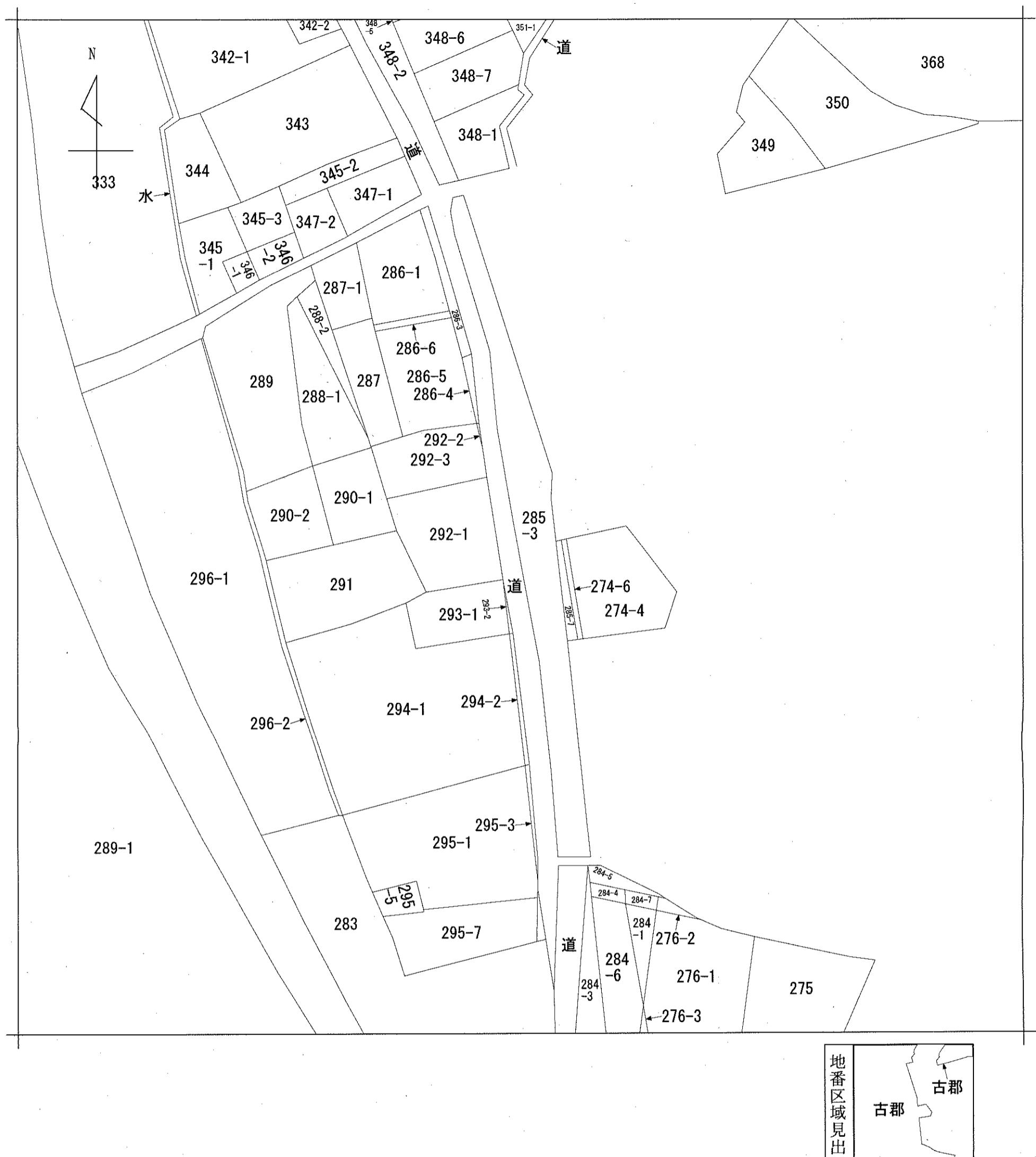


物 件 調 書

| | | | | | | | | |
|------------------|--|--|------------------|---|-----------------------|--|--|--|
| 登記簿 記載事項 | | 工作物 | 有 | 樹木 | 無 | | | |
| 土地 | | 伊賀市古郡字森274-4 | | 雑種地 | 230.00 m ² | | | |
| 接面道路の状況 | | 西側 | 国道422号線 | 幅員 | 10 m | | | |
| 法令に基づく制限 | 建築基準法 | 用途地域 | 指定なし | | | | | |
| | | 建ぺい率 | 60% | | | | | |
| | | 容積率 | 200% | | | | | |
| | | 高度制限 | 指定なし | | | | | |
| | | 防火指定 | 指定なし(建築基準法22条内) | | | | | |
| | その他 | 伊賀市の適正な土地利用に関する条例:幹線道路沿道区域(沿道サービス道路地区) | | | | | | |
| | 照会先 | 用途地域・土地利用 伊賀市開発指導室 0595-22-9733 建築基準法 伊賀市建築課 0595-22-9732 | | | | | | |
| 供給処理 施設の概要 | | 配管等の状況 | | 照会先 | | | | |
| | | 電気 | 接面道路配線 有 | 詳しくは電気事業者へ問い合わせる必要があります。 | | | | |
| | | 都市ガス | 接面道路配管 無 | 詳しくはガス事業者へ問い合わせる必要があります。 | | | | |
| | | 上水道 | 接面道路配管 有 | 詳しくは伊賀市上下水道伊賀市上下水道部お客様センター(0595-24-0013)へ問い合わせる必要があります。 | | | | |
| | | 下水道 | 接面道路配管 有 | 詳しくは伊賀市上下水道部下水道課(0595-24-2137)へ問い合わせる必要があります。 | | | | |
| 交通機関 | | 鉄道等 | 伊賀鉄道 比土駅まで約1000m | | | | | |
| 特 記 事 項 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件(工作物等含む。)は、すべて現状有姿のまま引渡します。また、市は契約不適合責任を一切負いません。 ・隣接地との境界確定済です。 ・地下埋設物調査、地盤調査、土壤汚染状況調査は未実施です。 ・水道、下水道、ガス、電気の引込工事等の要否について確認が必要です。 ・物件調書は、買受申請者が物件の概要を把握するための参考資料です。申込み前に必ず買受申請者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。 | | | | | | | |



| | | | | | | | | |
|-------|--------|---------|----|---------------|----|----|----------|--|
| 請求部 | 所在 | 伊賀市古郡字森 | | | | 地番 | 285番3 | |
| 出縮尺 | 縮尺不明 | 精度区分 | 斜線 | 座標系番号又は記号 | 斜線 | 分類 | 地図に準ずる図面 | |
| 作成年月日 | 大正5年6月 | | | 備付年月日 (原図) | | | | |

地番 274-4, 274-6

地 積 測 量 図

土地の所在 伊賀市古郡字森

求積表

| 地番 | Ⓐ 274-4 | | | |
|--------|-------------|-----------|------------------|----------------|
| NO | Xn | Yn | Xn + (Yn+1-Yn-1) | 距離 |
| P2 | -146357.837 | 14034.188 | 1211842.890360 | 4.86 |
| L8 | -146362.552 | 14035.368 | -586474.745864 | 10.83 |
| P3 | -146373.009 | 14038.195 | -2681260.778862 | 16.05 |
| S 4021 | -146368.787 | 14053.686 | -2198898.287101 | 4.36 |
| S 4020 | -146364.446 | 14053.218 | 105821.494458 | 1.09 |
| S 4019 | -146363.418 | 14052.963 | 134800.707978 | 1.11 |
| S 4018 | -146362.523 | 14052.297 | 536418.646795 | 3.86 |
| S 4017 | -146360.078 | 14049.298 | 898650.878920 | 3.85 |
| S 4016 | -146357.847 | 14046.157 | 601238.035476 | 1.33 |
| S 4015 | -146356.925 | 14045.190 | 367209.524825 | 2.99 |
| S 4014 | -146354.403 | 14043.648 | 1610191.141806 | 10.08 |
| | | 合計 | -460.491209 | |
| | | 合計面積 | 230.2456045 | |
| | | 地積 | 230 | m ² |

| 地番 | ⑥ 274-6 | | | |
|----------|--------------|------------|------------------|----------------|
| NO | Xn | Yn | Xn + (Yn+1-Yn-1) | 距離 |
| P2 | -146357. 837 | 14034. 188 | 216902. 314434 | 0. 32 |
| S 4013-1 | -146357. 947 | 14033. 886 | -56786. 883436 | 4. 56 |
| A3 | -146362. 464 | 14034. 576 | -271502. 370720 | 4. 94 |
| A2 | -146367. 266 | 14035. 741 | -399143. 534382 | 5. 00 |
| A1 | -146372. 023 | 14037. 303 | -269617. 266366 | 1. 18 |
| S 4668-1 | -146373. 176 | 14037. 583 | -130564. 872992 | 0. 63 |
| P3 | -146373. 009 | 14038. 195 | 324216. 214935 | 10. 83 |
| L8 | -146362. 552 | 14035. 368 | 586474. 745864 | 4. 86 |
| 合計 | | | -21. 652663 | |
| 合計面積 | | | 10. 8263315 | |
| 地積 | | | 10 | m ² |

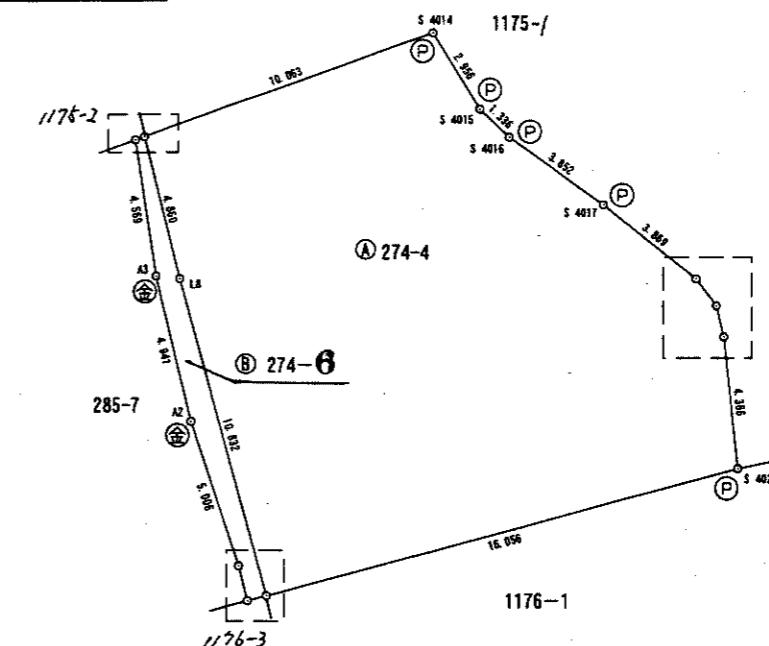
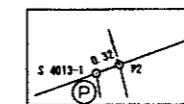
總合計面積 241.0719360

| | |
|-------|-------------|
| 世界測地系 | 平成27年 2月10日 |
| 測量年月日 | VI系 |

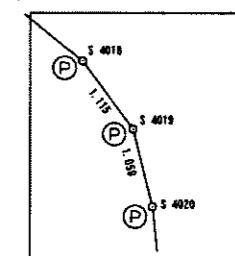
土地改良基準点

| | |
|--------------|---|
| N 3 1 1 6 | X=- 1 4 6 6 4 2. 9 3 6 Y= 1 4 3 0 8. 8 5 0 |
| NN 1 2 0 - 1 | X=- 1 4 6 7 5 2. 7 0 2 Y= 1 4 3 2 1. 1 5 3 |

大図1/100



拡大図 1/100



拡大図1/100



| 筆界点 | 境界標の種類 | |
|-----|--------|---|
| 木 | 木 | 杭 |
| ペ | ペ | ン |
| コ | コンクリート | 杭 |
| P | プラスチック | 杭 |
| 金 | 金 | 属 |

作製者

尺 論