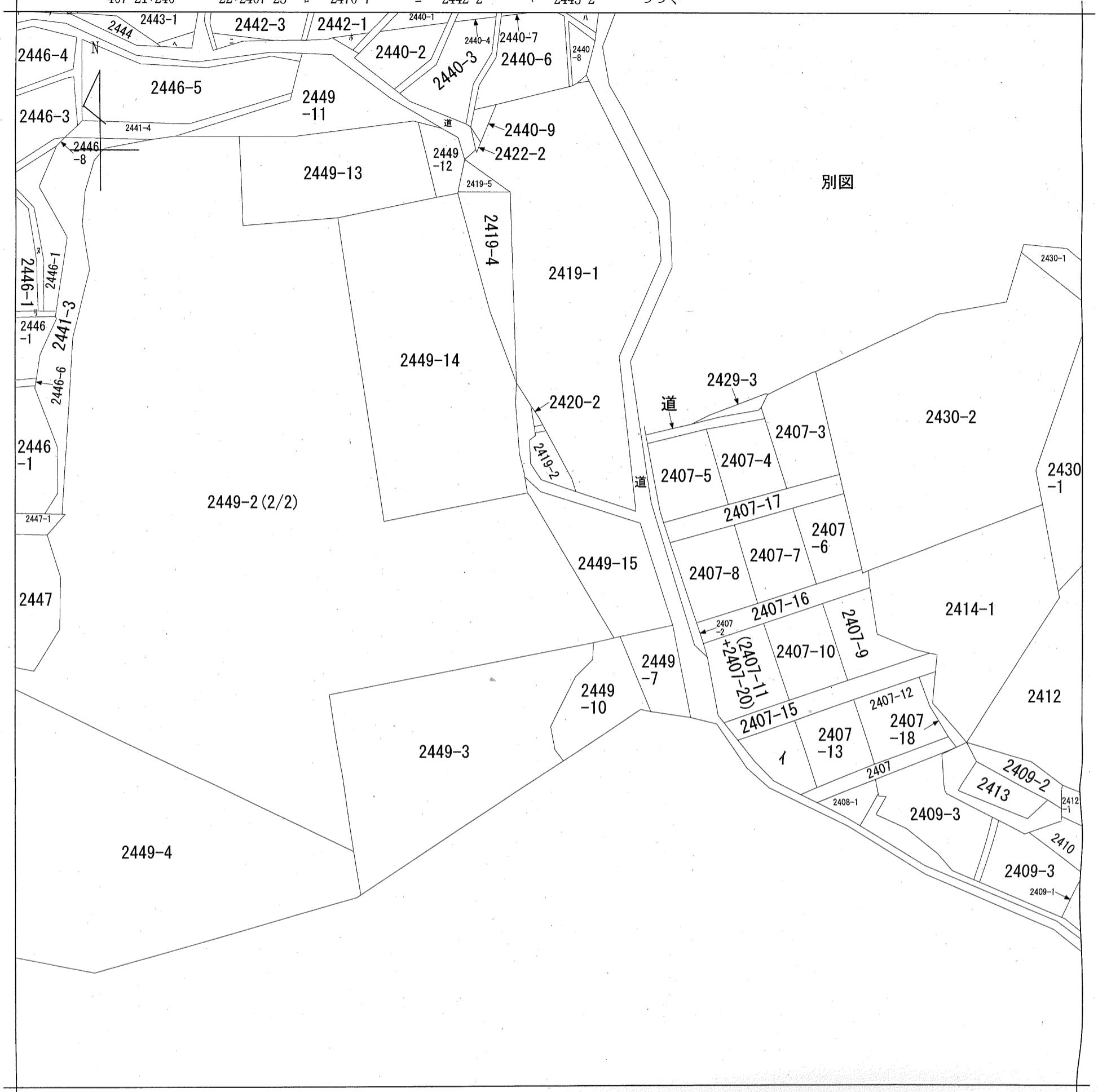


# 物　件　調　書

		工作物	有	樹木	有			
登記簿 記載事項	土地	伊賀市柘植町字打越2419-4		雑種地	229.00 m <sup>2</sup>			
		伊賀市柘植町字打越2449-14		山林	771.00 m <sup>2</sup>			
接面道路の状況		東側	市道(舗装)	幅員	14 m			
法令に基づく制限	建築基準法	用途地域	指定なし					
		建ぺい率	60%					
		容積率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし(建築基準法22条内)					
	その他	伊賀市の適正な土地利用に関する条例:保全区域						
	照会先	用途地域・土地利用 伊賀市開発指導室 0595-22-9733 建築基準法 伊賀市建築課 0595-22-9732						
供給処理施設の概要		配管等の状況	照会先					
		電気 接面道路配線 有	詳しくは電気事業者へ問い合わせる必要があります。					
		都市ガス 接面道路配管 無	詳しくはガス事業者へ問い合わせる必要があります。					
		上水道 接面道路配管 有	詳しくは伊賀市上下水道伊賀市上下水道部お客様センター(0595-24-0013)へ問い合わせる必要があります。					
		下水道 接面道路配管 有	詳しくは伊賀市上下水道部下水道課(0595-24-2137)へ問い合わせる必要があります。					
交通機関		鉄道等	JR関西本線 柘植駅まで約850m					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件(工作物等含む。)は、すべて現状有姿のまま引渡します。また、市は契約不適合責任を一切負いません。</li> <li>・登記所に平成7年4月作成の地積測量図が備え付けられています。</li> <li>・地下埋設物調査、地盤調査、土壤汚染状況調査は未実施です。</li> <li>・水道、下水道、ガス、電気の引込工事等の要否について確認が必要です。</li> <li>・物件調書は、買受申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず買受申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。</li> </ul>							

1 (2407-14+2 7-24+2407- ) 2439-2 本 2442-4 ト 2445  
407-21+240 22+2407-23 □ 2470-7 ハ 2442-2 ヘ 2443-2 つづく



請求部	所在	伊賀市柘植町字打越				地番	2449番2	
出縮尺	縮尺不明	精度区分	/	座標系番号又は記号	/	分類	地図に準ずる図面	種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記項

登記年月日：平成7年6月21日

101499



新後 12419-1

土地所在図  
地積測量図

1/2

## 座標求積表

(B)

地番 2419-4

番号	X	Y	距離	X*Y'
K.253	1039.399	903.015	8.865	16114.842096
C.121	1006.758	909.842	33.347	-3380.693364
C.59	1017.827	899.657	15.042	-14129.474414
C.58	1027.569	895.960	10.420	-5465.639511
C.133	1037.584	894.338	10.145	7320.155120

倍面積  
面積  
地積

459.189927  
229.5949635  
229 m<sup>2</sup>

(C)

地番 2419-5

番号	X	Y	距離	X*Y'
C.122	1043.961	895.838	5.730	9208.779981
K.253	1039.399	903.015	8.504	-1559.098500
C.133	1037.584	894.338	8.865	-9152.528464
C.57	1038.472	894.194	0.900	1557.708000

倍面積  
面積  
地積

54.861017  
27.4305085  
27 m<sup>2</sup>

(A)

地番 2419-1

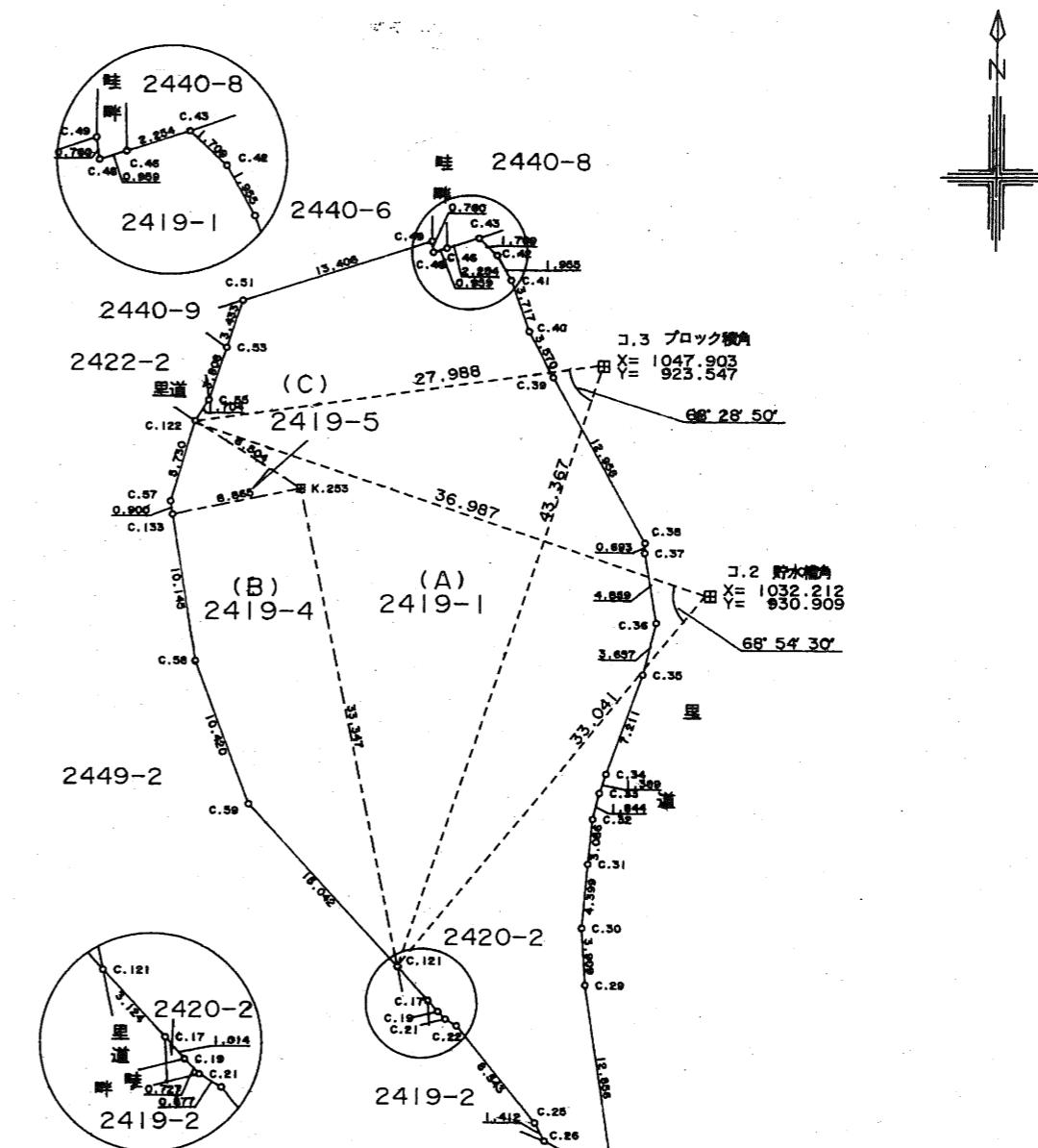
番号	X	Y	距離	X*Y'
K.253	1039.399	903.015	33.347	-14555.743596
C.122	1043.961	895.838	8.504	-6537.283782
C.55	1045.399	896.753	1.704	2201.610294
C.53	1049.016	897.944	3.808	2372.874192
C.51	1052.278	899.015	3.433	14551.952462
C.49	1056.394	911.773	13.406	13591.565204
C.48	1055.642	911.881	0.760	1077.810482
C.46	1055.936	912.794	0.959	3231.164160
C.43	1056.622	914.941	2.254	3596.741288
C.42	1055.464	916.198	1.709	2338.908224
C.41	1053.760	917.157	1.955	2313.003200
C.40	1050.255	918.393	3.717	3053.091285
C.39	1047.100	920.064	3.570	8442.767300
C.38	1035.828	926.456	12.958	6604.439328
C.37	1035.135	926.440	0.693	852.951240
C.36	1030.349	927.280	4.859	-71.094081
C.35	1026.807	926.371	3.657	-3449.044713
C.34	1020.025	923.921	7.211	-2959.092525
C.33	1018.711	923.470	1.389	-906.652790
C.32	1016.920	923.031	1.844	-757.605400
C.31	1013.849	922.725	3.086	-698.541961
C.30	1009.467	922.342	4.399	-124.164441
C.29	1005.567	922.602	3.909	2234.369874
C.28	992.862	924.564	12.856	1360.220940
C.27	992.727	923.972	0.607	-4632.064182
C.26	994.822	919.898	4.581	-4704.513238
C.25	996.073	919.243	1.412	-5980.422292
C.22	1002.734	913.894	8.543	-6118.682868
C.21	1003.183	913.141	0.877	-1266.016946
C.19	1003.702	912.632	0.727	-1188.383168
C.17	1004.459	911.957	1.014	-2802.440610
C.121	1006.758	909.842	3.124	-9002.430036

倍面積  
面積  
地積

2069.292844  
1034.6464220  
1034 m<sup>2</sup>

地番 2419-1, -4, -5

土地の所在 伊賀市阿山郡伊賀町大字柘植町字打越



登記年月日：平成7年6月21日

101521



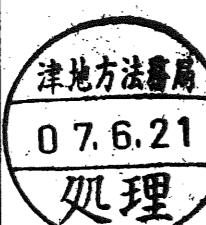
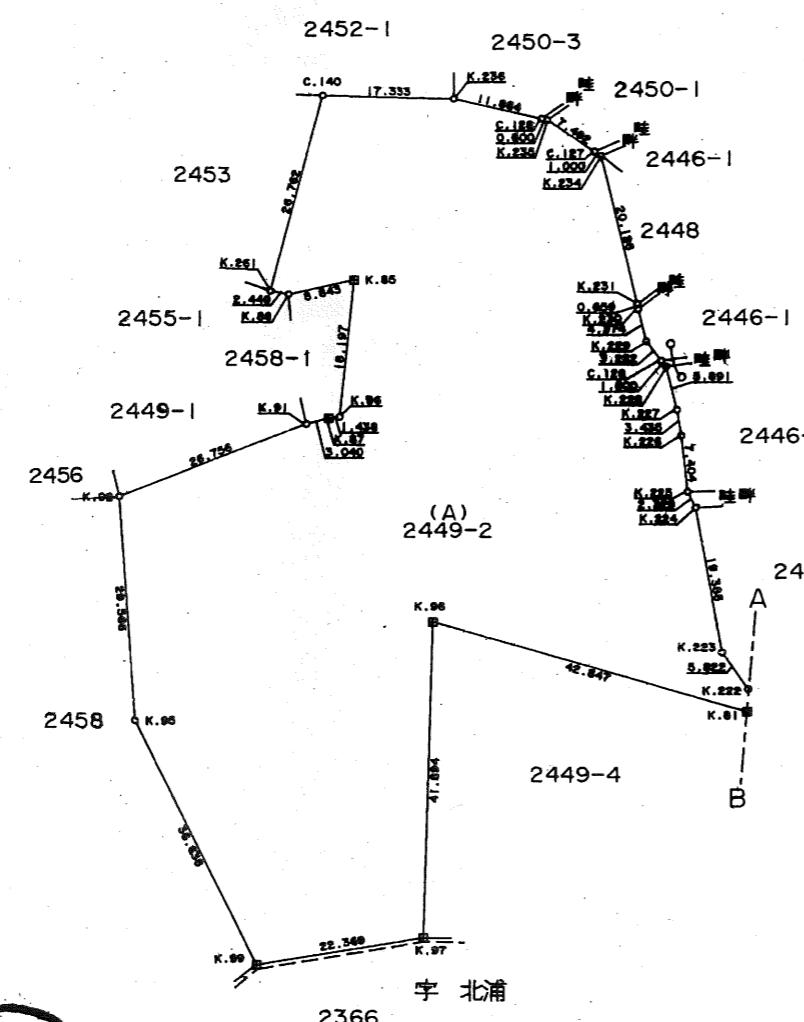
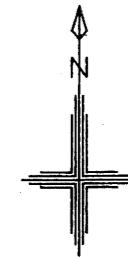
1枚目と同様

地番	2449-2,-11,-12 -13,-14,-15
----	-------------------------------

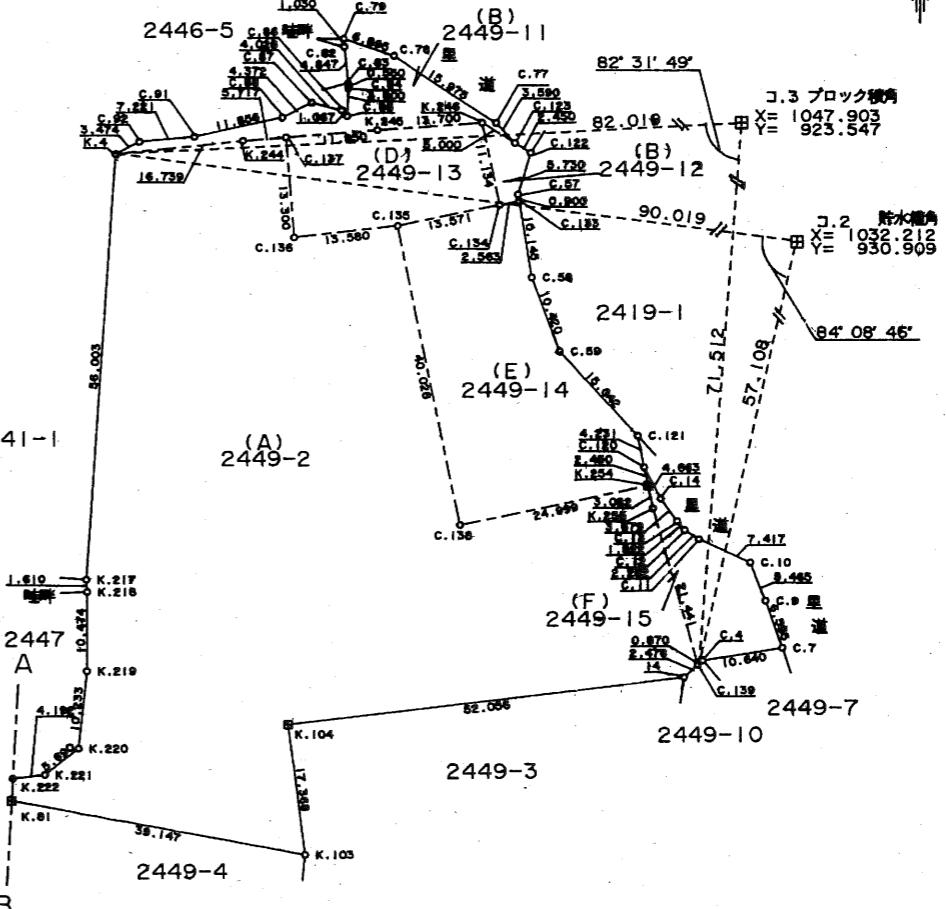
## 土地積測量図

(2/4)

土地の所在 伊賀市阿山郡伊賀町大字柘植町字打越

2  
21  
2

作製者



アラス4,7杭 K4, K5, K201~K231, K234~K236, K244~K246, K255, K261, C57~C59, C120~C123, C124~C128, C133~C139, C140  
コニヒト杭 14, C1~C3, K85, K96~K97, K98, K99, K104, K254  
金屬鉄 C4, C7, C9~C14, C77~C79, C82~C88, C91~C92  
木杭 K86, K88, K91~K92, K95, K103

縮尺 1  
1000