

令和7年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	丸之内地下道改修工事			
施 工 地 名	伊賀市 上野丸之内 地内			
工 費	¥ 13,640,000			
工 期	契約の日から 令和7年9月26日 まで		設 計	令和7年5月
工 事 の 大 要			設 計	検 算
上野丸之内にある地下道の改修工事を行う。 (建築工事一式) ・地下道入口4ヶ所の屋根、天井、柱部分の劣化修繕及び塗装 ・地下道入口の行先表示板取外し、新設 ・地下道の薬品洗浄 ・地下道内防犯カメラ(6台)の新設(電気配線配管共) ・地下道内掲示板(4ヶ所)の修繕			業 種	建 業種コード 02
			※内訳内に記載する商品は参考とし、同等品以上を使用すること。	

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	5,821,987	
電気設備工事	1	式	1,847,010	
計			7,668,997	
共通費				
共通仮設費	1	式	767,901	
現場管理費	1	式	2,237,772	
一般管理費等	1	式	1,725,330	
計			4,731,003	
工事価格	1	式	12,400,000	
消費税等相当額	1	式	1,240,000	
工事費	1	式	13,640,000	

建築工事 中科目別内訳

建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式	1,653,482	
計				1,653,482	
塗装工事	上屋①	1	式	272,397	
塗装工事	上屋②	1	式	780,273	
塗装工事	上屋③④	1	式	1,522,497	
塗装工事	地下道	1	式	1,380,508	
計				3,955,675	
左官工事	外部	1	式	7,740	
計				7,740	
金属工事	掲示板扉修繕	1	式	61,000	
計				61,000	
サイン工事	サイン	1	式	125,440	
計				125,440	
発生材撤去処分		1	式	18,650	
計				18,650	

建築工事 細目別内訳

建築工事		直接仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
棚足場	単管棚足場H=1.8m 2ヶ月	195.3	m ²	3,700	722,610	
外部足場	くさび緊結式足場 高さ10m未満 W600mm 2ヶ月 上屋①東面のみ 上屋②～④は全周	389.3	m ²	1,190	463,267	
メッシュシート	上屋①北、南、西面 上屋②③④ 建物上部1m 横張り 2ヶ月	154.1	m ²	390	60,099	
脚立足場	並列 H=1.8m 2ヶ月	237.1	m ²	430	101,953	
養生	一般 上屋、地下共	341.1	m ²	610	208,071	
整理清掃 後片付け	一般 RC・SRC造 地上階 上屋①～④	46.2	m ²	2,110	97,482	
計					1,653,482	

建築工事 細目別内訳

建築工事		塗装工事		上屋②		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
高压洗浄	屋根上 劣化部除去	32.7	m ²	500	16,350	
下地調整 改修仕様	コンクリート面 カチオン系ポリマー RB種(塗替え面)	32.7	m ²	1,850	60,495	
塗膜防水(材工共)	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	32.7	m ²	11,600	379,320	
高压洗浄	天井、見附、柱、外壁	66.2	m ²	500	33,100	
下地調整塗材C-1	ミラクファンD KC-1000	66.2	m ²	1,640	108,568	
外装薄塗材 E	コンクリート面 水性ミラクシーラーエコ シポロール	66.2	m ²	2,700	178,740	
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10 柱脚部4ヶ所	5	m	740	3,700	
計					780,273	

建築工事 細目別内訳

建築工事		塗装工事		上屋③④		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
高压洗浄	屋根上 劣化部除去	55.5	m ²	500	27,750	
下地調整 改修仕様	コンクリート面 カチオン系ポリマー RB種(塗替え面)	55.5	m ²	1,850	102,675	
塗膜防水(材工共)	X-2 密着工法 ウレタンゴム系 平面 表面塗装メーカー標準色	55.5	m ²	11,600	643,800	
高压洗浄	天井、見附、外壁	153.6	m ²	500	76,800	
下地調整塗材C-1	ミラクファンD KC-1000	153.6	m ²	1,640	251,904	
外装薄塗材 E	コンクリート面 水性ミラクシーラーエコ シポロール	153.6	m ²	2,700	414,720	
柱塗装	H鋼、□鋼 SKマイルドボーセイ クリーンマイルドウレタンST2回	1.6	m	3,030	4,848	
計					1,522,497	

建築工事 細目別内訳

建築工事		塗装工事		地下道		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
天井欠損部補修	100×100 キクスイメンテペースト キクスイRLモルタル	10	か所	1,500	15,000	
天井欠損部補修	100×200 キクスイメンテペースト キクスイRLモルタル	2	か所	1,800	3,600	
天井欠損部補修	300×300 キクスイメンテペースト キクスイRLモルタル	1	か所	2,500	2,500	
天井欠損部補修	100×600 キクスイメンテペースト キクスイRLモルタル	1	か所	2,300	2,300	
旧電灯跡補修	60φ程度、仮詰材撤去共 キクスイ メンテペースト キクスイRLモルタル	22	か所	2,000	44,000	
看板撤去跡補修	60φ程度、キクスイメンテペースト キクスイRLモルタル	3	か所	2,000	6,000	
塗膜めくれ段差修正	ポリマーミックス#10	16.7	m ²	1,640	27,388	
外装薄塗材 E	コンクリート面 水性ミラクシーラーエコ シポロール	156	m ²	2,700	421,200	
壁タイル洗浄	リストンパワー程度	486.2	m ²	1,100	534,820	
床タイル洗浄	リストンパワー程度	341.2	m ²	550	187,660	
クラック補修	JKラビング工法	35.8	m	3,800	136,040	
計					1,380,508	

公表用

(参考) 予定価格に含まれる法定福利費概算額

工種	昇降設備工事以外
----	----------

工事価格 (円)		法定福利費の平均割合 (%)		法定福利費概算額 (円)
12,400,000	×	5.00	=	620,000
				千円止 (税抜き)