	740	5,920	
養生シート張り	防災性能 JIS A8952 I 類 防音シート	48	m ²	1,880	90,240	
水平養生シート張	防音シート	8	m ²	1,880	15,040	
内部躯体足場	脚立足場	8	m ²	380	3,040	
内部仕上足場	脚立足場	8	m ²	380	3,040	
整理清掃 後片付け	一 般 RC・SRC造	121	m ²	1,040	125,840	
計					243,120	

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事		解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ウォールソーイング工法	鉄筋コンクリート壁 厚120mm	6.3	m	20,100	126,630	代価表 0001
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	13.4	m	1,940	25,996	
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレイカ 集積共	0.61	m ³	52,700	32,147	
目あらし	コンクリート面 壁	1.1	m ²	2,410	2,651	
コンクリートはつり	床 厚30mm 集積共	0.3	m ²	6,030	1,809	
コンクリートはつり	壁 厚30mm 集積共	0.8	m ²	6,530	5,224	
壁合板・ボード撤去	二重張り 一般 集積共	29.8	m ²	1,460	43,508	
塩ビ製廻り縁撤去		5.5	m	230	1,265	代価表 0005
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間無し 11.0km以下	0.6	m ³	10,000	6,000	
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 DID区間無し 11.0km以下	1.5	m ³	3,470	5,205	
計					250,435	

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事		開口補強工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(躯体材料費)						
H型鋼 H-100*100*6*8	SS400 材料のみ	108	kg	120	12,960	
PL-16		23.3	kg	140	3,262	
PL-9		5.1	kg	120	612	
M16 L=55		42	本	95	3,990	
接着系アンカー M16		4	本	2,010	8,040	
鉄筋 D13	SD295A	107	kg	110	11,770	
(躯体手間のみ)	一部材工共					
工場製作費	工作図・加工・組立・溶接	131	kg	220	28,820	
工場製作費	工場塗装 一般錆止め塗装1回塗	131	kg	14	1,834	
スタットシール16φ	L=120 材工共	22	本	200	4,400	
鉄骨場内小運搬	手間のみ	131	kg	71	9,301	
現場工事費	現場組立・建て方	131	kg	170	22,270	
現場工事費	高力ボルト本締め	40	本	200	8,000	
現場工事費	隅肉6mm換算	3.6	m	1,680	6,048	

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事		開口補強工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
鉄筋加工組立 (基準単価)	RC壁式構造 階高2.8m程度 形状単純	0.1	t	69,000	6,900	
鉄筋運搬費 (基準単価)	4 t 車 30km程度	0.1	t	5,000	500	
無収縮モルタル注入	試験費共 Fc=30	0.1	m3	365,000	36,500	
無収縮モルタル注入型 枠	両面木製 運搬費共	6.4	m	7,400	47,360	
柱底均しモルタル	B 種 400角	2	か所	4,450	8,900	
計					221,467	

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事		仕上工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
軽量鉄骨壁下地 (基準単価)	65形 下地張りあり @450	7.6	m ²	1,800	13,680	
軽量鉄骨壁下地	19形	0.6	m ²	1,410	846	代価表 0002
ガラスウール t 50	材工共	8.2	m ²	1,080	8,856	
壁 強化せっこう ボード張り (GB-F)	厚15.0 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 下張GB-F 厚15.0共	8.5	m ²	3,380	28,730	
ビニル幅木	高さ100	4.2	m	370	1,554	
ボーターモルタル塗	金ゴテ 幅100 平部	2.8	m	4,140	11,592	代価表 0003
ボーターモルタル塗り	金ごて 幅150 平部	2.8	m	5,180	14,504	
ロックウールボード t 50	ガラスクロス押え	7	m ²	3,290	23,030	
ロックウールボード小口 見切材	塩ビ50×50	4.6	m	1,390	6,394	代価表 0004
素地ごしらえ (基準単価)	ボード面 工程B種	6.7	m ²	230	1,541	
E P 塗り	ボード面 工程A種(一般) 素地別途	6.7	m ²	1,720	11,524	
計					122,251	

建築改修工事 細目別内訳

建築改修工事 発生材処理 処分						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材処分	コンクリート類 有筋	0.9	t	6,000	5,400	
発生材処分	ボート類	1.5	m3	11,000	16,500	
計					21,900	

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		発電機取替工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
EM-FP-Cケーブル	250mm ² - 1C ヒット・天井	144	m	11,100	1,598,400	
600V絶縁電線 撤去	200mm ² × 1本 再使用しない	96	m	560	53,760	
非常用発電機	350kVA-放水冷却式・自動始動盤共	1	式		32,100,000	
同上試運転調整費	消防届書類作成共	1	式		700,000	
既設発電機 撤去工事費	3Φ3W-340kVA≒3.5t 油脂類抜き取り、BT取外し	1	式		1,510,000	
新設発電機 搬入据付費	3φ3W-350kVA≒3.3t アンカーセット費含む	1	式		1,720,000	
機器損料・雑工事 ・ステージ費等		1	式		980,000	
燃料配管切替 工事費	既設発電機切離し新設発電機へ接続 配管・フレキ・バルブ一部改修工事 含む	1	式		1,670,000	
冷却水配管切替 工事費	既設発電機切離し新設発電機へ接続 配管一部改修工事含む	1	式		1,110,000	
排気消音器	輸送費含む	1	基	2,800,000	2,800,000	
排気消音器更新 工事費（3日間）	既設排気消音器ボート撤去費・ 排気管吊り材製作費・現場取付費 仮設足場含む	1	式		560,000	
新設排気消音器 据付費	アンカーセット費（ウェッジ式M16×14本アンカー・ ライナー）・機材損料・要員機材運搬車 両費・廃棄収集運搬含む	1	式		1,150,000	
補給水ポンプ 取替工事	揚水ポンプ・ポンプ更新工事 配管接続切替工事(材工共)	1	式		793,560	別紙 00-0001
冷却水タンクへの補 給水配管改修工事	材工共	1	式		23,020	別紙 00-0002
冷温水発生器の冷 温水配管の取外し 復旧工事	水抜き・養生・試運転調整費含む (材工共)	1	式		361,100	別紙 00-0003

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		発電機取替工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電源切替開閉器	DT-MC600A	1	台	410,000	410,000	
同上機器更新費	材工共（銅バー×6本含む）	1	式		510,000	
停電作業費		1	式		48,800	
計					48,098,640	

電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事 発生材処理 処分						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材処分費	既設発電機 鉄くず・油脂類	1	式		280,000	
発生材処分費	消音機 鉄くず	1	式		6,500	
発生材処分費	補給水ポンプ 鉄くず	1	式		3,840	
計					290,340	

電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		発電機取替工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
補給水ポンプ 取替工事	揚水ポンプ・ポンプ更新工事 配管接続切替工事(材工共)	1	式		793,560	別紙 00-0001
揚水ポンプ	BL3L-2S0.75-30SCV	1	台	669,000	669,000	
同上ポンプ取替 工事費	既設ポンプ撤去工事費含む	1	式		59,200	
配管接続切替工事 材料等	配管用炭素鋼鋼管(白付)SGP32A-3m フレキシブル継手(32A x 300L)-2本 ゲート弁(コア入)10K-32A-1個	1	式		36,800	
消耗品雑材料		1	式		2,960	
配管工事費		1	式		25,600	
計					793,560	
冷却水タンクへの補 給水配管改修工事	材工共	1	式		23,020	別紙 00-0002
配管接続切替工事 材料等	SUS管・接手及び支持材	1	式		8,880	
消耗品雑材料		1	式		640	
配管工事費		1	式		13,500	
発生材処分費	補給水ポンプ取替工事に含む	1	式		0	
計					23,020	

電気設備工事 別紙明細

電気設備工事		発電機取替工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
冷温水発生器の冷温水配管の取外し復旧工事	水抜き・養生・試運転調整費含む (材工共)	1	式		361,100	別紙 00-0003
配管切断費	鋼管 125A 2箇所	1	式		24,000	
配管切断取り外し及び復旧費	鋼管 125A 4m 溶接2箇所	1	式		123,000	
配管架台、取外し復旧費	2ヶ所	1	式		10,000	
水抜き費	養生費含む	1	式		44,100	
試運転調整費	エアー抜き共	1	式		160,000	
計					361,100	

共通仮設費(積上) 明細

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮ジャブ型)	25t吊り 標準 ホペレタ付き 賃料	2	日	66,000	132,000	
仮設鉄板敷き	設置、撤去、賃料、整備費 1524×6096×22mm	81	m ²	4,060	328,860	代価表 0006
計					460,860	

公表用

(参考) 予定価格に含まれる法定福利費概算額

工種	昇降設備工事以外
----	----------

工事価格 (円)		法定福利費の平均割合 (%)		法定福利費概算額 (円)
66,030,000	×	5.00	=	3,301,000
千円止 (税抜き)				