

【物件調書】 青山保健センター

1. 基本情報

所在地	伊賀市阿保字西ヶ森 1988 番 1、伊賀市阿保字西の澤 1990 番 31
敷地面積	8557.39 m ²
用途	保健センター
市所管部署	健康福祉部健康推進課

2. 施設情報

建設年	2004 年	階数	地上 1 階
延床面積	1421.44 m ²	構造	鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板葺
資産区分	行政財産		
開館時間	【保健センター】 午前 9 時から午後 5 時まで（R7 年度より休止） ・多目的施設（和室）、調理実習室 【保健センター運動施設】 午前 10 時から午後 5 時まで ・トレーニングルーム、フィットネスルーム		
休館日	【保健センター】 土曜日・日曜日・祝日、12/29～12/31、1/2～1/3 【保健センター運動施設】 日曜日・月曜日、12/29～1/3		
主な諸室	トレーニングルーム	フィットネスルーム	歩行者用温水プール
			
	調理実習室	事務室	多目的室
			
	昼休憩コーナー	検診室 1～4	相談室
			

利用料金	【多目的施設（和室）】		
	・ 1 時間当たり	210 円	冷暖房使用料は利用料金の 5 割を別途
	・ 1 日当たり	1,050 円	冷暖房使用料は利用料金の 5 割を別途
	【調理実習室】		
	・ 1 時間当たり	320 円	冷暖房使用料は利用料金の 5 割を別途
	・ 1 日当たり	1,580 円	冷暖房使用料は利用料金の 5 割を別途
	【運動施設】		
	1 回		
	・ 中学生以上 18 歳未満	250 円	
	・ 18 歳以上 65 歳未満	500 円	
	・ 65 歳以上	300 円	
	・ 手帳保持者	250 円	
	・ 市外使用者	800 円	
	回数券（11 枚綴り）		
	・ 中学生以上 18 歳未満	2,500 円	
	・ 18 歳以上 65 歳未満	5,000 円	
	・ 65 歳以上	3,000 円	
	・ 手帳保持者	2,500 円	
	・ 市外使用者	8,000 円	

3. 利用状況

(1) 保健センター

項目	単位	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
多目的施設（和室）	人	35	0	0
調理実習室	人	356	570	360
合計	人	391	570	360

(2) 保健センター運動施設

項目	単位	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
トレーニング、フィットネス	人	1,997	2,581	2,520
プール	人	1,341	1,323	1,353
トレーニング、プールの両方	人	1,375	1,326	1,579
合計	人	4,713	5,230	5,452

※運動施設「プール」は、天井タイルの落下やボイラー破損などのため令和 6 年 4 月 1 日から休止しています

4. 用途地域等

道路条件		市道西ノ澤西ケ森線 幅員 約 11m舗装
都市計画	都市計画区域	都市計画区域内、非線引区域 伊賀市の適正な土地利用に関する条例：地域拠点等の拠点区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火・準防火地域	指定なし（法 22 条区域）
	高度地区	指定なし
屋外広告物禁止区域等		なし
周知の埋蔵文化財指定		なし
景観計画の適用		伊賀市景観計画（山の風景区域）
最寄駅		「青山町」駅の南東方約 2.5 k m（道路距離）

5. 収支状況（決算額）

（円）

項目		単位	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度
収入	運動施設利用料	円	1,541,300	1,729,400	1,811,600
	収入合計	円	1,541,300	1,729,400	1,811,600
支出	消耗品	円	32,267	44,621	36,552
	燃料費	円	0	13,906	9,009
	光熱水費	円	7,121,263	9,586,638	7,867,447
	修繕料	円	1,062,600	2,238,390	655,600
	通信運搬費	円	136,745	35,876	34,890
	手数料	円	62,780	79,291	33,520
	施設運営委託料	円	9,559,000	8,580,000	10,450,000
	空調保守委託料	円	280,720	281,600	277,200
	ボイラー保守委託料	円	508,200	432,300	442,200
	浄化槽清掃保守委託料	円	741,840	741,840	741,840
	ろ過機点検委託料	円	562,700	563,365	563,200
	清掃業務委託料	円	453,200	287,375	289,000
	貯水槽清掃委託料	円	51,150	51,150	52,250
	警備業務委託料	円	369,600	369,600	369,600
	機械器具借上料	円	82,698	38,148	38,344
	テレビ受信料	円	40,981	27,405	27,405
	回線使用料	円	60,542	60,474	60,414
	消防設備保守委託料	円	44,000	44,000	44,000
	自動扉保守委託料	円	88,000	176,000	176,000
	電気工作物保守委託	円	209,880	209,880	209,880
	支出合計	円	21,468,166	23,861,859	22,378,351
収入－支出		円	▲19,926,866	▲22,132,459	▲20,566,751

※注意事項

- ・ ボイラー装置及びろ過機は不具合が多く現在稼働させていません。再度、稼働させるには新設備への更新が必要と考えられます。
- ・ 温水プールの天井・壁及びトイレのタイルについて経年変化による浮きが発生しており、剥がれ落ちる可能性がありますので、総点検が必要であると思われます。

6. 建物

所在	家屋 番号	種類・構造	建築年	床面積 (㎡)
三重県伊賀市阿保字 西ヶ森 1988 番 1、 三重県伊賀市阿保字 西の澤 1990 番 31	未登記	保健センター・ 鉄筋コンクリート造合金 メッキ鋼板葺平家建	H16	1 4 2 1 . 4 4