

令和7年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	八幡町市民館屋根防水改修工事			
施 工 地 名	伊賀市 八幡町 地内			
工 費	¥ 10,791,000			
工 期	契約の日から	令和8年1月9日まで	設 計	令和7年7月
工 事 の 大 要			設 計	検 算
八幡町市民館屋根防水改修工事を行う。 1. 直接仮設工事 2. 屋上防水工事 3. 処分費				

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	5,850,110	
計			5,850,110	
共通費				
共通仮設費	1	式	483,191	
現場管理費	1	式	2,088,499	
一般管理費等	1	式	1,388,200	
計			3,959,890	
工事価格	1	式	9,810,000	
消費税等相当額	1	式	981,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	10,791,000	

建築工事 細目別内訳

防水工事		屋上防水工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既設アルミ笠木取外し、再取付		70	建改監 m	3,600	252,000	
下地処理	高压洗浄 既設脆弱部撤去共	316.1	建改監 m ²	300	94,830	
カオチン・エポキシ系高接着下地調整塗材	JSカオチンエポ #10 ※同等品以上	316.1	建改監 m ²	2,800	885,080	
通気緩衝工法 ウレタン塗膜防水高強度型複合防水	平面 サラセーヌQV-AK45T ※同等品以上	285	建改監 m ²	13,500	3,847,500	
密着工法 ウレタン塗膜防水高強度型複合防水	立面 サラセーヌSD-A 立ち上がり20T ※同等品以上	31.1	建改監 m ²	11,000	342,100	
密着工法 ウレタン塗膜防水高強度型複合防水	架台 サラセーヌSD-A 立ち上がり20T ※同等品以上	1	建改監 式		70,000	
脱気筒		4	建改監 箇所	18,000	72,000	
改修工事用ドレン	タテ引用	7	建改監 箇所	27,000	189,000	
ドレン撤去		7	建改監 箇所	1,800	12,600	
計					5,765,110	

公表用

(参考) 予定価格に含まれる法定福利費概算額

工種	昇降設備工事以外
----	----------

$$\begin{array}{r} \text{工事価格 (円)} \\ \hline 9,810,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \text{法定福利費の平均割合 (\%)} \\ \hline 5.00 \end{array} = \begin{array}{r} \text{法定福利費概算額 (円)} \\ \hline 490,000 \end{array}$$

千円止 (税抜き)